



Documento de Pliegos

Número de Expediente **1291358D**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-04-2024 a las 13:05 horas.



VIVIENDA DE MAYORES DE NERPIO. Incluido en la subvención regulada por la Orden 96/2022, de 19 de mayo, de la Consejería de Bienestar Social. Financiado con cargo a fondos del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia de la Unión Europea – NextGenerationEU. C22.I01 Plan de apoyos y cuidados de larga duración, desinstitutionalización, equipamientos y tecnología

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 879.733,77 EUR.

→ Importe 1.064.477,86 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 879.733,77 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Observaciones: De acuerdo con la información obrante en el expediente se estima un plazo suficiente, sin perjuicio de las bajas de plazo realizadas por el licitador. En todo caso, deberá estar finalizado y recepcionado antes del 31 de marzo de 2026

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción general de inmuebles y obras de ingeniería civil

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES421 Albacete C/Terrera s/n.

Emplazamiento ubicado en la zona del antiguo centro de salud de Nerpio. La ubicación es visitable sin ninguna condición NERPIO

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45215200 - Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento seleccionado de acuerdo con el importe del contrato (art. 159 LCSP).

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=sw1G8G3R6Vrs%2BnLj3vAg5A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Nerpio**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.ayuntamientodenerpio.es/>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=htLLvljx2egQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Mayor nº 1
→ (02530) Nerpio España
→ ES421

Contacto

→ Teléfono 967438001
→ Fax 967438001
→ Correo Electrónico secretarionerpio@dipualba.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Nerpio

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Nerpio

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 06/05/2024 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza Mayor nº 1
→ (02530) Nerpio España

Dirección Postal

→ Plaza Mayor nº 1
→ (02530) Nerpio España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Nerpio

Dirección Postal

→ Plaza Mayor nº 1
→ (02530) Nerpio España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 06/05/2024 a las 23:59
→ Observaciones: El plazo previsto para obtención y presentación es superior al mínimo previsto en el art. 159.3 de la LCSP. No obstante, se recomienda que tengan en cuenta el horario de soporte de la plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h).

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de sobre UNICO

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 07/05/2024 a las 10:30 horas

Lugar

→ Nerpio

Dirección Postal

→ Plaza Mayor nº1
→ (02530) Nerpio (Albacete) España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Sobre UNICO VIVIENDA DE MAYORES

- Apertura sobre administrativo y criterios cuantificables automáticamente
- El día 07/05/2024 a las 10:30 horas
- UNICO . Declaraciones responsables , documentación complementaria en su caso , oferta económica, declaraciones responsables normativa PRTR

Lugar

- Casa Consistorial

Dirección Postal

- Plaza Mayor nº1
- (02530) Nerpio España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: VIVIENDA DE MAYORES DE NERPIO. Incluido en la subvención regulada por la Orden 96/2022, de 19 de mayo, de la Consejería de Bienestar Social. Financiado con cargo a fondos del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia de la Unión Europea – NextGenerationEU. C22.I01 Plan de apoyos y cuidados de larga duración, desinstitutionalización, equipamientos y tecnología

→ Descripción del procedimiento

"VIVIENDA DE MAYORES DE NERPIO" incluido en la subvención regulada por la Orden 96/2022, de 19 de mayo, de la Consejería de Bienestar Social, por la que se establecen las bases reguladoras y se convocan subvenciones para la financiación de proyectos de inversión en actuaciones sobre la nueva economía de los cuidados en viviendas y centros de mayores de titularidad municipal en la comunidad autónoma de Castilla-La Mancha, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado con cargo a fondos del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia de la Unión Europea – NextGenerationEU – establecido por el Reglamento (UE) 2020/2094 del Consejo, de 14 de diciembre de 2020, por el que se establece un instrumento de Recuperación de la Unión Europea para apoyar la recuperación tras las crisis de la COVID-19, y regulado según Reglamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo y del Consejo de 12 de febrero de 2021 por el que se establece el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia.

→ Valor estimado del contrato 879.733,77 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.064.477,86 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 879.733,77 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45215200 - Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Observaciones: De acuerdo con la información obrante en el expediente se estima un plazo suficiente, sin perjuicio de las bajas de plazo realizadas por el licitador. En todo caso, deberá estar finalizado y recepcionado antes del 31 de marzo de 2026

→ Lugar de ejecución

→ C/Terrera s/n. Emplazamiento ubicado en la zona del antiguo centro de salud de Nerpio. La ubicación es visitable sin ninguna condición

→ Subentidad Nacional Albacete

→ Código de Subentidad Territorial ES421

Dirección Postal

→ C/ TERRERA S/N

→ (02530) NERPIO España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Cumplimiento por la contratista y, en su caso, por la subcontratista, del principio DNSH en los términos indicado en el pliego y de los principios transversales establecidos en el PRTR y que pudieran afectar al ámbito objeto del contrato

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Cumplimiento del convenio de aplicación.

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Se acreditará mediante las declaraciones responsables previstas en los pliegos
- No prohibición para contratar - Se acreditará mediante las declaraciones responsables previstas en los pliegos
- No estar incurso en incompatibilidades - Se acreditará mediante las declaraciones responsables previstas en los pliegos
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Se acreditará mediante las declaraciones responsables previstas en los pliegos
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Se acreditará mediante las declaraciones responsables previstas en los pliegos

Preparación de oferta

- Sobre UNICO
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Evento de Apertura Sobre UNICO VIVIENDA DE MAYORES
- Descripción Sobre que incluye las declaraciones responsables previstas en los pliegos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económicamente más ventajosa
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 8.5
 - Expresión de evaluación : puntos
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 8.5
- Reducción plazo de ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1.5
 - Expresión de evaluación : puntos
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1.5

Plazo de Validez de la Oferta

→ 1 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **AYUNTAMIENTO DE NERPIO**
- Sitio Web <https://nerpio.sedipualba.es/default.aspx>

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza Mayor nº1
→ (02530) Nerpio España

→ Teléfono 967438001
→ Correo Electrónico secretarionerpio@dipualba.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
→ Descripción de Programas de Financiación PRTR-C22.I01.P04.S13 Orden 96/2022, de 19 de mayo, de la Consejería de Bienestar Social. BDNS 628128

Subcontratación permitida

→ El adjudicatario podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación en los términos previstos en los pliegos

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No