



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024-P165**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-05-2024 a las 10:08 horas.



## Servicio de valoración de mercado de inmuebles

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 3.569.500 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 3.569.500 EUR.

→ Subtipo Otros servicios

→ Importe (sin impuestos) 2.950.000 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Ficheros anexos licitacion Pricing.zip](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento procedimiento abierto

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=uMykHTNdq0kJPJS%2BPS9vg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uMykHTNdq0kJPJS%2BPS9vg%3D%3D)

Nº de Lotes: 4

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

## Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3IXN2TWZdYsSugstA\\_BGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3IXN2TWZdYsSugstA_BGr5A%3D%3D)

Dirección Postal

Contacto

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España  
→ ES300

→ Teléfono +34 914231859  
→ Correo Electrónico [compras@sareb.es](mailto:compras@sareb.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/06/2024 a las 10:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura Sobre 2

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 20/06/2024 a las 13:00 horas

### Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

#### Apertura Sobre 3

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 10/06/2024 a las 12:00 horas

### Tipo de Acto : Privado

#### Apertura Sobre 1

→ Apertura sobre administrativo

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España

→ El día 10/06/2024 a las 10:05 horas

Tipo de Acto : Privado

---

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 06/05/2024

→ Fecha de publicación 07/05/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:269005-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Servicio de valoración de mercado de inmuebles

### → Descripción del procedimiento

procedimiento abierto

→ Valor estimado del contrato 3.569.500 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.569.500 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.950.000 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.

### → Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

## Lote 1: Lote 1

→ Descripción del lote LOTE 1 según indicado en "Fichero 4 - Lotes Distribución Zonas Pricing.xlsx"

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 730.000 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Importe 883.300 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Importe (sin impuestos) 730.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ Clasificación CPV

→ 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 51

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Medios tecnológicos disponibles: Herramienta de gestión de encargos. Herramienta de realización de informes
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 22
- Plan detallado de la metodología de trabajo propuesta para el servicio.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 27

## Lote 2: Lote 2

- Descripción del lote LOTE 2 Según indicado en "Fichero 4 - Lotes Distribución Zonas Pricing.xlsx"
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 735.000 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 889.350 EUR.
- Importe (sin impuestos) 735.000 EUR.
- Clasificación CPV
  - 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.
- Clasificación CPV
  - 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.
- Clasificación CPV
  - 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 51

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Medios tecnológicos disponibles: Herramienta de gestión de encargos. Herramienta de realización de informes
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 22
- Plan detallado de la metodología de trabajo propuesta para el servicio.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 27

## Lote 3: Lote 3

- Descripción del lote LOTE 3 Según indicado en "Fichero 4 - Lotes Distribución Zonas Pricing.xlsx"
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 745.000 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 901.450 EUR.
- Importe (sin impuestos) 745.000 EUR.
- Clasificación CPV
  - 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.
- Clasificación CPV
  - 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.
- Clasificación CPV
  - 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 51

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Medios tecnológicos disponibles: Herramienta de gestión de encargos. Herramienta de realización de informes
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 22
- Plan detallado de la metodología de trabajo propuesta para el servicio.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 27

## Lote 4: Lote 4

- Descripción del lote LOTE 4 Según indicado en "Fichero 4 - Lotes Distribución Zonas Pricing.xlsx"
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 740.000 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 895.400 EUR.
- Importe (sin impuestos) 740.000 EUR.
- Clasificación CPV
  - 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.
- Clasificación CPV
  - 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.
- Clasificación CPV
  - 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

## Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 51

## Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Medios tecnológicos disponibles: Herramienta de gestión de encargos. Herramienta de realización de informes
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 22
- Plan detallado de la metodología de trabajo propuesta para el servicio.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 27

## Condiciones de Licitación

- Se utilizará pedido electrónico
- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Motivos de exclusión

- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Los establecidos en el DEUC

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Solvencia técnica-profesional para cada Lote: Adscribir a la ejecución del contrato compromiso de aportar la experiencia indicada en el apartado II 3.2. de este PCAP
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Concreción de las condiciones de solvencia técnica particular para cada Lote: Adscribir a la ejecución del contrato compromiso de aportar la experiencia indicada en el apartado II 3.3. de este PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Solvencia económica-financiera para cada Lote: Adscribir a la ejecución del contrato compromiso de aportar la experiencia indicada en el apartado II 3.2. de este PCAP

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3
- Nº Lote: 4
- Evento de Apertura Apertura Sobre 1

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- Evento de Apertura Apertura Sobre 3

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- Evento de Apertura Apertura Sobre 2

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**

### Dirección Postal

- Avda. General Perón, 38
- (28020) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No