

**ASUNTO: CONTRATACION DE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO, DIRECCIÓN FACULTATIVA Y EJECUCIÓN MATERIAL DE LAS OBRAS POR LOTES DE LA REPARACIÓN INTEGRAL DEL PALACIO DE LOS DEPORTES, DEBIDO AL DESARROLLO DEL CAMPEONATO DEL MUNDO DE BALONMANO FEMENINO A DISPUTAR EN LA CIUDAD EN EL ÚLTIMO TRIMESTRE 2021”**

### **MEMORIA VALORADA LOTE 1**

Visto el estado actual que presentan las cubiertas de cobre que se desarrollan sobre la pista polideportiva y sobre la piscina cubierta del Palacio de Deportes, se constata que las cubiertas presentan daños y lesiones importantes por lo que dichos elementos de cubrición carecen de la integridad necesaria, motivo por el cual se producen filtraciones en el inmueble además de no estar garantizada la seguridad de los elementos que componen la cubierta.

Por ello, se estima que se requiere una actuación completa que garantice la correcta resolución de las uniones, lucernarios, encuentros, solapes, cumbreras, remates de coronación, de arranque, engatillados, aislamiento térmico, evacuación de aguas y áreas de acumulación, que supone una reparación integral del material de cubrición y el saneo de lesiones detectadas en las vigas estructurales y se requiere, además, la reparación, reposición del paramento interior de cubierta.

Por ello se procede a realizar una estimación aproximada de las unidades que se requieren subsanar, sustituir o reparar para garantizar la completa estanqueidad del inmueble, el correcto funcionamiento de la cubierta evitando filtraciones existentes, y garantizando la seguridad y estabilidad de la misma y de los elementos que la componen conforme la legislación vigente.

La presente valoración sirve de base para el cálculo aproximado del Presupuesto de ejecución material de la obra de reparación integral de la cubierta y permite justificar los honorarios de los costes profesionales que conllevan la redacción del Proyecto del lote nº1.y la Dirección facultativa de las obras de reparación del lote nº5.



<b>CUBIERTA PABELLON</b>				
<b>CANT.</b>	<b>UD</b>	<b>DESCRIPCION ACTUACION</b>	<b>PRECIO</b>	<b>TOTAL</b>
1	UD	Suministro y colocación de líneas de vida homologadas sobre cubierta ENGATILLADA DE COBRE NATURAL. Líneas de vida de 232m con paso manual standard sobre poste absorbedor fijado a bandejas engatilladas. Incluye los materiales auxiliares y elementos necesarios para su completa fijación my homologación	17.546,14 €	17.546,14€
20	UD	Desmontaje y retirada de lucernario doble de policarbonato existente así como perfilería de soporte y estanqueidad. Incluido material y elementos auxiliares, y carga, transporte y canon a vertedero autorizado a cualquier distancia.	302,51€	6.050,20€
814,80	ml	Retirada de albardillas de cobre patina sobre viga de hormigón deterioradas. Incluido material y medios auxiliares, y carga, transporte y canon a vertedero autorizado a cualquier distancia. .	9,07€	7.390,23€
814,80	ml	Retirada de tabla de pino sobre viga de hormigón deteriorada. Incluido material y elementos auxiliares, y carga, transporte y canon a vertedero autorizado a cualquier distancia. .	4,53€	3.691,04€
1.629,60	ml	Retirada de remates laterales bajo albardillas tipo goterón realizados con chapa plegada de cobre teçu pletina. Incluido material y medios auxiliares, y carga, transporte y canon a vertedero autorizado a cualquier distancia. .	11,33€	18.473,94€
3.956,40	M2	Retirada de bandejas engatilladas de cobre natural deterioradas en cubierta. Incluido material y elementos auxiliares, y carga, transporte y canon a vertedero autorizado a cualquier distancia. .	13,61€	53.846,60€
3.956,40	M2	Retirada de base de cubierta realizada con tablero aglomerado hidrófugo dañado por el agua de espesor 22mm. Incluido material y elementos auxiliares, y carga, transporte y canon a vertedero autorizado a cualquier distancia.	6,53€	23.738,40€
573,30	MI	Retirada de remates de arranque de cubierta tipo lagrimero de cobre natural dañado. Incluido material y elementos auxiliares, y carga, transporte y canon a vertedero autorizado a cualquier distancia.	4,53€	2.597,04€
81,90	MI	Retirada de remate de coronación de cubierta de cobre natural dañado. Incluido material y elementos auxiliares, y carga, transporte y canon a vertedero autorizado a cualquier distancia.	6,80€	5561,927€
4.586,40	M2	Suministro y colocación de base de cubierta realizada con tablero DM hidrófugo de espesor 22mm. Incluido material y elementos auxiliares.	21,93€	100.579,75€
4.586,40	M2	Suministro y colocación de lámina drenante de polietileno de alta densidad tipo delta. Incluido material y elementos auxiliares.	1,90€	8.714,16€
4.586,40	M2	Suministro y colocación de cubierta doblemente engatillada de cobre natural ancho de bandeja 600mm ancho de bobina 670mm espesor 0,6mm. Incluido material y elementos auxiliares.	74,11€	339.931,768€
630,00	M2	Suministro y colocación de chapa grecada de acero prelavada en perfil comercial de espesor 0,7mm, colocada en el interior del alma de la viga IPN de cubierta. Incluido material y elementos auxiliares.	24,19€	15.239,70€
630,00	M2	Suministro y colocación de aislamiento térmico de cubierta realizado con lana de roca de media densidad con barrera de vapor en su capa exterior. Incluido material y elementos auxiliares.	6,80€	4.287,93€
630,00	M2	Suministro y colocación de rastrelado de cubierta realizado con perfiles tipo omega de acero galvanizado de espesor 2,5mm fijados a las vigas IPN de soporte colocadas cada 600mm. Incluido material y elementos auxiliares.	20,78€	13.097,07€
573,30	MI	Suministro y colocación de remate de arranque de cubierta tipo lagrimero realizado con chapa plegada de cobre natural con desarrollo 225mm espesor 0,6mm.,. Incluido material y elementos auxiliares.	22,68€	13.004,66€
81,90	MI	Suministro y colocación de rastrelado de cubierta realizado con perfiles tipo omega de acero galvanizado de espesor 2,5mm fijados a las vigas IPN de soporte colocadas cada 600mm. Incluido material y medios auxiliares, y carga, transporte y canon a vertedero autorizado.	27,97€	2.290,74€
814,80	MI	Suministro y colocación de albardilla realizada con chapa plegada de cobre natural con desarrollo 700mm., colocada con bandejas solapadas de longitud aproximada de 3000mm. Incluido material y medios auxiliares, y carga, transporte y canon a vertedero autorizado.	51,42€	41.897,01€
1.629,60	MI	Suministro y colocación de remate tipo lagrimero de unión entre albardillas y paño de fachada realizado con chapa plegada de cobre natural con desarrollo 330mm. Incluido material y elementos auxiliares.	27,97€	45.579,91€
1.629,60	MI	Suministro y colocación de paño de fachada de unión entre albardillas y cubierta realizado con bandejas engatilladas de cobre natural, altura aproximada del paño 500mm. Incluido material y elementos auxiliares.	37,81€	61.615,30€
814,80	M2	Suministro y colocación de lámina drenante de polietileno de alta densidad tipo delta en paños de fachada. Incluido material y medios auxiliares.	1,88€	1.531,82€
1,00	ud	Medios de elevación a cubierta para retirada de elementos de cobra y lucernarios de cubierta, así como izado de nuevos elementos a instalar en cubierta de la menos 18m d altura.	5.672,24€	5.672,24€



630,00	M2	Suministro y colocación y retirada posterior de redes de seguridad horizontal. Para tapar los huecos de los lucernarios de cubierta. Incluso material auxiliar de fijación. Completamente instalado	1,36€	856,80€
			<b>Total</b>	<b>789.874,91</b>

<b>CUBIERTA PISCINA</b>				
CANT.	UD	DESCRIPCION ACTUACION	PRECIO	TOTAL
1	UD	Suministro y colocación de líneas de vida homologadas sobre cubierta ENGATILLADA DE COBRE NATURAL. Líneas de vida de 232m con paso manual standard sobre poste absorbedor fijado a bandejas engatilladas	5.672,24€	5.672,24€
330,00	ml	Retirada de albardillas de cobre patina sobre viga de hormigón deterioradas. Incluido material y elementos auxiliares, y carga, transporte y canon a vertedero autorizado, a cualquier distancia.	9,07€	2.993,10€
330,00	ml	Retirada de tabla de pino sobre viga de hormigón deteriorada. Incluido material y elementos auxiliares, y carga, transporte y canon a vertedero autorizado, a cualquier distancia.	4,53€	1.494,90€
660,00	ml	Retirada de remates laterales bajo albardillas tipo goterón realizados con chapa plegada de cobre tecu pletina. Incluido material y elementos auxiliares, y carga, transporte y canon a vertedero autorizado, a cualquier distancia.	4,53€	2.989,80€
660,00	MI	Retirada de tramo de fachada engatillada de cobre natural en unión con cubierta engatillada dado que presenta daños. Incluido material y elementos auxiliares, y carga, transporte y canon a vertedero autorizado, a cualquier distancia.	11,33€	7.477,80€
1.890,00	M2	Retirada de bandejas engatilladas de cobre natural deterioradas en cubierta. Incluido material y elementos auxiliares, y carga, transporte y canon a vertedero autorizado.	13,61€	25.722,00€
1.890,00	M2	Retirada de base de cubierta realizada con tablero aglomerado hidrófugo dañado por el agua de espesor 22mm. Incluido material y elementos auxiliares, y carga, transporte y canon a vertedero autorizado a cualquier distancia.	4,53€	8.561,70€
189,00	MI	Retirada de remates de arranque de cubierta tipo lagrimero de cobre natural dañado. Incluido material y elementos auxiliares, y carga, transporte y canon a vertedero autorizado a cualquier distancia a cualquier distancia.	4,53€	856,17€
63,00	MI	Retirada de remate de coronación de cubierta de cobre natural dañado. Incluido material y elementos auxiliares, y carga, transporte y canon a vertedero autorizado a cualquier distancia.	6,80€	428,40€
1.890,00	M2	Suministro y colocación de base de cubierta realizada con tablero DM hidrófugo de espesor 22mm. Incluido material y medios auxiliares, y carga, transporte y canon a vertedero autorizado a cualquier distancia.	21,93€	41.447,70€
1.890,00	M2	Suministro y colocación de lámina drenante de polietileno de alta densidad tipo delta. Incluido material y elementos auxiliares, y carga, transporte y canon a vertedero autorizado a cualquier distancia.	1,88€	3.553,20€
1.890,00	M2	Suministro y colocación de cubierta doblemente engatillada de cobre natural ancho de bandeja 600mm ancho de bobina 670mm espesor 0,6mm. Incluido material y elementos auxiliares, y carga, transporte y canon a vertedero autorizado a cualquier distancia.	74,11€	140.067,90€
189,00	MI	Suministro y colocación de remate de arranque de cubierta tipo lagrimero realizado con chapa plegada de cobre natural con desarrollo 225mm espesor 0,6mm. Incluido material y elementos auxiliares, y carga, transporte y canon a vertedero autorizado a cualquier distancia.	22,68€	4.286,52€
63,00	MI	Suministro y colocación de remate superior de cubierta tipo cumbre realizada con chapa plegada de cobre natural con desarrollo 330mm espesor 0,6mm. Incluido material y elementos auxiliares, y carga, transporte y canon a vertedero autorizado a cualquier distancia.	27,97€	1.762,11€
330,00	MI	Suministro y colocación de albardilla realizada con chapa plegada de cobre natural con desarrollo 700mm., colocada con bandejas solapadas de longitud aproximada de 3000mm. Incluido material y medios auxiliares, y carga, transporte y canon a vertedero autorizado a cualquier distancia.	51,42€	16.968,60€
660,00	MI	Suministro y colocación de remate tipo lagrimero de unión entre albardillas y paño de fachada realizado con chapa plegada de cobre natural con desarrollo 330mm. Incluido material y elementos auxiliares, y carga, transporte y canon a vertedero autorizado a cualquier distancia.	27,97€	18.460,20€
660,00	MI	Suministro y colocación de paño de fachada de unión entre albardillas y cubierta realizado con bandejas engatilladas de cobre natural, altura aproximada del paño 500mm. Incluido material y elementos auxiliares, y carga, transporte y canon a vertedero autorizado a cualquier distancia.	37,81€	24.954,60€
814,80	M2	Suministro y colocación de lámina drenante de polietileno de alta densidad tipo delta en paños de fachada. Incluido material y medios auxiliares, y carga, transporte y canon a vertedero autorizado a cualquier distancia.	1,88€	1.531,82€
1,00	ud	Medios de elevación a cubierta para retirada de elementos de cobra y	2.687,95€	2.687,95€



	lucernarios de cubierta, así como izado de nuevos elementos a instalar en cubierta de la menos 18m d altura.		
		<b>Total</b>	<b>312.025,029€</b>

<b>P.E.M. TOTAL CUBIERTAS PABELLON Y PISCINA</b>			<b>1.101.900,00€</b>
--	--	--	----------------------

Es cuanto se informa a los efectos oportunos

La arquitecta municipal

La ingeniero industrial

Firmado electrónicamente

**CONTRATACION  
INTERIOR**

