

Expediente nº: 203/2024

MEMORIA JUSTIFICATIVA

1. Introducción

Concejalía competente: CONTRATACIÓN, PROYECTOS EUROPEOS, SUBVENCIONES, INDUSTRIA, OBRAS, SERVICIOS A LA CIUDAD Y VÍAS PÚBLICAS.

Responsable del contrato: José Manuel Villa Martínez

En virtud de la Orden de 20 de diciembre de 2021 de la Consejería de Empresa, Empleo, Universidades y Portavocía por la que se aprueban las bases reguladoras del programa de ayuda para la dotación y rehabilitación de parques empresariales modificada por Orden de 23/11/2022, BORM Nº283, de 9 de diciembre de 2022, y posterior convocatoria de ayudas para la dotación y rehabilitación de parques empresariales (BDNS 665564) cuyo extracto fue publicado en el BORM nº 298, de 28 de diciembre de 2022, se ha tramitado el correspondiente procedimiento en régimen de concurrencia competitiva, según lo establecido en el capítulo I del Título I de la Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

Con fecha 28 de febrero de 2023, este Ayuntamiento realiza la solicitud al Instituto de Fomento de la Región de Murcia para el PROGRAMA DE AYUDAS DIRIGIDAS A LA DOTACIÓN Y REHABILITACIÓN DE PARQUES EMPRESARIALES, aportando la documentación solicitada para conseguir la ayuda para llevar a cabo actuaciones en varios parques empresariales.

Con fecha 30 de mayo de 2023 desde el Instituto de Fomento de la Región de Murcia se adopta la RESOLUCIÓN GENERAL DE CONCESIÓN DE SUBVENCIÓN, donde se concede al Ayuntamiento de las Torres de Cotillas la subvención.

2. Descripción de la situación actual

Necesidad a satisfacer: Actualmente, el pavimento de los parques empresariales Los Llanos y Huerta de San Pedro, se encuentran en muy mal estado y con falta de señalización. Dado el estado en el que se encuentran surge la necesidad de sanear el firme de las zonas más deteriorada, regularizar los baches y pavimentar las calles anteriormente descritas.

Justificación de la necesidad a satisfacer: La necesidad de tramitar este expediente de contratación está justificada por el deterioro que presenta el pavimento de los mencionados parques empresariales y la petición de los empresarios allí ubicados. Al no disponer el Ayuntamiento de los medios técnicos y humanos necesarios para la ejecución de las obras, se precisa la contratación de empresas externas para contratar el fin perseguido.

Lugar de ejecución: En el parque empresarial Los Llanos se va a actuar en la calle Venus, cuyas coordenadas UTM en el centro de la calle son X: 653.119, Y: 4.209.301. También se va a proceder a pavimentar la calle Marte, cuyas coordenadas UTM en el centro de la calle son X: 653.242, Y: 4.209.358.

En el parque empresarial Huerta de San Pedro se va a pavimentar la vía de servicio de la carretera N-344, las coordenadas UTM de este vial son X: 654.691, Y: 4.212.177.



3. Objeto del contrato y CPV

Objeto del contrato: El objeto del contrato es la ejecución de las obras contenidas en el «PROYECTO MEJORA DE FIRME DE LOS PARQUES EMPRESARIALES LOS LLANOS Y HUERTA DE SAN PEDRO DE LAS TORRES DE COTILLAS», que recoge la definición técnica, constructiva y económica completa de las obras de ejecución y consistentes en la pavimentación de las calles Marte y Venus del polígono industrial Los Llanos y la vía de servicio del polígono industrial Huerta de San Pedro.

Esta obra no se puede dividir en lotes dado que las actuaciones no son independientes entre sí. Saldría mucho más caro si se asfaltaran las calles por separado, debido al coste de traer la maquinaria para cada calle.

Código CPV: 45233222-1 Trabajos de pavimentación y asfaltado.

4. Análisis Económico

Adecuación del precio a los valores de mercado: Con los precios unitarios, deducidos del Anejo N° 3 Justificación de Precios incluido en el proyecto, y enumerados en el Cuadro de Precios N°1, y las mediciones obtenidas de los planos incluidos en el Documento N° 2 PLANOS, se obtienen los siguientes valores.

Valor estimado del contrato: 215.323,91 €, IVA excluido.

Método de cálculo del Valor Estimado del Contrato: El valor estimado se calcula sumando al PEM 180.944,46 €, el 13% de gastos generales y el 6% de beneficio industrial de conformidad con el artículo 101 LCSP.

Presupuesto base de licitación IVA excluido: 215.323,91 euros.

IVA %: 21% IVA = 45.218,02

Presupuesto base de licitación IVA incluido: 260.541,93 euros.

Aportación del Ayuntamiento de Las Torres de Cotillas: euros

Anualidad:	Importe (en euros)	Importe IVA incluido (en euros)
2024	171.216,31	207.171,74

Anualidad corriente:

Programa	Económica	Importe (en euros)	Importe IVA incluido (en euros)
-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----



Aportación de los entes cofinanciadores:	Importe (en euros)	Importe IVA incluido (en euros)
Instituto de Fomento de la Región de Murcia	44.107,59	53.370,19

5. Análisis del Procedimiento

Procedimiento de adjudicación: Abierto simplificado.

Calificación del contrato: Obras.

Criterios de valoración: Cuantificable automáticamente.

Como criterio de adjudicación se establece el precio como único criterio de valoración, dado que el proyecto está suficientemente definido como para no establecer mejoras y las obras proyectadas cumplen con el objeto y fin planteado.

Al objeto de conseguir la oferta económica más ventajosa para el Ayuntamiento se valorará la baja del precio de licitación.

Para la ponderación de este criterio, se otorgará la **máxima puntuación (50 puntos) a la oferta económica más baja de entre las admitidas y 0 puntos a las ofertas que no supongan bajas económicas respecto al precio de licitación**, atribuyéndose a las restantes ofertas la puntuación que corresponda según la siguiente fórmula:

$$PO_i = 50 \cdot \left(\frac{BL - O_i}{BL - O_{MB}} \right)$$

PO_i = Puntuación oferta económica

BL = Base de licitación

O_i = Oferta económica

O_{MB} = Oferta económica más baja de las admitidas

Garantías:

5 por 100 del precio final ofertado excluido el IVA.

Análisis de ejecución por lotes:

No procede la ejecución por lotes de esta obra. Se realizará en un único lote.

La división por lotes de esta obra dificultaría desde el punto de vista técnico la ejecución de la misma por la maquinaria específica necesaria.



LOTE 1	
Código CPV:	45233222-1
Descripción del lote:	Trabajos de pavimentación y asfaltado
Valor estimado:	215.323,91
Presupuesto base de licitación IVA excluido:	215.323,91
IVA %:	45.218,02
Presupuesto base de licitación IVA incluido:	260.541,93
Lugar de ejecución:	P.I. Los Llanos y Huerta de San Pedro

Duración del contrato:

Para la ejecución de las obras objeto del contrato se estima un PLAZO de 3 MESES.

Prórroga:

No.

Duración máxima del contrato:

La duración máxima del contrato es de 3 meses.

6. Otras consideraciones

- Contrato cuya ejecución requiere de la cesión de datos por parte de entidades del sector público al contratista: NO
- Contrato cuya ejecución requiere el tratamiento por el contratista de datos personales por cuenta del responsable del tratamiento: NO

Las Torres de Cotillas, en fecha al margen
DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

