

Unitat emissora:	ÀREA DELEGADA D'INFRASTRUCTURES I ACCESSIBILITAT Comissió Tècnica de Valoració
Codi orgànic:	07070000
R/N:	Exp. núm. CM-2017/29
R/V:	Exp. núm. 2022-079-O

Unitat destinatària:	ÀREA DELEGADA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA I GOVERN INTERIOR Secció de Contractació
Codi orgànic:	03050100
Destinatària:	Mesa de Contractació

Assumpte:	Licitació pública del <i>Projecte de substitució de la coberta nord-oest del mercat de Pere Garau</i> . Informe sobre la solvència tècnica de l'empresa REFORMA MALLORCA 2012 SL per a la
-----------	---

Com a contestació a la sol·licitud de la Secció de Contractació, feta a través de correu electrònic de 13/12/2022, per la qual es demana, en relació amb la licitació del contracte de les obres del *Projecte de substitució de la coberta nord-oest del mercat de Pere Garau*, un informe referit a la solvència tècnica i a l'assegurança de responsabilitat civil de l'empresa REFORMA MALLORCA 2012 SL, d'acord amb la documentació presentada per l'empresa i que s'adjunta a la sol·licitud de la Secció de Contractació per nou correu de 14/12/2022, la Comissió Tècnica informa:

1. Pel que respecta a l'acreditació de la solvència tècnica:

- 1.1. D'acord amb el que es disposa a l'apartat F.3. *Medios de acreditación de la solvencia técnica o profesional (artículo 88 LCSP)* del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) del contracte, la condició d'acreditació de la solvència tècnica (sempre que l'empresa no sigui d'antiguitat inferior a cinc anys) és la següent:

*La relación de obras ejecutadas en los cinco (5) últimos años, que tiene que sumar un volumen de obra anual, en el año de mayor ejecución, no inferior a 102.263,37 €.*

*Las obras tienen que ser del mismo grupo de clasificación al que corresponde el contrato, y tienen que venir avaladas por certificados de buena ejecución para las obras más importantes.*

*Los certificados de buena ejecución indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisarán si se realizaron según las reglas por las cuales se rige la profesión y se trajeron normalmente a buen término.*

Per a empreses d'antiguitat inferior a cinc anys, l'apartat F.3 disposa uns altres mitjans d'acreditació de la solvència. D'acord amb la informació facilitada per la pròpia empresa, la seva antiguitat és de 2012.

- 1.2. La documentació presentada per l'empresa i facilitada per la Secció de Contractació es refereix només a obres corresponents als anys 2018, 2019 i 2020. Consisteix amb set certificats, numerats no correlativament, signats pels directors de les obres, de les quals es pot dir:
- Totes les obres són enquadrables dins el grup de classificació establert a l'apartat F1. *Clasificación del contratista* del PCAP, que és grup C d'Edificacions.
  - Totes les obres excepte una es refereixen a obres d'execució plurianual (bianual les finalitzades), i es consignen als certificats el mes d'inici i, en el seu cas, el mes de finalització.
  - Dues de les obres es refereixen a obres iniciades però encara no finalitzades.
  - Si bé a tots els certificats es consigna el pressupost de cada obra, els certificats de les obres de durada plurianual no assignen el volum d'obra corresponent a cada una de les anualitats.

Àrea delegada d'Infraestructures i Accessibilitat  
Camí dels Reis, 400 (07120) Palma. Tel. 971 76 48 00.Fax: 971 76 48 10. [www.palmademallorca.es](http://www.palmademallorca.es)

MODEL NORMALITZAT (VERSÍO 2.3 [23/06/2015])

CSV : GEN-c728-649f-ef00-2ae0-96ed-631f-f7d8-ae07

DIRECCIÓ DE VALIDACIÓ : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : ANTONI SBERT CASASAYAS | FECHA : 16/12/2022 09:42 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : VICTORIA CATALINA PONS GARCÍAS | FECHA : 16/12/2022 09:44 | Sin acción específica

FIRMANTE(3) : URBANO SANCHEZ-PASTOR DOTOR | FECHA : 16/12/2022 15:28 | Sin acción específica



1.3. Atès el que s'ha exposat al subapartat anterior, aquesta Comissió ha fet el càlcul del volum d'obra anual de la següent manera:

- Per a aquelles obres de durada bianual s'ha optat, en principi, per una distribució teòrica del volum de cada obra de manera homogènia al llarg del temps de durada consignat al certificat corresponent.
- No s'han computat les dues obres sense finalització certificada.

El resultat d'aquest càlcul és el següent:

any	volum d'obra
2018	113.982,50 €
2019	815.303,15 €
2020	629.174,19 €

Per tant, a pesar que no s'hagi aportat la relació d'obres executades als cinc darrers anys, les dades referents als tres anys aportats ja complirien la condició de solvència exigida, és a dir, que el volum d'obra de l'any de major execució no sigui inferior a 102.263,37 €.

Per altra part, el volum de l'obra certificat i la seva distribució temporal són tals que qualsevol altra distribució anual del volum d'obra certificat de les obres bianuals computades ha de donar un resultat que compliria amb la condició de solvència exigida.

En conclusió, la Comissió de valoració considera que amb la documentació aportada ja es pot comprovar que es compleix la condició d'acreditació de solvència tècnica exigida a l'apartat F.3. del PCAP.

Ara bé, la mesa de contractació haurà de considerar si cal sol·licitar una major documentació a l'empresa licitadora que incorpori els cinc darrers anys i on el cost de cada obra s'assigni a cada una de les anualitats afectades.

2. Pel que respecta a l'assegurança de responsabilitat civil, aquesta comissió considera que l'empresa ha d'aportar un certificat de la companyia asseguradora que acrediti que la pòlissa presentada compleix les condicions exigides a l'apartat X. *SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL*, apartat que diu, textualment:

*Se exige. En este caso:*

- *Importe y daños a cubrir: 600.000 € (mínimo).*
- *Daños y perjuicios que han de quedar cubiertos: Responsabilidad civil, patronal y post trabajos. Además, un mínimo por víctima en la RC Patronal de 300.000 €.*

Palma, 15/12/2022

La Comissió Tècnica,

Antoni Sbert Casasayas

Victòria Pons Garcias

Urbano Sánchez-Pastor Dotor

Àrea delegada d'Infraestructures i Accessibilitat  
Camí dels Reis, 400 (07120) Palma. Tel. 971 76 48 00.Fax: 971 76 48 10. [www.palmademallorca.es](http://www.palmademallorca.es)

2

MODEL NORMALITZAT (VERSÍO 2.3 [23/06/2015])

CSV : GEN-c728-649f-ef00-2ae0-96ed-631f-f7d8-ae07

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : ANTONI SBERT CASASAYAS | FECHA : 16/12/2022 09:42 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : VICTORIA CATALINA PONS GARCÍAS | FECHA : 16/12/2022 09:44 | Sin acción específica

FIRMANTE(3) : URBANO SANCHEZ-PASTOR DOTOR | FECHA : 16/12/2022 15:28 | Sin acción específica



Cap del Servei d'Estudis i  
Projectes d'Arquitectura

Arquitecta municipal

Cap del Departament  
d'Infraestructures i Accessibilitat

