



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024-0303**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-06-2024 a las 16:44 horas.



## Contratación del servicio de limpieza externa en los Paradores de Benavente (Zamora), Molina de Aragón (Guadalajara) y La Seu de Urgell (Lérida)

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 807.544,5 EUR.

→ Importe 465.299,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 384.545 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Paradores de Turismo S.M.E., S.A. Madrid

→ Clasificación CPV

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#) [1]

→ [Anexos Limpieza 3L.zip](#) [2]

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=va0UtgwSEYxt5r0ngyMetA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=va0UtgwSEYxt5r0ngyMetA%3D%3D)

Nº de Lotes: 3

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

### Entidad Adjudicadora

→ **Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.parador.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MbvJ90740d8QK2TEf XGY%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ José Abascal, 2-4, 6ª planta

→ (28003) Madrid España

→ ES300

#### Contacto

→ Teléfono 915166740

→ Fax 915166654

→ Correo Electrónico [compras@parador.es](mailto:compras@parador.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

### Dirección Postal

→ José Abascal, 2-4, 6ª planta  
→ (28003) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

### Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2  
→ (28003) Madrid España

### Contacto

→ Correo Electrónico [daniel.campos@parador.es](mailto:daniel.campos@parador.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/07/2024 a las 14:00 [3]

→ Observaciones: Hora peninsular (ubicación del Órgano de Contratación)

## Otros eventos

### PW-S-5820: Sobre B

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ Oferta técnica o evaluable mediante juicio valor

Tipo de Acto : Privado

### PW-S-5820: Sobre A

→ Apertura sobre administrativo  
→ Documentación administrativa

Tipo de Acto : Privado

## Proveedor de Información adicional

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

### Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2  
→ (28003) Madrid España

### Lugar

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

### Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2  
→ (28003) Madrid España

### Lugar

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

### Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2  
→ (28003) Madrid España

## Objeto del Contrato: Contratación del servicio de limpieza externa en los Paradores de Benavente (Zamora), Molina de Aragón (Guadalajara) y La Seu de Urgell (Lérida)

### → Descripción del procedimiento

Contratación del servicio de limpieza externa en los Paradores de Benavente (Zamora), Molina de Aragón (Guadalajara) y La Seu de Urgell (Lérida)

→ Valor estimado del contrato 807.544,5 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 465.299,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 384.545 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

### → Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2

→ (28003) Madrid España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Opciones: 1 posible prórroga de un año de duración.

## Lote 1: Servicio externalizado de limpieza en el Parador de Benavente (Zamora).

→ Descripción del lote Servicio externalizado de limpieza en el Parador de Benavente (Zamora).

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 217.098 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Importe 125.089,8 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Importe (sin impuestos) 103.380 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

## Condiciones de Licitación

## Condiciones de adjudicación

## Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterios técnicos evaluables mediante fórmula o puntuación directa

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 24

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 24

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 60

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Criterios técnicos evaluables mediante juicio de valor
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 16
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 16

### Lote 2: Servicio externalizado de limpieza en el Parador de Molina de Aragón (Guadalajara).

- Descripción del lote Servicio externalizado de limpieza en el Parador de Molina de Aragón (Guadalajara).
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 225.466,5 EUR.
- País España → Presupuesto base de licitación
- Subentidad Nacional Madrid → Importe 129.911,65 EUR.
- Código de Subentidad Territorial ES300 → Importe (sin impuestos) 107.365 EUR.
- Clasificación CPV
  - 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

### Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios técnicos evaluables mediante fórmula o puntuación directa
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 24
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 24
- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 60
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 60

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Criterios técnicos evaluables mediante juicio de valor
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 16
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 16

### Lote 3: Servicio externalizado de limpieza en el Parador de La Seu de Urgell (Lérida)

- Descripción del lote Servicio externalizado de limpieza en el Parador de La Seu de Urgell (Lérida)
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 364.980 EUR.
- País España → Presupuesto base de licitación
- Subentidad Nacional Madrid → Importe 210.298 EUR.
- Código de Subentidad Territorial ES300 → Importe (sin impuestos) 173.800 EUR.
- Clasificación CPV
  - 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

### Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

## Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios técnicos evaluables mediante fórmula o puntuación directa
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 24
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 24
- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 60
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 60

## Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Criterios técnicos evaluables mediante juicio de valor
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 16
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 16

## Condiciones de Licitación

→ 0

### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Declaración responsable acerca de quien suscribe los documentos en nombre de la empresa licitadora tiene poder suficiente para obligarla a los efectos de la presente licitación, sujetándose a todas las responsabilidades legales a que haya lugar en caso contrario, según modelo que figura como Anexo I

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Para acreditar la solvencia técnica las empresas licitantes deberán justificar mediante certificados, haber realizado, al menos, dos servicios o trabajos en los tres últimos años naturales completos y ejercicio corriente hasta la fecha de publicación de licitación, del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del presente contrato, que incluya importes, objeto de servicio, fechas y sean de importe igual o superior al 40% del importe estimado anual de licitación de cada lote o sumatorio de lotes a los que se presente, euros al año cada uno. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración responsable del licitador. [4]
- Otros - Requisitos técnicos mínimos
- Otros - Una declaración responsable indicando que el licitador cuenta con una organización propia y estable, debidamente formada, y con medios, tanto materiales como personales, suficientes para el desarrollo de las tareas que constituyan el objeto del contrato, con la calidad requerida de acuerdo al Pliego de Condiciones de Contratación y al Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen la licitación, y que el licitador cuenta con una clientela ajena a la propia de Paradores de Turismo de España, S.M.E, S.A., según modelo que figura como Anexo II al presente Pliego de Condiciones de Contratación.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Declaración relativa al volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos ejercicios sociales o económicos disponibles, en función de la fecha de constitución o de inicio de actividades del licitador, y que deberá ser igual o superior al importe estimado anual de licitación de cada lote o sumatorio de lotes a los que se presente, euros al año.

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- Evento de Apertura PW-S-5820: Sobre A
- Descripción Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2: Lote 1
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- Evento de Apertura PW-S-5820: Sobre B
- Descripción Oferta técnica o evaluable mediante juicio valor

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2: Lote 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 2
- Evento de Apertura PW-S-5820: Sobre B
- Descripción Oferta técnica o evaluable mediante juicio valor

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2: Lote 3
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 3
- Evento de Apertura PW-S-5820: Sobre B
- Descripción Oferta técnica o evaluable mediante juicio valor

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3: Lote 1
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- Descripción Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3: Lote 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 2
- Descripción Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3: Lote 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 3
- Descripción Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Paradores de Turismo S.M.E., S.A.**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://sede.minetur.gob.es/es-es/procedimientoselectronicos/Paginas/detalle-procedimientos.aspx?IdProcedimiento=157>

## Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2  
→ (28003) Madrid España

## Contacto

→ [Correo Electrónico](mailto:daniel.campos@parador.es) daniel.campos@parador.es

→ [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=cea6e1df-bf4d-4f70-90ff-314ddd8f4191](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=cea6e1df-bf4d-4f70-90ff-314ddd8f4191)'

por esta otra referencia:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=464bd6f8-e9c3-4791-bca8-b4963be31814](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=464bd6f8-e9c3-4791-bca8-b4963be31814)'

→ [2] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=25757587-e031-4b37-9c32-1a7ae6a96652](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=25757587-e031-4b37-9c32-1a7ae6a96652)'

por esta otra referencia:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=1424ba43-ca6f-482d-b518-1898fe203fd1](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=1424ba43-ca6f-482d-b518-1898fe203fd1)'

→ [3] Donde se decía ' 05/07/2024' ahora se dice ' 08/07/2024'

→ [4] Donde se decía ' Para acreditar la solvencia técnica las empresas licitantes deberán justificar mediante certificados, haber realizado, al menos, dos servicios o trabajos en los tres últimos años naturales completos y ejercicio corriente hasta la fecha de publicación de licitación, del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del presente contrato, que incluya importes, objeto de servicio, fechas y sean de importe igual o superior al 40% del importe estimado anual de licitación de cada lote o sumatorio de lotes a los que se presente, euros cada uno. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración responsable del licitador. ' ahora se dice ' Para acreditar la solvencia técnica las empresas licitantes deberán justificar mediante certificados, haber realizado, al menos, dos servicios o trabajos en los tres últimos años naturales completos y ejercicio corriente hasta la fecha de publicación de licitación, del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del presente contrato, que incluya importes, objeto de servicio, fechas y sean de importe igual o superior al 40% del importe estimado anual de licitación de cada lote o sumatorio de lotes a los que se presente, euros al año cada uno. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración responsable del licitador. '

ID 0000013550278 | UUID 2024-000660407 | SELLO DE TIEMPO Fecha lun, 17 jun 2024 16:44:45:746 CEST N.Serie  
149771596591248441563329019290111568266 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023