



## Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **18-07 S.S. Mantenimiento Contraincendios**  
Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-12-2018 a las 11:21 horas.



### Entidad Adjudicadora

- **Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.**
- Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público
- Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.visocan.es>
- Perfil del Contratante  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3.z%2F7wA%3D%3D>

#### Dirección Postal

- Tirso de Molina, 7 - 1ª planta
- (38005) Santa Cruz de Tenerife España
- ES709

#### Contacto

- Teléfono +34 928937100
- Correo Electrónico [contratacion@visocan.es](mailto:contratacion@visocan.es)

**Objeto del Contrato: mantenimiento técnico-legal, preventivo y correctivo, en su caso, de elementos e instalaciones de protección contra incendios, en los edificios propiedad de VISOCAN cedidos en régimen de alquiler, que se relacionan en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas**

- Valor estimado del contrato 203.700 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 103.790 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 97.000 EUR.
- Clasificación CPV
  - 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.
- Plazo de Ejecución
  - 1 Año(s)
- Lugar de ejecución
  - Tenerife, Gran Canaria
  - Condiciones Edificios de viviendas propiedad de VISOCAN, cedidos en régimen de alquiler, que se relacionan en el Anexo I del PPT
  - Subentidad Nacional Canarias
  - Código de Subentidad Territorial ES70

#### Dirección Postal

- España

### Acta de Resolución

- [Documento de Acta de Formalización](#)

Nº de Lotes: 2

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ Nº Lote: 1

### Objeto del Contrato: Lote 1, Servicios a prestar en Gran Canaria

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 68.480 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 64.000 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Gran Canaria

→ Código de Subentidad Territorial ES705

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- la implantación de una aplicación o software de gestión de los trabajos de uso compartido
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación : la implantación de una aplicación o software de gestión de los trabajos de uso compartido que permita conocer en tiempo real el estado o evolución de los trabajos de mantenimiento tanto preventivo como correctivo de todas las instalaciones
  
- Oferta económica por el mantenimiento correctivo, en forma de porcentaje de baja aplicable a las partidas de la base de precios (anexo II del PPT)
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 45
  - Expresión de evaluación :  $X = (OL/OMAL) * P_{Max}$   
Donde: OL = Porcentaje ofertado por el licitador  
OMAL = Porcentaje más ALTO de la licitación  
PMax = Puntuación máxima del criterio
  
- Oferta económica por el mantenimiento técnico-legal y preventivo
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40
  - Expresión de evaluación :  $X = [(PML - \text{Precio Oferta}) / (PML - \text{Precio Menor Oferta})] * P. \text{Max}$

Donde: X. Puntuación correspondiente a la oferta. PML. Presupuesto Máximo de Licitación. y P. Max = Puntuación máxima del criterio

- Plazo de garantía. Aumento del plazo de garantía sobre el mínimo (6 meses)
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Expresión de evaluación : 9 meses o más de plazo de garantía: 5 puntos

## Formalizado

### Adjudicatario

- **Arrper Instalaciones Contra Incendios SL**
- NIF B76527464
- El adjudicatario es una PYME : Sí
- País Origen Producto o Servicio : España

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 23.650,2 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 25.305,71 EUR.

### Información sobre el Contrato

- Número de Contrato 18-07 SS PCI
- Fecha de Formalización 28/09/2018
- Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 01/10/2018

### Motivación de la Adjudicación

- **Motivación** Habiendo presentado Arrper Instalaciones Contra Incendios la mejor oferta y considerando lo dispuesto en los arts. 150 a 158 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se resuelve adjudicar a la mercantil Arrper Instalaciones Contra Incendios, con CIF A-76527464, el lote 1 (servicios a prestar en Gran Canaria) del procedimiento abierto para la contratación del servicio consistente en el mantenimiento técnico-legal, preventivo y correctivo de elementos e instalaciones de protección contra incendios, en los edificios propiedad de VISOCAN cedidos en régimen de alquiler.
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 21/09/2018

### Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No
- Precio de la oferta más baja 23.650,2 EUR.
- Precio de la oferta más alta 25.970,3 EUR.
- Ofertas recibidas 5
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 5

### Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Presentación de la oferta Manual
-

Número máximo de lotes a los que se puede presentar 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 19/07/2018 a las 12:00

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 19/07/2018 a las 13:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobre 2

- Apertura sobre oferta económica
- El día 22/08/2018 a las 10:00 horas
- Aperturas de ofertas económicas

#### Lugar

→ Sala de Reuniones

#### Dirección Postal

→ Luis Doreste Silva 101-103 Bajo  
→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

### Tipo de Acto : Público

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=vh1%2FUrSRnl%2F\\_nSoTX3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=vh1%2FUrSRnl%2F_nSoTX3z%2F7wA%3D%3D)