



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **OB 1/18**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-06-2018 a las 14:53 horas.



## Redacción de proyecto de ejecución de obra de rehabilitación del Edificio antigua sede del Banco de España para Centro Internacional del Español de la Universidad de Salamanca

### Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 8.610.931,66 EUR.

→ **Importe** 9.472.024,82 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 7.828.119,69 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 42 Mes(es)

→ **Observaciones:** Entrega del Proyecto plazo de 2 meses desde la fecha de formalización del contrato

→ **Clasificación CPV**

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción

→ **Lugar de ejecución** ES415 Salamanca Edificio antigua Sede Banco de España Salamanca

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas** [1]

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Manual

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=wi4QA7wW/nu%2Brz3GQd5r6SQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wi4QA7wW/nu%2Brz3GQd5r6SQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Rectorado de la Universidad de Salamanca**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 13 - Educación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.usal.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=QmesXWHO5M4QK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Patio de Escuelas, 1

→ (37008) Salamanca España

→ ES415

#### Contacto

→ **Teléfono** 923294400

→ **Fax** 923294517

→ **Correo Electrónico** [serv.contratacion@usal.es](mailto:serv.contratacion@usal.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Rectorado de la Universidad de Salamanca

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 24/08/2018 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Patio de Escuelas, 1  
→ (37008) Salamanca España

## Recepción de Ofertas

→ Rectorado de la Universidad de Salamanca

## Dirección Postal

→ Patio de Escuelas, 1  
→ (37008) Salamanca España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 05/09/2018 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Sobre N3

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 20/09/2018 a las 10:30 horas  
→ Criterios cuantificables mediante fórmula

## Proveedor de Información adicional

→ Rectorado de la Universidad de Salamanca

## Dirección Postal

→ Patio de Escuelas, 1  
→ (37008) Salamanca España

### Lugar

→ Rectorado Universidad de Sala de Reuniones nº 4

### Dirección Postal

→ Patio de Escuelas  
→ (37008) Salamanca España

Tipo de Acto : Público

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 08/06/2018

## Objeto del Contrato: Redacción de proyecto de ejecución de obra de rehabilitación del Edificio antigua sede del Banco de España para Centro Internacional del Español de la Universidad de Salamanca

→ Valor estimado del contrato 8.610.931,66 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 9.472.024,82 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 7.828.119,69 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 42 Mes(es)

→ Observaciones: Entrega del Proyecto plazo de 2 meses desde la fecha de formalización del contrato

→ Lugar de ejecución

→ Edificio antigua Sede Banco de España

→ Subentidad Nacional Salamanca

→ Código de Subentidad Territorial ES415

Dirección Postal

→ Zamora, 32

→ (37002) Salamanca España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo ambiental - Certificación LEED

→ Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - contratación personas dificultades de acceso mercado laboral recogida en el apartado criterios sociales

### Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios num. 812 (Real Decreto 1359/2011, de 7 de octubre)

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C4-4-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

### Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→

- Amplia de período de mantenimiento
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Expresión de evaluación : Puntos
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Ampliación plazo garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Expresión de evaluación : Puntos
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Asistencia técnica a la dirección de obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
  - Expresión de evaluación : Puntos
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Criterios ambientales
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6
  - Expresión de evaluación : Puntos
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 6
- Criterios sociales
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
  - Expresión de evaluación : Puntos
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 4
- Oferta control de calidad
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Expresión de evaluación : Puntos
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 25
  - Expresión de evaluación : Puntos
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 25

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Ampliación prestaciones del edificio
  - Ponderación : 6
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 6
- Grado de cumplimiento de la propuesta respecto a especificaciones técnicas marcadas en el Pliego
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Grado de desarrollo y definición de la propuesta
  - Ponderación : 6
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 6

→ Medidas concretas prevención, seguridad y salud laboral

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Oferta de mantenimiento

→ Ponderación : 3

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

→ Programa de trabajo ajustado plazo de obra

→ Ponderación : 3

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

→ Valoración técnica y arquitectónica de la propuesta

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Universidad de Salamanca**

### Dirección Postal

→ Libreros

→ (37008) Salamanca España

## Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=4fff20ff-a8e1-44e1-9b9e-c699d2e0e53f](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=4fff20ff-a8e1-44e1-9b9e-c699d2e0e53f)

por esta otra referencia:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=46cd2181-1192-47d4-abd1-12ac127a95fb](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=46cd2181-1192-47d4-abd1-12ac127a95fb)

ID 0000003004856 | UUID 2018-185543 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 18 Jun 2018 14:53:20:151 CEST N.Serie  
104265499433906434581426338509950211783 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016