

MEMORIA ECONÓMICA

Nº EXPTE. 2024068OBRA-AM

OBJETO: ACUERDO MARCO PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE PRIMER ESTABLECIMIENTO, REFORMA, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, REPARACIÓN SIMPLE, CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y DEMOLICIÓN QUE CELEBRA LA UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS EN CUALQUIERA DE LOS EDIFICIOS, INSTALACIONES DEPORTIVAS, TERRENOS Y URBANIZACIONES QUE TIENE EN SUS CAMPUS UNIVERSITARIOS, ASÍ COMO EN LOS EDIFICIOS DE SUS SEDES DE MADRID CENTRO

El **importe propuesto** para la contratación, teniendo en cuenta las características e importe calculado de las prestaciones a contratar, como requiere el art. 73.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por RD 1098/2001, de 12 de octubre (RGLCAP), es **8.300.000 euros (IVA excluido)**.

El **sistema utilizado para la determinación de dicho importe**, que constituye el presupuesto del contrato, de acuerdo con el artículo 102 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se ha obtenido¹:

- Unidades de ejecución (presupuesto de ejecución material con expresión de los precios unitarios y de los descompuestos más gastos generales y beneficio industrial. El % de estos dos últimos conceptos se calculan sobre el presupuesto de ejecución material)

DIVISIÓN EN LOTES Sí

- LOTE 1 Obras cuyo valor estimado del contrato sea < 300.000 €
- LOTE 2 Obras cuyo valor estimado del contrato sea ≥ 300.000 € e < 800.000 €
- LOTE 3 Obras cuyo valor estimado del contrato sea ≥ 800.000 € e < 1.400.000 €

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN**ACUERDO MARCO**

Importe: 8.300.000 €

21 % IVA: 1.743.000 €

Importe total (IVA incluido): 10.043.000 €

LOTE 1

Importe: 1.500.000 €

21 % IVA: 315.000 €

Importe total (IVA incluido): 1.815.000 €

¹ Se indicará el sistema que se ha utilizado para la determinación del presupuesto, ELIGIENDO EL MÁS ADECUADO AL OBJETO DEL CONTRATO. Si no es posible establecer otro sistema se establecerá el sistema de determinación del presupuesto: a tanto alzado.



Código de verificación : 41822094f317de49

LOTE 2

Importe: 3.200.000 €
 21 % IVA: 672.000 €
 Importe total (IVA incluido): 3.872.000 €

LOTE 3

Importe: 3.600.000 €
 21 % IVA: 756.000 €
 Importe total (IVA incluido): 4.356.000 €

VALOR ESTIMADO 16.600.000 € al preverse prórroga.

Valor estimado Lote 1: 3.000.000 €
Valor estimado Lote 2: 6.400.000 €
Valor estimado Lote 3: 7.200.000 €

ANUALIDADES Y APLICACIÓN PRESUPUESTARIA

De acuerdo con el art. 100.3 LCSP *Con carácter previo a la tramitación de un acuerdo marco o de un sistema dinámico de adquisición no será necesario que se apruebe un presupuesto base de licitación.*

La distribución en anualidades del importe del Acuerdo Marco que se muestra es orientativa y dependerá de las necesidades del órgano de contratación que en cada año se establezcan.

Los contratos basados se imputarán a las partidas presupuestarias acordes con el objeto, finalidad y naturaleza económica de las obras que se realicen.

A título indicativo, la partida presupuestaria principal será 30.G1 422B 620.00, pero si fuera necesario, también se podrán utilizar otras aplicaciones presupuestarias.

En el documento *Cuadro de Características del contrato basado* se concretará el presupuesto base de licitación y la imputación presupuestaria.

ACUERDO MARCO

| AÑO | IMPORTE | 21% IVA | TOTAL |
|--------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| 2025 | 4.150.000 € | 871.500 € | 5.021.500 € |
| 2026 | 4.150.000 € | 871.500 € | 5.021.500 € |
| TOTAL | 8.300.000 € | 1.743.000 € | 10.043.000 € |

LOTE 1

| AÑO | IMPORTE | 21% IVA | TOTAL |
|--------------|--------------------|------------------|--------------------|
| 2025 | 750.000 € | 157.500 € | 907.500 € |
| 2026 | 750.000 € | 157.500 € | 907.500 € |
| TOTAL | 1.500.000 € | 315.000 € | 1.815.000 € |



Código de verificación : 41822094f317de49

LOTE 2

| AÑO | IMPORTE | 21% IVA | TOTAL |
|--------------|--------------------|------------------|--------------------|
| 2025 | 1.600.000 € | 336.000 € | 1.936.000 € |
| 2026 | 1.600.000 € | 336.000 € | 1.936.000 € |
| TOTAL | 3.200.000 € | 672.000 € | 3.872.000 € |

LOTE 3

| AÑO | IMPORTE | 21% IVA | TOTAL |
|--------------|--------------------|------------------|--------------------|
| 2025 | 1.800.000 € | 378.000 € | 2.178.000 € |
| 2026 | 1.800.000 € | 378.000 € | 2.178.000 € |
| TOTAL | 3.600.000 € | 756.000 € | 4.356.000 € |

COFINANCIACIÓN No.

EL DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURAS Y MANTENIMIENTO



Código de verificación : 41822094f317de49