



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **EMVI/2022/0165/01**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-10-2022 a las 14:00 horas.



**obras de adecuación, con suministro de materiales, del local comercial situado en la C/ Gaviota nº50-D, para implantar la oficina de planeamiento, información y acompañamiento social de las actuaciones a desarrollar en el Área de Regeneración y Renovación Urbana Nazaret-Pajaritos.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 87.708,74 EUR.

→ **Importe** 88.439,65 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 73.090,62 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 4 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción general de edificios y obras singulares de ingeniería civil (puentes, túneles, etc.)

→ **Clasificación CPV**

→ 45213000 - Trabajos de construcción de locales comerciales, almacenes y edificios industriales, edificios relacionados con el transporte.

→ 45220000 - Obras de ingeniería y trabajos de construcción.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[Anexo I PCAP.pdf](#)**

→ **[MEDICIONES LOCAL GAVIOTA SPV3.bc3](#)**

→ **[PBE Gaviota 04.pdf](#)**

→ **[Plantilla anexos sobre 1.pdf](#)**

→ **[Plantilla anexos sobre 2.pdf](#)**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=wbAZfgnfyaN7h85%2Fpmmsfw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wbAZfgnfyaN7h85%2Fpmmsfw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de la Empresa Municipal de la Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla S.A. (EMVISESA)**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=RU%2Bzvb0LuUQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=RU%2Bzvb0LuUQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

Dirección Postal

Contacto

→ Avda. de la Ingeniería, 9 - Edif. 9, Parque Empresarial  
Arte Sacro de Sevilla (PEASS)  
→ (41015) Sevilla España  
→ ES618

→ Correo Electrónico [contratacion@emvisesa.org](mailto:contratacion@emvisesa.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Gerencia de la Empresa Municipal de la Vivienda, Suelo  
y Equipamiento de Sevilla S.A. (EMVISESA)

### Dirección Postal

→ Avda. de la Ingeniería, 9 - Edif. 9, Parque Empresarial  
Arte Sacro de Sevilla (PEASS)  
→ (41015) Sevilla España

## Recepción de Ofertas

→ Gerencia de la Empresa Municipal de la Vivienda, Suelo  
y Equipamiento de Sevilla S.A. (EMVISESA)

### Dirección Postal

→ Avda. de la Ingeniería, 9 - Edif. 9, Parque Empresarial  
Arte Sacro de Sevilla (PEASS)  
→ (41015) Sevilla España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 28/11/2022 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### mesa apertura sobre 2

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 05/12/2022 a las 12:00 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Gerencia de la Empresa Municipal de la Vivienda, Suelo  
y Equipamiento de Sevilla S.A. (EMVISESA)

### Dirección Postal

→ Avda. de la Ingeniería, 9 - Edif. 9, Parque Empresarial  
Arte Sacro de Sevilla (PEASS)  
→ (41015) Sevilla España

### Lugar

→ sede EMVISESA

### Dirección Postal

→ Avenida Ingeniería numero 9 Edificio 9 PEASS  
→ (41015) SEVILLA España

Tipo de Acto : Público

**Objeto del Contrato: obras de adecuación, con suministro de materiales, del local comercial situado en la C/ Gaviota nº50-D, para implantar la oficina de planeamiento, información y acompañamiento social de las actuaciones a desarrollar en el Área de Regeneración y Renovación Urbana Nazaret-Pajaritos.**

→ Valor estimado del contrato 87.708,74 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 88.439,65 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 73.090,62 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45213000 - Trabajos de construcción de locales comerciales, almacenes y edificios industriales, edificios relacionados con el transporte.

→ 45220000 - Obras de ingeniería y trabajos de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

→ Descripción El licitador debe meter en este sobre los anexos subidos como plantilla "sobre 1" sobre documentación administrativa, así como la oferta técnica (criterios susceptibles de valoración mediante juicios de valor) para la cual no se ha generado plantilla

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura mesa apertura sobre 2

→ Descripción Los licitadores deberán incluir la oferta económica y el resto de la parte de la oferta en el sobre 2, siguiendo el modelo de la plantilla que tendrán disponible, tanto en la herramienta de presentación de ofertas, como en la publicación de los pliegos.

### Condiciones de adjudicación

## Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación plazo garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Certificados normas calidad
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Oferta economica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 50
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 50
- Reducción de plazos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Medidas de carácter medioambiental
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Memoria descriptiva del proceso de ejecución
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE