



Memòria justificativa del departament de contractació del contracte derivat de l'Acord Marc del servei de neteja dels centres educatius (Mallorca) (CONTR 2019/379)

Fets

1. En data 17 de març de 2016, la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques, com a òrgan de contractació centralitzada, va adjudicar l'Acord marc per a l'homologació dels serveis de neteja de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i dels ens que integren el sector públic autonòmic, amb una durada de dos anys des del dia 7 de maig de 2016 fins al 6 de maig de 2018, amb les empreses i pels lots que a continuació es relacionen:

Lot 1 (Mallorca): Brillosa, Balimsa, Top Clean, Ingesan, ISS, Lireba, Klüh Linaer, Brocoli, Externa i Cisnsa.

Lot 2 (Menorca): Brillosa, Balimsa, ISS, Lireba, Klüh Linaer, Brocoli i Cisnsa.

Lot 3 (Eivissa i Formentera): Brillosa, Balimsa, ISS, Lireba, Klüh Linaer, Brocoli i Cisnsa.

2. L'Acord marc es va formalitzar dia 27 d'abril de 2016, es va publicar en el Butlletí Oficial de l'Estat dia 6 de maig de 2016 i al Diari Oficial de la Unió Europea dia 7 de maig de 2016 i el termini inicial de vigència és de dos anys, fins al dia 6 de maig de 2018. Això no obstant, es podrà prorrogar per un termini màxim de dos anys, en dues pròrrogues anuals consecutives. En data 19 de febrer de 2018, la Consellera d'Hisenda i Administracions Públiques va aprovar la pròrroga per un termini de dia 6 de maig de 2018 fins 31 de desembre de 2018 (PRO 3/2017 AC).

3. En data 9 d'agost de 2016, la Central de Contractació ens comunica el canvi de denominació social de l'empresa "KLUH LINAER ESPAÑA, S.L.", que d'acord amb



l'escriptura de data 3 de maig de 2016, núm. de protocol 667, passa a anomenar-se "KLE SERVICIOS INTEGRALES, S.L.".

4. En data 24 de novembre de 2016, la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques va resoldre l'Acord marc per a l'homologació dels serveis de neteja subscrit amb l'entitat OHL Servicios Ingesan, S.A., per haver incorregut en causa de resolució.

5. En data 17 de gener de 2018 la Central de contractació ens va informar que, en data 24 de novembre s'havia resolt l'Acord marc amb l'empresa ISS.

6. Les empreses que han donat la seva conformitat amb la pròrroga i per tant, s'ha adjudicat la pròrroga de l'Acord marc són: BRILLOSA, S.L. (Lot 1,2 i 3), BALIMSA, S.A. (Lot 1,2 i 3), TOP CLEAN, S.L. (Lot 1), LIREBA, S.L. (Lot 1,2 i 3), BRÓCOLI (Lot 1,2 i 3) i CISNSA (Lot 1,2 i 3).

7. L'adjudicació del contracte derivat es realitzarà de conformitat amb la clàusula 43 del PCAP de l'Acord marc. En aquest cas concret, els criteris de valoració de les ofertes són el preu, amb una ponderació màxima de 60 punts, el pla de treball amb una ponderació màxima de 30 punts, el criteri d'organització i qualitat del servei, amb una ponderació màxima de 5 punts i el criteri social de l'execució de la prestació subcontractant una part de la prestació amb un centre especial d'ocupació, en el cas de noves contractacions, baixes i substitucions, amb una ponderació màxima de 5 punts.

8. Es convidaran a totes les empreses que formen part del Lot 1 (Mallorca), que han donat la seva conformitat a la pròrroga de l'Acord marc i perquè d'acord amb el punt 6.4 de les Instruccions de la Central de Contractació, es tracta d'un expedient amb un valor estimat superior a 221.000,00€, d'acord amb els nous llindars comunitaris.

Palma, 6 de febrer de 2019
La cap de la Secció XIII

Marta Aguayo Siquier

Vistiplau
El cap de departament de Contractació

Pedro J. Moyano Marín