



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **18-07 S.S. Mantenimiento Contraincendios**
Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-12-2018 a las 11:21 horas.



Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.visocan.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3.z%2F7wA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Tirso de Molina, 7 - 1ª planta
→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España
→ ES709

Contacto

→ Teléfono +34 928937100
→ Correo Electrónico contratacion@visocan.es

Objeto del Contrato: mantenimiento técnico-legal, preventivo y correctivo, en su caso, de elementos e instalaciones de protección contra incendios, en los edificios propiedad de VISOCAN cedidos en régimen de alquiler, que se relacionan en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas

→ Valor estimado del contrato 203.700 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 103.790 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 97.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Tenerife, Gran Canaria

→ Condiciones Edificios de viviendas propiedad de VISOCAN, cedidos en régimen de alquiler, que se relacionan en el Anexo I del PPT

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

Dirección Postal

→ España

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

Nº de Lotes: 2

→ Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ Nº Lote: 1

Objeto del Contrato: Lote 1, Servicios a prestar en Gran Canaria

→ Presupuesto base de licitación

- Importe 68.480 EUR.
- Importe (sin impuestos) 64.000 EUR.

→ Lugar de ejecución

- Subentidad Nacional Gran Canaria
- Código de Subentidad Territorial ES705

Dirección Postal

- España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- la implantación de una aplicación o software de gestión de los trabajos de uso compartido
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : la implantación de una aplicación o software de gestión de los trabajos de uso compartido que permita conocer en tiempo real el estado o evolución de los trabajos de mantenimiento tanto preventivo como correctivo de todas las instalaciones
- Oferta económica por el mantenimiento correctivo, en forma de porcentaje de baja aplicable a las partidas de la base de precios (anexo II del PPT)
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 45
 - Expresión de evaluación : $X = (OL/OMAL) * P_{Max}$
Donde: OL = Porcentaje ofertado por el licitador
OMAL = Porcentaje más ALTO de la licitación
PMax = Puntuación máxima del criterio
- Oferta económica por el mantenimiento técnico-legal y preventivo
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 40
 - Expresión de evaluación : $X = [(PML - \text{Precio Oferta}) / (PML - \text{Precio Menor Oferta})] * P. \text{Max}$

Donde: X. Puntuación correspondiente a la oferta. PML. Presupuesto Máximo de Licitación. y P. Max = Puntuación máxima del criterio

- Plazo de garantía. Aumento del plazo de garantía sobre el mínimo (6 meses)
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Expresión de evaluación : 9 meses o más de plazo de garantía: 5 puntos

Formalizado

Adjudicatario

- **Arrper Instalaciones Contra Incendios SL**
- NIF B76527464
- El adjudicatario es una PYME : Sí
- País Origen Producto o Servicio : España

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 23.650,2 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 25.305,71 EUR.

Información sobre el Contrato

- Número de Contrato 18-07 SS PCI
- Fecha de Formalización 28/09/2018
- Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 01/10/2018

Motivación de la Adjudicación

- **Motivación** Habiendo presentado Arrper Instalaciones Contra Incendios la mejor oferta y considerando lo dispuesto en los arts. 150 a 158 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se resuelve adjudicar a la mercantil Arrper Instalaciones Contra Incendios, con CIF A-76527464, el lote 1 (servicios a prestar en Gran Canaria) del procedimiento abierto para la contratación del servicio consistente en el mantenimiento técnico-legal, preventivo y correctivo de elementos e instalaciones de protección contra incendios, en los edificios propiedad de VISOCAN cedidos en régimen de alquiler.
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 21/09/2018

Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No
- Precio de la oferta más baja 23.650,2 EUR.
- Precio de la oferta más alta 25.970,3 EUR.
- Ofertas recibidas 5
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 5

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Presentación de la oferta Manual
-

Número máximo de lotes a los que se puede presentar 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 19/07/2018 a las 12:00

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 19/07/2018 a las 13:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre 2

- Apertura sobre oferta económica
- El día 22/08/2018 a las 10:00 horas
- Aperturas de ofertas económicas

Lugar

→ Sala de Reuniones

Dirección Postal

→ Luis Doreste Silva 101-103 Bajo
→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

Tipo de Acto : Público

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=vh1%2FUrSRnl%2F nSoTX3z%2F7wA%3D%3D