



MESA DE CONTRATACIÓN

CON 70/22: INFORME-PROPUESTA DE ADJUDICACION DEL CONTRATO DE CONSERJERÍA Y CONTROL DE ACCESOS EN EDIFICIOS MUNICIPALES

Con fecha 17 de enero de 2023 esta Jefatura de Sección de Atención Ciudadana ha recibido por la mesa de contratación, acta de dar cuenta de criterios subjetivos y apertura económica para que se emita informe propuesta de adjudicación del contrato con 70/22 Servicio de Conserjería y Control de accesos en edificios municipales.

Según consta en el acta de apertura de la oferta económica, las mercantiles Elite Inserción SL y Trebol Integración Social SL han incurrido en baja temeraria. Con fecha 24 de enero de 2023 estas mercantiles han contestado los requerimientos de justificación de las proposiciones económicas con valores anormales o desproporcionadas. Estas mercantiles justifican sus ofertas basándose principalmente en que son Centros especiales de empleo y por lo tanto están sujetas a lo previsto en la Ley 43/2006 de 29 de diciembre, en cuanto reciben ayudas o subvenciones por contratación del personal con discapacidad que son:

- 100% de Bonificación de las cuotas de la Seguridad Social.
- 50% de Subvención del importe del Salario Mínimo Interprofesional.

La justificación de la minoración de sus ofertas económicas se compensa con la obtención de las ayudas públicas en aplicación de la normativa anteriormente citada.

La propia LSCP recoge en su artículo 149.5 **“En los casos en que se compruebe que una oferta es anormalmente baja debido a que el licitador ha obtenido una ayuda de Estado, solo podrá rechazarse la proposición por esta única causa si aquel no puede acreditar que tal ayuda se ha concedido sin contravenir las disposiciones comunitarias en materia de ayudas públicas...”**

A expensa de que la Mesa de contratación apruebe, previamente, la inclusión en la licitación de las mercantiles Elite Inserción SL y Trebol Integración Social SL, teniendo por justificadas sus ofertas consideradas anormales, se emite la presente propuesta de adjudicación del contrato CON 70/22 Servicio de conserjería y control de accesos en edificios municipales.

A esta licitación han concurrido las siguientes mercantiles:

1. Auxtegra Integración Social S.L.
2. Elite Insercion CEE
3. Externa Servicios Generales de Empresa S.L.
4. Fides Acerca Facility Services S.L.
5. Global Servicios S.L.
6. Integra S.L.
7. Integración Social de minusválidos S.L.
8. Norintegra Services S.L.
9. Pracon Centro de Empleo Madrid S.L.
10. SBC Outsourcing S.L.
11. Serlingo Social S.L.U.
12. Servicios Integrales de Fincas Urbanas de Madrid S.L.
13. Spezial Outsourcing S.L.
14. Trebol Integración Social S.L.
15. Valoriza Centro Especial de Empleo S.L.



VALORACION DE OFERTAS

OFERTA ECONÓMICA: CRITERIO 8.1. PCAP.

Según el criterio 8.1.de los PCAP la oferta económica tiene una puntuación máxima de 70 puntos, de los cuales se asignarán 63 al apartado de laborable diurna, 5 puntos a diurna (sáb-dom-festivos) y 2 punto a nocturna (sáb-dom-festivos).

Se asignará la mayor puntuación a la oferta económica más barata y al resto proporcionalmente conforme la siguiente expresión matemática:

$$V_x = \frac{Of_{\min} \cdot xV_{\max}}{Of_x}, \quad \text{dónde:}$$

- V_{\max} es la máxima puntuación asignada a la oferta económica (63 puntos)
- Of_{\min} es el importe en euros de la oferta más económica de las que se hayan presentado
- Of_x es el importe en euros de la oferta que se valora.

Se aplica esta fórmula a los tres conceptos de puntuación de la oferta económica según las franjas horarias de prestación del servicio.

a) FRANJA HORARIA APARTADO DE JORNADA LABORABLE DIURNA

(Máximo 63 puntos)

MERCANTILES LICITADORAS	LABORABLE DIURNA			PUNTOS ASIGNADOS
	PRECIO DE LICITACION	% BAJA	OFERTA (IVA excluido)	
Auxtegra Integración Social S.L.	14,20€	14,32	12,17	39,08
Elite Insercion CEE	14,20€	40,85	8,40	56,62
Externa Servicios Generales de Empresa S.L.	14,20€	19,15	11,48	41,43
Fides Acerca Facility Services S.L.	14,20€	5,80	13,38	35,55
Global Servicios S.L.	14,20€	26,12	10,49	45,34
Integra S.L.	14,20€	29,76	9,97	47,70
Integración Social de minusválidos S.L.	14,20€	34,60	9,28	51,25
Norintegra Services S.L.	14,20€	13,66	12,26	38,79
Pracon Centro de Empleo Madrid S.L.	14,20€	32,11	9,64	49,34
SBC Outsourcing S.L.	14,20€	22,75	10,97	43,35
Serlingo Social S.L.U.	14,20€	35,80	9,12	52,15
Servicios Integrales de Fincas Urbanas de Madrid S.L.	14,20€	16,65	11,84	40,17
Spezial Outsourcing S.L.	14,20€	29,65	9,99	47,61
Trebol Integración Social S.L.	14,20€	47	7,55	63
Valoriza Centro Especial de Empleo S.L.	14,20€	0	0	0





b) FRANJA HORARIA APARTADO SÁBADOS/DOMINGOS/ FESTIVOS DIURNA
(Máximo 5 puntos)

MERCANTILES LICITADORAS	SABADOS/DOMINGOS/FESTIVOS DIURNA			PUNTOS ASIGNADOS
	PRECIO DE LICITACION	% BAJA	OFERTA (IVA excluido)	
Auxtegra Integración Social S.L.	15,50€	14,32	13,28	3,26
Elite Insercion CEE	15,50€	40,85	9,17	4,73
Externa Servicios Generales de Empresa S.L.	15,50€	24,94	11,48	3,78
Fides Acerca Facility Services S.L.	15,50€	2,97	15,04	2,88
Global Servicios S.L.	15,50€	12,00	13,64	3,18
Integra S.L.	15,50€	13,44	13,42	3,23
Integración Social de minusválidos S.L.	15,50€	34,60	10,13	4,28
Norintegra Services S.L.	15,50€	20,90	12,26	3,53
Pracon Centro de Empleo Madrid S.L.	15,50€	32,11	10,52	4,12
SBC Outsourcing S.L.	15,50€	29,23	10,97	3,95
Serlingo Social S.L.U.	15,50€	35,80	9,95	4,36
Servicios Integrales de Fincas Urbanas de Madrid S.L.	15,50€	16,65	12,92	3,35
Spezial Outsourcing S.L.	15,50€	35,55	9,99	4,34
Trebol Integración Social S.L.	15,50€	44	8,68	5
Valoriza Centro Especial de Empleo S.L.	15,50€	0	0	0

c) FRANJA HORARIA SÁBADOS/DOMINGOS/ FESTIVOS NOCTURNA
(Máximo 2 puntos)

MERCANTILES LICITADORAS	SABADOS/DOMINGOS/FESTIVOS NOCTURNA			PUNTOS ASIGNADOS
	PRECIO DE LICITACION	% BAJA	OFERTA (IVA excluido)	
Auxtegra Integración Social S.L.	16,90€	14,32	14,48	0
Elite Insercion CEE	16,90€	40,85	9,99	0
Externa Servicios Generales de Empresa S.L.	16,90€	32,07	11,48	0
Fides Acerca Facility Services S.L.	16,90€	11,00	15,04€	0
Global Servicios S.L.	16,90€	20,00	13,52	0
Integra S.L.	16,90€	99,94	0,01	2
Integración Social de minusválidos S.L.	16,90€	34,60	11,05	0
Norintegra Services S.L.	16,90€	4,32	16,17	0
Pracon Centro de Empleo Madrid S.L.	16,90€	32,11	11,47	0
SBC Outsourcing S.L.	16,90€	23,85	12,87	0
Serlingo Social S.L.U.	16,90€	35,80	10,85	0
Servicios Integrales de Fincas Urbanas de Madrid S.L.	16,90€	16,65	14,09	0
Spezial Outsourcing S.L.	16,90€	38,46	10,40	0
Trebol Integración Social S.L.	16,90€	46	9,06	0
Valoriza Centro Especial de Empleo S.L.	16,90€	0	0	0



CUADRO RESUMEN DE PUNTUACIÓN DEL CRITERIO 8.1: OFERTA ECONÓMICA

MERCANTILES LICITADORAS	PUNTOS ASIGNADOS POR FRANJA HORARIA			TOTAL PUNTOS ASIGNADOS
	LABORABLE DIURNA	SÁBADOS/ FESTIVOS/ DOMINGOS DIURNA	SABADOS/ DOMINGOS/ FESTIVOS NOCTURNA	
Auxtegra Integración Social S.L.	39,08	3,26	0	42,34
Elite Insercion CEE	56,62	4,73	0	61,35
Externa Servicios Generales de Empresa S.L.	41,43	3,78	0	45,21
Fides Acerca Facility Services S.L.	35,55	2,88	0	38,43
Global Servicios S.L.	45,34	3,18	0	48,52
Integra S.L.	47,70	3,23	2	52,93
Integración Social de minusválidos S.L.	51,25	4,28	0	55,53
Norintegra Services S.L.	38,79	3,53	0	42,32
Pracon Centro de Empleo Madrid S.L.	49,34	4,12	0	53,46
SBC Outsourcing S.L.	43,35	3,95	0	47,30
Serlingo Social S.L.U.	52,15	4,36	0	56,51
Servicios Integrales de Fincas Urbanas de Madrid S.L.	40,17	3,35	0	43,52
Spezial Outsourcing S.L.	47,61	4,34	0	51,95
Trebol Integración Social S.L.	63	5	0	68,00
Valoriza Centro Especial de Empleo S.L.	0	0	0	0

VALORACIÓN MEDIANTE FORMULAS DEL CRITERIO 8.2.

Bolsa de horas gratuitas(gratuitas): 10 puntos

Con carácter adicional a las 300 horas anuales que obligatoriamente deben prestarse, se otorgarán hasta un máximo de 10 puntos para aquellos licitadores que ofertan la realización de horas gratuitas suplementarias que se utilizarán fuera del cuadrante de la relación de horarios de los edificios municipales de la cláusula segunda del pliego administrativo y se usarán en otros espacios municipales abiertos o cerrados con actividades que precisen control de acceso de usuarios.

Los licitadores deberán presentar declaración responsable con el número de horas y la valoración económica de las mismas, así como que dicha oferta no conllevará coste alguno para el Ayuntamiento.

Se aplicará la siguiente fórmula:

- $Puntuación = 10 \times Hi / Hm$
Siendo:
- Hi = horas ofertadas por la oferta que se valora
- Hm = mayor número de horas ofertadas.





MERCANTILES LICITADORAS	CRITERIO 8.2. PCAP	
	HORAS ANUALES OFERTADAS	PUNTOS ASIGNADOS
Auxtegra Integración Social S.L.	2000	4
Elite Insercion CEE	5000	10
Externa Servicios Generales de Empresa S.L.	2000	4
Fides Acerca Facility Services S.L.	100	0,2
Global Servicios S.L.	0	0
Integra S.L.	4000	8
Integración Social de minusválidos S.L.	2000	4
Norintegra Services S.L.	1000	2
Pracon Centro de Empleo Madrid S.L.	300	0,60
SBC Outsourcing S.L.	2549	5,09
Serlingo Social S.L.U.	2502,5	5,00
Servicios Integrales de Fincas Urbanas de Madrid S.L.	700	1,40
Spezial Outsourcing S.L.	1800	3,60
Trebol Integración Social S.L.	75	0,15
Valoriza Centro Especial de Empleo S.L.	0	0

* Se calcula 75 horas anuales para la mercantil Trebol Integración Social basándose en la interpretación de su oferta cuyo texto literal dice " Que ofrece sin costo para la entidad una bolsa de 300 horas de libre disposición destinadas a dar cobertura a necesidades puntuales, controladas y supervisadas por el responsable del contrato, disponible durante la vigencia del contrato, incluida posible prórroga".

CUADRO RESUMEN DE Puntuación DE CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O MEDIANTE FORMULAS

MERCANTILES LICITADORAS	ASIGNACIÓN DE PUNTOS CRITERIO 8.1	ASIGNACIÓN DE PUNTOS CRITERIO 8.2	SUMA TOTAL CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS
Auxtegra Integración Social S.L.	42,34	4	46,34
Elite Insercion CEE	61,35	10	71,35
Externa Servicios Generales de Empresa S.L.	45,21	4	49,21
Fides Acerca Facility Services S.L.	38,43	0,2	38,63
Global Servicios S.L.	48,52	0	48,52
Integra S.L.	52,93	8	60,93
Integración Social de minusválidos S.L.	55,53	4	59,53
Norintegra Services S.L.	42,32	2	44,32
Pracon Centro de Empleo Madrid S.L.	53,46	0,60	54,06
SBC Outsourcing S.L.	47,30	5,09	52,39
Serlingo Social S.L.U.	56,51	5,00	61,51
Servicios Integrales de Fincas Urbanas de Madrid S.L.	43,52	1,40	44,92
Spezial Outsourcing S.L.	51,95	3,60	55,55
Trebol Integración Social S.L.	68,00	0,15	68,15
Valoriza Centro Especial de Empleo S.L.	0	0	0



Con fecha 11 de enero de 2023 se evacuó informe de valoración según criterios de juicio de valor (criterio 8.3 del PCAP) arrojando el siguiente resultado:

MERCANTILES LICITADORAS	Criterio 8.3.1 PCAP	Criterio 8.3.2 PCAP	Total Puntos
Auxtegra Integración Social S.L.	8	10	18
Elite Insercion CEE	6	7	13
Externa Servicios Generales de Empresa S.L.	3	5,50	8,50
Fides Acerca Facility Services S.L.	0	4,50	4,50
Global Servicios	1	9,50	10,50
Integra S:L	7	11	18
Integración Social de minusválidos S.L.	6	6,50	12,50
Norintegra Services S.L	7	9	16
Pracon Centro de Empleo Madrid S.L	5	10	15
SBC Outsourcing S.L.	7	9	16
Serlingo Social S.L.U.	3	11	14
Servicios Integrales de Fincas Urbanas de Madrid S.L.	3	6	9
Spezial Outsourcing S.L	6	7,50	13,50
Trebol Integración Social S.L	7	6,50	13,50
Valoriza Centro Especial de Empleo S.L	7	11	18

A continuación el cuadro de asignación de puntos con todos los criterios de evaluación recogidos en el pliego de cláusulas administrativas.

MERCANTILES LICITADORAS	Criterios valorables en cifras (criterio 8.2)	Puntos criterio juicio de valor (criterio 8.3)	Total puntuación
Auxtegra Integración Social S.L.	46,34	18	64,34
Elite Insercion CEE	71,35	13	84,35
Externa Servicios Generales de Empresa S.L.	49,21	8,5	57,71
Fides Acerca Facility Services S.L.	38,63	4,5	43,13
Global Servicios S.L.	48,52	10,5	59,02
Integra S.L.	60,93	18	78,93
Integración Social de minusválidos S.L.	59,53	12,5	72,03
Norintegra Services S.L.	44,32	16	60,32
Pracon Centro de Empleo Madrid S.L.	54,06	15	69,06
SBC Outsourcing S.L.	52,39	16	68,39
Serlingo Social S.L.U.	61,51	14	75,51
Servicios Integrales de Fincas Urbanas de Madrid S.L.	44,92	9	53,92
Spezial Outsourcing S.L.	55,55	13,5	69,05
Trebol Integración Social S.L.	68,15	13,5	81,65
Valoriza Centro Especial de Empleo S.L.	0	18	18





CUADRO DE MAYOR A MENOR PUNTUACIÓN

MERCANTILES LICITADORAS	Total puntuación
Elite Insercion CEE	84,35
Trebol Integración Social S.L.	81,65
Integra S.L.	78,93
Serlingo Social S.L.U.	75,51
Integración Social de minusválidos S.L.	72,03
Pracon Centro de Empleo Madrid S.L.	69,06
Spezial Outsourcing S.L.	69,05
SBC Outsourcing S.L.	68,39
Auxtegra Integración Social S.L.	64,34
Norintegra Services S.L.	60,32
Global Servicios S.L.	59,02
Externa Servicios Generales de Empresa S.L.	57,71
Servicios Integrales de Fincas Urbanas de Madrid S.L.	53,92
Fides Acerca Facility Services S.L.	43,13
Valoriza Centro Especial de Empleo S.L.	18

Teniendo en cuenta todo lo anterior, se propone, salvo criterio mejor fundado del órgano de contratación, la adjudicación del contrato CON 70/22 Servicio de Conserjería y Control de accesos en edificios municipales a la mercantil ELITE INSERCIÓN CEE por haber obtenido la mayor puntuación.

San Sebastián de los Reyes, a fecha de la firma
Jefe de la Sección de Atención Ciudadana
Fdo: Martin Bizumuremyi

Enterada,
La Concejala Delegada de Servicios Generales
Fdo: Alejandra Muñagorri Orlandis-Habsburgo