



Documento de Pliegos

Número de Expediente **171/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-03-2022 a las 15:03 horas.



contrato el arrendamiento por este Ayuntamiento del siguiente bien calificado como patrimonial: POLIGONO 551 PARCELA 46 -0,6547 HA POLIGONO 541 PARCELA 69 -1,5105 HA POLIGONO 545 PARCELA 15 -0,7687 HA

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 198.038,25 EUR.

→ Importe 186.376 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 154.029,75 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 35 Año(s)

→ Observaciones: .- El establecimiento de un plazo de duración del contrato inferior al determinado en los presentes pliegos, afectaría negativamente al interés empresarial en desarrollar el proyecto fotovoltaico puesto que la inversión a realizar y su periodo de amortización son altos. De este modo, el establecimiento de un plazo inferior impediría el desarrollo normal del proyecto.

→ Clasificación CPV

→ 70321000 - Servicios de alquiler de terrenos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=PcIB2ytxGsmmq21uxhbaVQ%3D%3D

Nº de Lotes: 3

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

Entidad Adjudicadora

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Villarrubia de Santiago

- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://villarrubiadesantiago.sedelectronica.es/contractor-profile-list>
- Perfil del Contratante
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NghelKGQUsYuf4aBO_%2BvQIQ%3D%3D

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (45360) Villarrubia de Santiago España
- ES425

Contacto

- Correo Electrónico secretaria@villarrubiadesantiago.es

Proveedor de Pliegos

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Villarrubia de Santiago

Proveedor de Información adicional

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Villarrubia de Santiago

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 20/04/2022 a las 19:00

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (45360) Villarrubia de Santiago España

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (45360) Villarrubia de Santiago España

Recepción de Ofertas

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Villarrubia de Santiago

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (45360) Villarrubia de Santiago España

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 26/04/2022 a las 19:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de ofertas

- Apertura sobre oferta económica
- El día 27/04/2022 a las 13:00 horas
- APERTURA DE OEFRTAS

Lugar

- Sede del Ayuntamiento

Dirección Postal

- Pz. COnstitución
- (45360) Villarrubia de Santiago España

Tipo de Acto : Público

→

Condiciones para la asistencia : AVISAR CON 48 H DE ANTELACION POR MOTIVOS SANITARIOS

Objeto del Contrato: contrato el arrendamiento por este Ayuntamiento del siguiente bien calificado como patrimonial: POLIGONO 551 PARCELA 46 -0,6547 HA POLIGONO 541 PARCELA 69 -1,5105 HA POLIGONO 545 PARCELA 15 -0,7687 HA

→ Valor estimado del contrato 198.038,25 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 186.376 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 154.029,75 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70321000 - Servicios de alquiler de terrenos.

→ Plazo de Ejecución

→ 35 Año(s)

→ Observaciones: .- El establecimiento de un plazo de duración del contrato inferior al determinado en los presentes pliegos, afectaría negativamente al interés empresarial en desarrollar el proyecto fotovoltaico puesto que la inversión a realizar y su periodo de amortización son altos. De este modo, el establecimiento de un plazo inferior impediría el desarrollo normal del proyecto.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: podrá ser prorrogable por plazos de 5 años, máximo dos prórrogas

Lote 1: poligono 551 parcela 46 -0,6547 ha

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 41.589,82 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 34.371,75 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70321000 - Servicios de alquiler de terrenos.

Lote 2: poligono 541 parcela 69 -1,5105 ha

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 95.954,51 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 79.301,25 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70321000 - Servicios de alquiler de terrenos.

Lote 3: poligono 545 parcela 15 -0,7687 ha

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 48.831,67 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 40.356,75 EUR.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - declaracion responsable segun modelo del pliego
- No prohibición para contratar - declaracion responsable segun modelo del pliego
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - declaracion responsable segun modelo del pliego
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - declaracion responsable segun modelo del pliego

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - INFORME DE VIABILIDAD TECNICA

Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3
- Evento de Apertura Apertura de ofertas
- Descripción documentacion administrativa

Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3
- Evento de Apertura Apertura de ofertas
- Descripción oferta economica y criterios cuantificables automáticamente

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- OFERTA ECONOMICA
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 80
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 80
 - permiso que indique que tienen un proyecto autorizado en esa zona
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

ID 000008368779 | UUID 2022-582942 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 24 Mar 2022 15:03:42:007 CET N.Serie
105454991332344248751056800908999598453 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES.2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020