



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **DSA-207/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-06-2024 a las 07:56 horas.



## Mantenimiento Clima-Pci. Mantenimiento Obra Civil Y Redes De Agua. Spc, Tfn, Tfs, Ace, Fue, Lpa

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/25/EU - relativa a la contratación de por entidades que operan en los sectores del agua, energía, transporte y servicios postales (Sectores Especiales)

→ **Valor estimado del contrato** 38.100.000 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 20.383.500 EUR.

→ **Subtipo** Otros servicios

→ **Importe (sin impuestos)** 19.050.000 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid EDIFICIO PIOVERA  
AZUL Madrid

→ 3 Año(s)

→ **Clasificación CPV**

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **DEUC DSA 207 2024.pdf**

→ **DSA 207 2024 ANEXO V PPT LOTE 1 MODIF.pdf**

→ **DSA 207 2024 ANEXO V PPT LOTE 2 MODIF.pdf**

→ **Memoria Justificativa de Inicio de Expediente.pdf**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Información recogida en el pliego de cláusulas particulares del expediente

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=X7gd7i7jDZ1rhBIEHQFSKA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=X7gd7i7jDZ1rhBIEHQFSKA%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 2

→ **Se debe ofertar:** A todos los lotes

### Entidad Adjudicadora

→ **Aena. Consejo de Administración**

→ **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.aena.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=86EdLxCbL.SsQK2TEf.XGY%2BA%3D%3D>

## Dirección Postal

→ Peonías, 12  
→ (28042) Madrid España  
→ ES300

## Contacto

→ Teléfono 913212710  
→ Correo Electrónico  
PLACSP.Aena.DirecciondeContratacion@aena.es

## Proveedor de Pliegos

→ Aena. Dirección de Contratación  
→ Sitio Web <http://contratacion.aena.es>

## Dirección Postal

→ EDIFICIO PIOVERA AZUL, C/ Peonías, 12, REGISTRO GENERAL  
→ (28042) Madrid España

## Contacto

→ Teléfono 913212710  
→ Fax 913212712  
→ Correo Electrónico [tramitacion\\_expedientes@aena.es](mailto:tramitacion_expedientes@aena.es)

## Recepción de Ofertas

→ Aena. Dirección de Contratación  
→ Sitio Web <http://contratacion.aena.es>

## Dirección Postal

→ Presentación electrónica de ofertas. Consultar el pliego de cláusulas particulares del expediente.  
→ (28042) Madrid España

## Contacto

→ Teléfono 913212710  
→ Fax 913212712  
→ Correo Electrónico [tramitacion\\_expedientes@aena.es](mailto:tramitacion_expedientes@aena.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/07/2024 a las 23:59  
→ Observaciones: Hora peninsular

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

Acto de apertura de ofertas económicas no público por medios exclusivamente electrónicos, de acuerdo a la legislación aplicable vigente.

→ Apertura sobre oferta económica

→

## Proveedor de Información adicional

→ Aena. Dirección de Contratación  
→ Sitio Web <http://contratacion.aena.es>

## Dirección Postal

→ EDIFICIO PIOVERA AZUL, C/ Peonías, 12, REGISTRO GENERAL  
→ (28042) Madrid España

## Contacto

→ Teléfono 913212710  
→ Fax 913212712  
→ Correo Electrónico [tramitacion\\_expedientes@aena.es](mailto:tramitacion_expedientes@aena.es)

Lugar

Dirección Postal

→ España

- El día 21/08/2024 a las 12:00 horas
- Fecha estimada para realizar del acto de apertura de las ofertas económicas

## Tipo de Acto : Privado

- **Condiciones para la asistencia** : Acto de apertura de ofertas económicas no público por medios exclusivamente electrónicos, de acuerdo a la legislación aplicable vigente.

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: Sí
- **Información adicional subasta electrónica**: Criterios y condiciones recogidas en el pliego de cláusulas particulares del expediente

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 04/06/2024
- Fecha de publicación 05/06/2024
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:331815-2024:TEXT:ES:HTML>

### Corrección de errores en el DOUE

- Fecha de publicación 11/06/2024 [1]
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:344503-2024:TEXT:ES:HTML> [1]

## Objeto del Contrato: Mantenimiento Clima-Pci. Mantenimiento Obra Civil Y Redes De Agua. Spc, Tfn, Tfs, Ace, Fue, Lpa

### → Descripción del procedimiento

Mantenimiento Clima-Pci. Mantenimiento Obra Civil Y Redes De Agua. Spc, Tfn, Tfs, Ace, Fue, Lpa

→ Valor estimado del contrato 38.100.000 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 20.383.500 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 19.050.000 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

### → Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ EDIFICIO PIOVERA AZUL

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ EDIFICIO PIOVERA AZUL, C/ Peonías, 12

→ (28042) Madrid España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Información recogida en el pliego de cláusulas particulares del expediente.

## Condiciones de ejecución del contrato

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Información recogida en el pliego de cláusulas particulares del expediente.

→ Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - Información recogida en el pliego de cláusulas particulares del expediente.

## Lote 1: Mantenimiento Clima-Pci. Spc, Tfn, Tfs, Ace, Fue, Lpa.Lote - 1

→ Descripción del lote Mantenimiento Clima-Pci. Spc, Tfn, Tfs, Ace, Fue, Lpa.Lote - 1

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 14.980.000 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Importe 9.617.160 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Importe (sin impuestos) 8.988.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

## Lote 2: Mantenimiento Obra Civil Y Redes De Agua. Spc, Tfn, Tfs, Ace, Fue, Lpa.Lote - 2

→ Descripción del lote Mantenimiento Obra Civil Y Redes De Agua. Spc, Tfn, Tfs, Ace, Fue, Lpa.Lote - 2

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 16.770.000 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Importe 10.766.340 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Importe (sin impuestos) 10.062.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ ...

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Condiciones de Pago

→ Información recogida en el pliego de cláusulas particulares del expediente.

## Requisitos de participación de los licitadores

### Solvencia Requerida

→ Información definida en los pliegos en función de la Norma aplicable

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Información recogida en el pliego de cláusulas particulares del expediente.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Información recogida en el pliego de cláusulas particulares del expediente.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 100

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

### Dirección Postal

→ Avda General Perón nº 38

→ (28071) Madrid España

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: Sí

→ **Información adicional subasta electrónica:** Criterios y condiciones recogidas en el pliego de cláusulas particulares del expediente

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

344503-2024

[Identificador Universal Único](#) 2024-000632823

[Fecha de modificación](#) 11/06/2024

[Publicación en](#) Anuncio de Licitación publicado en DOUE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

[URI https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:344503-2024:TEXT:ES:HTML](https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:344503-2024:TEXT:ES:HTML)

ID 0000013508601 | UUID 2024-000639445 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 12 Jun 2024 07:56:40:264 CEST N.Serie  
92641382663648180472579334502260335573 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020