

**ANEXO II**  
**MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ESCALERAS**  
**MECÁNICAS EN INSTALACIONES DE TITSA**  
**-Lote 2-**

En Santa Cruz de Tenerife, a la fecha de la firma<sup>1</sup>

**REUNIDOS**

De una parte, D<sup>a</sup>. Victoria Padilla Siverio, mayor de edad, con NIF 43803884-Q, en calidad de Consejera Delegada de TRANSPORTES INTERURBANOS DE TENERIFE, S.A. (en lo sucesivo, TITSA), con CIF A28502144 y domicilio a los efectos en C/Punta de Anaga, nº1 – 38111 Santa Cruz de Tenerife. Con facultad para celebrar el presente contrato en virtud de escritura pública otorgada ante la Notaria del Ilustre Colegio de las Islas Canarias, D<sup>a</sup>. Aránzazu Aznar Ondoño, el día 19 de junio de 2024, bajo el nº 1.718 de su protocolo.

De otra parte, [REDACTED], con NIF [REDACTED] y D. [REDACTED], con NIF [REDACTED], ambos mayores de edad, en nombre y representación de TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L. UNIPERSONAL (en adelante, el TK o indistintamente el ADJUDICATARIO), con NIF B46001897 y domicilio a los efectos en Calle Condado de Treviño, nº 2, CP 28033, Madrid. Con facultad para celebrar el presente acuerdo en virtud de escritura de elevación a público de acuerdos sociales, otorgada ante el Notario del Ilustre Colegio de Madrid, D. Ignacio Soler Pérez-Moliner, el día 24 de noviembre de 2023, bajo el nº 1.735 de su protocolo.

Y manifestándose por ambas partes la vigencia de sus respectivos cargos y reconociéndose capacidad legal y competencia suficiente para otorgar el presente Acuerdo,

**EXPONEN**

I. Que previa licitación y adjudicación correspondiente en el procedimiento de contratación de referencia T-SER 70.11/092020, TITSA y TK, formalizaron el contrato del servicio de mantenimiento integral las escaleras mecánicas de las instalaciones de TITSA (Lote 2), que se acordó entre las partes el 18 de abril de 2021.

---

<sup>1</sup> A los efectos de la fecha de formalización del presente acuerdo, se estará a la fecha de la firma del representante de TITSA.

II. Que de conformidad con lo regulado en la cláusula 19 del Pliego de Condiciones sobre modificaciones de contrato, así como la cláusula NOVENA del contrato suscrito entre las partes, *“A los efectos de cualquier modificación que de forma sobrevenida se presente en el contrato, se estará a lo dispuesto en el art. 111 del Real Decreto Ley 3/2020, de 4 de febrero, de Contratos del Sector Público”*.

III. Que por acuerdo de 25 de marzo de 2024, del Consejo de Administración de TITSA (sesión núm.232), previos los trámites correspondientes, se autorizó la modificación del contrato de fecha 18 de abril de 2021 (lote 2), suscrito entre TITSA y TK, con la finalidad de proceder a las reparaciones necesarias en las escaleras mecánicas con código: 38143769 y 38143770 que se encontraban fuera de servicio en el Intercambiador de Santa Cruz de Tenerife. El Acuerdo de modificación del Contrato, entre TITSA y TK, se formalizó el 12 de abril de 2024.

IV. Que con fecha de 5 de agosto de 2024, se solicitó por el Director Técnico, en condición de responsable del contrato de referencia, una segunda modificación del contrato con las motivaciones pertinentes, manifestando la necesidad de proceder a las actuaciones necesarias en otra de las escaleras mecánicas, con código 38143768, para incorporar el *kit de modernización de las curvas de rodillos*, con el fin de poder garantizar la continuidad de su funcionamiento, puesto que este medio de elevación desempeña un papel fundamental para las personas con movilidad reducida y en general, para la accesibilidad y desplazamiento de los usuarios en la principal infraestructura pública de transporte terrestre de la isla de Tenerife.

V. Que en tanto las circunstancias informadas comportaban proceder a una modificación imprevista del contrato que requiere de la preceptiva aprobación por parte del órgano de contratación, se emitió a los efectos informe jurídico de fecha 7 de agosto de 2024, sobre la viabilidad de dicha modificación dentro del marco jurídico que resulta de aplicación al contrato.

En dicho informe, se concluyó favorablemente sobre la modificación contractual planteada a partir de la aplicación de lo dispuesto en el art. 111.2 b) RDL 3/2020, por concurrir circunstancias sobrevenidas que no implican una alteración de la naturaleza global del contrato ni tampoco implica una alteración de la cuantía que exceda del 50% del precio inicial del contrato.

VI. Que elevándose al Consejo de Administración de TITSA, en su calidad de órgano de contratación, la propuesta sobre la modificación contractual informada, así como dando cuenta del informe jurídico favorable emitido a los efectos de considerar su viabilidad, por acuerdo de 18 de septiembre de 2024 (sesión 235), el órgano de contratación autorizó la modificación planteada.

T-SER 70.11/092020

Y de acuerdo a lo anterior y a los efectos de formalizar la modificación del contrato, ambas partes:

### ACUERDAN

#### PRIMERO. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

Se modifica el contrato de fecha 18 de abril de 2021, suscrito entre TITSA y TK, con la finalidad de proceder a las reparaciones necesarias en la escalera mecánica con código: 38143768, que se encuentran actualmente paradas en el Intercambiador de Santa Cruz de Tenerife.

La modificación del contrato se hará efectiva a partir de la firma del presente Anexo II. El plazo máximo de ejecución de las reparaciones no podrá exceder de los siguientes plazos:

- Escalera 38143768: oferta R07/13561 - 12 semanas desde la suscripción del presente Anexo II.

#### SEGUNDO. ACTUALIZACIÓN ECONÓMICA DEL CONTRATO

La presente modificación supone un incremento total en el precio del contrato de 7.398,60 € (sin IGIC).

A los efectos del pago del precio, TITSA abonará las facturas correspondientes dentro del plazo de 30 días, una vez certificada en conformidad la finalización de cada uno de los trabajos.

#### TERCERO. CONTRATO ORIGINARIO

El contrato originario y del que trae causa este acuerdo de modificación, seguirá rigiéndose por los mismos términos y condiciones en todo cuanto no resulte modificado expresamente por el presente Acuerdo.

La formalización de esta modificación se anexará al contrato del que trae causa como parte integrante del mismo a todos los efectos.

Y para la debida constancia y conformidad de todo lo convenido, se firma este acuerdo por quienes intervienen, en duplicado ejemplar y a un solo efecto, en el lugar y fecha al principio mencionado.

**Por TITSA**  
43803884Q  
VICTORIA ISABEL  
PADILLA  
(C:A28502144)  
D<sup>a</sup>. Victoria Padilla Siverio

Firmado digitalmente por  
43803884Q VICTORIA  
ISABEL PADILLA  
(C:A28502144)  
Fecha: 2024.10.02  
11:55:46 +01'00'

**Por TK**

Fecha: 2024.09.23 18:02:41  
+01'00'

**Por TK**