



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2018034SER**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-11-2018 a las 15:04 horas.



## Redacción de proyecto y dirección facultativa de obras municipales. 4 lotes.

- Valor estimado del contrato 149.749,56 EUR.
- Importe 181.196,97 EUR.
- Importe (sin impuestos) 149.749,56 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 10 Mes(es)
  - Observaciones: - Lote 1:6 meses. - Lote 2:10 meses.
  - Lote 3:4 meses. - Lote 4:6 meses.
- Tipo de Contrato Servicios
- Subtipo Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos
- Lugar de ejecución ES30 Comunidad de Madrid . Las Rozas de Madrid
- Clasificación CPV
  - 71250000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Manual
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí
- Detalle de la Licitación:  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=mBu%2BQ6kH6cwBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=mBu%2BQ6kH6cwBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D)

Nº de Lotes: 4

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 4
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

## Entidad Adjudicadora

- **Junta de Gobierno del Ayuntamiento Las Rozas**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.lasrozas.es>
- Perfil del Contratante  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=OnlOobgp%2F6lQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=OnlOobgp%2F6lQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (28231) Las Rozas España
- ES300

### Contacto

- Teléfono 917579999
- Fax 916370304
- Correo Electrónico [fjimenez@lasrozas.es](mailto:fjimenez@lasrozas.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 17/12/2018 a las 13:00

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (28231) Las Rozas España

## Recepción de Ofertas

→ Registro General del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (28231) Las Rozas España

## Contacto

→ Teléfono 917579999  
→ Correo Electrónico [contratacion@lasrozas.es](mailto:contratacion@lasrozas.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/12/2018 a las 13:00

## Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento Las Rozas de Madrid

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (28231) Las Rozas España

## Contacto

→ Teléfono 917579999  
→ Correo Electrónico [contratacion@lasrozas.es](mailto:contratacion@lasrozas.es)

## Objeto del Contrato: Redacción de proyecto y dirección facultativa de obras municipales. 4 lotes.

→ Valor estimado del contrato 149.749,56 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 181.196,97 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 149.749,56 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71250000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Mes(es)

→ Observaciones: - Lote 1:6 meses. - Lote 2:10 meses. - Lote 3:4 meses. - Lote 4:6 meses.

→ Lugar de ejecución

→ . Las Rozas de Madrid

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: El contrato podrá prorrogarse, una o varias veces, de forma expresa y será obligatoria para el contratista, salvo que concurra la circunstancia prevista en el último párrafo del artículo 29.2 de la LCSP, y siempre que el acuerdo de prórroga se adopte con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. La duración máxima del contrato es de 1 año para los lotes 1y4, y 20 meses para el lote 2y 3 meses para el lote 3. Dicha prórroga únicamente podrá otorgarse en el caso de que no sea por causa imputable al contratista

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones tipo social - Las contenidas en la estipulación XXI del P.C.A.P.

## Lote 1: LOTE 1: Dirección facultativa de las obras de rehabilitación del Polígono Európolis

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 54.363,61 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 44.928,6 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71250000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura.

## Lote 2: LOTE 2: Dirección facultativa y coordinación de seguridad de las obras de reforma de instalaciones municipales

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 41.631,51 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 34.406,21 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES30

→ Clasificación CPV

→ 71250000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura.

### Lote 3: LOTE 3: Dirección facultativa de las obras de saneo y asfaltado de varias calles

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 30.752,23 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 25.415,07 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71250000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura.

### Lote 4: LOTE 4: Redacción de estudio acústico y redacción del proyecto constructivo de medidas de protección acústica de la Carretera M-505, a su paso por Las Rozas de Madrid.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 54.449,61 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 44.999,68 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71250000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - ESTIPULACIÓN XIV P.C.A.P.: Se debe acreditar haber prestado servicios en alguno de los tres últimos años del mismo tipo o naturaleza que corresponde al objeto del contrato (referidas a los grupos de clasificación administrativa requeridos para la ejecución de la obra; en el caso del lote 4, referido a la redacción de proyectos de ejecución), que, en cómputo anual acumulado en el año de mayor ejecución debe ser igual o superior al 70 % de la anualidad media del lote correspondiente, IVA excluido. Lote 1: 31.450,02 €, excluido IVA. Lote 2: 24.085,35 €, excluido IVA. Lote 3: 17.790,55 € excluido IVA. Lote 4: 31.499,78 €, excluido IVA. Medio de acreditación: Se aportarán certificado/s de buena ejecución expedido/s o visado/s por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante certificado/s expedido/s por éste o, a falta de este/os certificado/s, mediante una declaración del empresario (en este último caso se deberá justificar la ausencia de los certificados).

→ Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - ESTIPULACIÓN XIV P.C.A.P.: Lote 1: Deberá contar con el personal descrito en la prescripción técnica cuarta del pliego de prescripciones técnicas, con la titulación y experiencia indicada. Lote 2: Deberá contar con el personal descrito en la prescripción técnica cuarta del pliego de prescripciones técnicas, con la titulación y experiencia indicada. Lote 3: Deberá contar con el personal descrito en la prescripción técnica cuarta del pliego de prescripciones técnicas, con la titulación y experiencia indicada. Lote

4: Deberá contar con una persona con el título de Ingeniero o Licenciado, y con al menos cinco (5) años de experiencia en estudios de ruido ambiental de contenido semejante al objeto del contrato, y, además, La empresa consultora deberá estar acreditada por ENAC para la realización como laboratorio de ensayos en materia acústica (Norma UNE-EN ISO/IEC 17025). Además, en todos los casos, en los cuatro lotes, deben contar con el personal que, como equipo de trabajo, sea suficiente para la debida ejecución de las prestaciones del contrato. Medios de acreditación: Se deberá presentar documentación acreditativa de la formación y experiencia aportando: relación del personal, certificados de los centros/instituciones/entidades organismos en los que hayan prestado funciones, así como títulos académicos, y contratos o sentencias o resoluciones judiciales de los que se desprenda la posesión del citado requisito mínimo de solvencia técnica. Esta documentación se acompañará de curriculum vitae de cada uno de los dos profesionales.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - ESTIPULACIÓN XIV P.C.A.P.: Requisitos mínimos de solvencia: Se debe acreditar disponer de seguro de indemnización por riesgos profesionales vigente hasta el fin del plazo de presentación de partas, con una cobertura equivalente al triple del presupuesto base de licitación de cada lote, es decir: - Lote 1: 134.785,80 euros. - Lote 2:103.218,63 euros. - Lote 3: 76.245,21 euros. - Lote 4:134.999,04 euros. En todos los casos, acompañado de compromiso de renovación o prórroga que garantice el mantenimiento de cobertura durante toda la vigencia del contrato. Este requisito se entenderá cumplido por el lidiador que incluya en su oferta un compromiso vinculante de suscripción del seguro en caso de resultar adjudicatario. Medio de acreditación: Se deberá aportar certificado expedido por el asegurador, en el que consten los importes, riesgos asegurados y fecha de vencimiento del seguro, junto al documento de compromiso vinculante de suscripción, prórroga o renovación del seguro de tal modo que se mantenga su vigencia durante la ejecución del contrato.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- I.- LOTE 4: Reducción del plazo de ejecución del contrato
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Expresión de evaluación : Se otorgarán 3 puntos por cada semana de reducción de plazo.
  - Cantidad Máxima : 15
- I.- LOTES 1, 2 y 3: Incremento del número de visitas semanales a realizar por el Director de la obra.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Expresión de evaluación : 7,50 puntos por cada visita semanal de incremento, sobre el mínimo obligatorio de dos visitas (lotes 1 y 3) y 1,5 visitas (lote 2).
  - Cantidad Máxima : 15
- II.- LOTE 4: Mayor experiencia del técnico superior adscrito al contrato.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Expresión de evaluación : Por cada año de experiencia que exceda de 5 años, se otorgarán 2 puntos
  - Cantidad Máxima : 20
- II.- LOTES 1, 2 y 3: Mayor experiencia del técnico superior adscrito al contrato
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Expresión de evaluación : Por cada año de experiencia que exceda de 10 años, se otorgarán 2 puntos, hasta alcanzar un máximo de 20 puntos.
  - Cantidad Máxima : 20
- III.- LOTE 4: Mayor experiencia del técnico superior adscrito al contrato.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Expresión de evaluación : Por cada proyecto similar redactado en los últimos cinco años con un importe de ejecución superior al 70% del precio de adjudicación de la ejecución de la obra correspondiente al lote que licita se otorgarán 5 puntos.
  - Cantidad Máxima : 20

- III.- LOTES 1, 2 y 3: Mayor experiencia del técnico superior adscrito al contrato
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Expresión de evaluación : Por cada obra similar dirigida en los últimos cinco años con un importe de ejecución superior al 70% del precio de adjudicación de la ejecución de la obra correspondiente al lote que licita se otorgarán 5 puntos.
  - Cantidad Máxima : 20
- LOTES 1, 2, 3 y 4: Criterio relacionado con el precio.
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 45
  - Expresión de evaluación :  $P = (Ob/Ome) * 45$ . Siendo, P, la puntuación obtenida. Ome= El porcentaje de baja correspondiente a la oferta más económica. Ob= El porcentaje de baja correspondiente al licitador que se valora.
  - Cantidad Máxima : 45

→ Se aceptará factura electrónica