



<b>ÓRGANO O UNIDAD ADMINISTRATIVA</b> Unidad de Contratación	
<b>PROCEDIMIENTO</b> Procedimiento abierto de contratación	
<b>CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS</b>  614X 2G57 365P 3D53 0ABL	
<b>CÓDIGO DEL DOCUMENTO</b> UCN18I02RU	<b>CÓDIGO DEL EXPEDIENTE</b> UCN/2024/20

AB/sh

### ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

**Expte.:** 2024/PA/009

**Área de Contratación**

**Asunto:** Mesa Apertura sobre 2 “Proposición económica y otras”

En la Casa Consistorial, siendo las 13 horas y 5 minutos del día 27 de junio 2024, se constituyó la **MESA DE CONTRATACIÓN** de este Ayuntamiento, asistiendo los siguientes miembros y, existiendo, por lo tanto, el quórum exigido:

**Presidente:** D. Javier García de la Vega, T.A.G.-Jefe del Departamento Jurídico del Área de Urbanismo.

**Vocales:**

Vocal 2ª: D. Miguel Ángel Prieto Miñano, Director General de Medio Ambiente y Desarrollo de la Ciudad.

Vocal 3º: D. Jesús Serrano Blanco, Jefe de Departamento de Edificación.

Vocal 4ª: Dª. Maria del Carmen Miralles Huete, Interventora General.

Vocal 5ª: Dª Elena Fernández Pacheco, Letrada de la Asesoría Jurídica.

**Secretario:** Dª. Estefanía Jimenez Ezpondaburu, T.A.G. de Contratación.

Por el Presidente se inició el acto manifestando lo siguiente:

El objeto del presente acto es la **APERTURA DEL SOBRE Nº 2 “PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y OTRAS”** presentados en el **procedimiento abierto** convocado para contratar el **SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE APARATOS ELEVADORES, PUERTAS AUTOMÁTICAS Y BARRERAS DE ACCESO A GARAJES INSTALADOS EN EDIFICIOS MUNICIPALES**, con número del expediente **2024/PA/009**.

Se trata de un procedimiento abierto con ofertas electrónicas y procedemos a la apertura de los archivos.

La licitación fue enviada al D.O.U.E el día 7 de junio de 2024 y anunciada en el Perfil del Contratante el día 9 de junio de 2024.

El objeto del contrato se compone de 2 lotes con los siguientes presupuestos:

- LOTE 1: Aparatos elevadores .....163.574,55 € IVA no incluido
- LOTE 2: Puertas automáticas y barreras de acceso ....35.350,92 € IVA no incluido

Finalizado el plazo de presentación de proposiciones, han concurrido a la licitación las siguientes empresas:

1. BAYFER, S.L.U. (Lotes 1 y 2)
2. DUPLEX ELEVACION S.L.U. (Lotes 1 y 2)
3. EULEN, S.A. (Lote 2)
4. FAIN ASCENSORES, S.A. (Lote 1)
5. PUERTAS MOLPLASA, S.A. (Lote 2)
6. TECNICOS DE CONTROL ELECTRICO S.L. (Lote 2)

La Mesa de Contratación, en sesión celebrada el día de hoy, ha procedido a la calificación de los documentos contenidos en el SOBRE N° 1 “DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA”, acordando lo siguiente:

**“Único.-** *Respecto de todos los licitadores presentados:*

- *Tener por aportada la documentación exigida en el pliego de cláusulas administrativas particulares.*
- *Admitirles a la licitación.”*

A continuación procedemos a la lectura de las ofertas:

### **OFERTAS:**

1. **BAYFER, S.L.U.**, realiza la siguiente oferta:

#### **LOTE 1 APARATOS ELEVADORES**

- Precio del mantenimiento preventivo por la duración inicial del contrato (dos años): **46.844,64, euros IVA no incluido.**



<b>ÓRGANO O UNIDAD ADMINISTRATIVA</b> Unidad de Contratación	
<b>PROCEDIMIENTO</b> Procedimiento abierto de contratación	
<b>CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS</b>  614X 2G57 365P 3D53 0ABL	
<b>CÓDIGO DEL DOCUMENTO</b> UCN18I02RU	<b>CÓDIGO DEL EXPEDIENTE</b> UCN/2024/20

- Porcentaje de descuento respecto de las tarifas de venta al público oficiales de repuestos, piezas y maquinaria original: 28%.
- Mejora: se oferta las mejoras de material y personal técnico formado para la ejecución de este contrato.

#### **LOTE 2 PUERTAS Y BARRERAS**

- Precio del mantenimiento preventivo por la duración inicial del contrato (dos años): **8.891,28, euros** IVA no incluido.
- Porcentaje de descuento respecto de las tarifas de venta al público oficiales de repuestos, piezas y maquinaria original: 30%.
- Mejora: se oferta el compromiso de atender en un plazo inferior a dos horas los avisos de averías y reparar las averías en un plazo inferior a 6 horas.

#### **2. DUPLEX ELEVACION S.L.U., realiza la siguiente oferta:**

##### **LOTE 1 APARATOS ELEVADORES**

- Precio del mantenimiento preventivo por la duración inicial del contrato (dos años): **36.541,44, euros** IVA no incluido
- Porcentaje de descuento respecto de las tarifas de venta al público oficiales de repuestos, piezas y maquinaria original: 55%.
- Mejora: se ofertan las mejoras de material y personal técnico formado para la ejecución de este contrato.

### LOTE 2 PUERTAS Y BARRERAS

- Precio del mantenimiento preventivo por la duración inicial del contrato (dos años): **8.050,00, euros IVA no incluido.**
- Porcentaje de descuento respecto de las tarifas de venta al público oficiales de repuestos, piezas y maquinaria original: **10%.**
- Mejora: se oferta el compromiso de atender en un plazo inferior a dos horas los avisos de averías y reparar las averías en un plazo inferior a 6 horas.

3. **EULEN, S.A.**, realiza la siguiente oferta:

### LOTE 2 PUERTAS Y BARRERAS

- Precio del mantenimiento preventivo por la duración inicial del contrato (dos años): **7.955,86, euros IVA no incluido.**
- Porcentaje de descuento respecto de las tarifas de venta al público oficiales de repuestos, piezas y maquinaria original: **15%.**
- Mejora: se oferta el compromiso de atender en un plazo inferior a dos horas los avisos de averías y reparar las averías en un plazo inferior a 6 horas.

4. **FAIN ASCENSORES, S.A.**, realiza la siguiente oferta:

### LOTE 1 APARATOS ELEVADORES

- Precio del mantenimiento preventivo por la duración inicial del contrato (dos años): **52.358,64, euros IVA no incluido**
- Porcentaje de descuento respecto de las tarifas de venta al público oficiales de repuestos, piezas y maquinaria original: **31%.**
- Mejora: se ofertan las mejoras de material y personal técnico formado para la ejecución de este contrato.



<b>ÓRGANO O UNIDAD ADMINISTRATIVA</b> Unidad de Contratación	
<b>PROCEDIMIENTO</b> Procedimiento abierto de contratación	
<b>CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS</b>  614X 2G57 365P 3D53 0ABL	
<b>CÓDIGO DEL DOCUMENTO</b> UCN18I02RU	<b>CÓDIGO DEL EXPEDIENTE</b> UCN/2024/20

5. **PUERTAS MOLPLASA, S.A.**, realiza la siguiente oferta:

#### **LOTE 2 PUERTAS Y BARRERAS**

- Precio del mantenimiento preventivo por la duración inicial del contrato (dos años): **11.400,00, euros IVA no incluido.**
- Porcentaje de descuento respecto de las tarifas de venta al público oficiales de repuestos, piezas y maquinaria original: **10%.**
- No se oferta la mejora.

6. **TECNICOS DE CONTROL ELECTRICO S.L.**, realiza la siguiente oferta:

#### **LOTE 2 PUERTAS Y BARRERAS**

- Precio del mantenimiento preventivo por la duración inicial del contrato (dos años): **8.400,00, euros IVA no incluido.**
- Porcentaje de descuento respecto de las tarifas de venta al público oficiales de repuestos, piezas y maquinaria original: **16%.**
- Mejora: se oferta el compromiso de atender en un plazo inferior a dos horas los avisos de averías y reparar las averías en un plazo inferior a 6 horas.

Una vez abiertos los sobres, se informa que antes de formular propuesta de adjudicación del contrato se remitirán las ofertas al correspondiente informe técnico, comunicándose a los licitadores el resultado de la adjudicación efectuado por el órgano competente.

Y no siendo otro el objeto del presente acto, siendo las 13 horas y 17 minutos, se levanta la sesión.

EL PRESIDENTE,

GARCIA DE LA VEGA, JAVIER  
TAG Jefe de Departamento Jurídico  
02/07/2024 08:07

Fdo. Javier García de la Vega

LA SECRETARIO,

JIMENEZ EZPONDABURU,  
ESTEFANIA  
Secretario de la Mesa de  
Contratación

Fdo. Estefanía Jiménez Ezpondaburu