



*Ajuntament  
d'Alaior*





**Ajuntament  
d'Alaior**

<b>Expedient gestiona.-</b>	7855 / 2017
<b>Expedient alia.-</b>	--
<b>Registre.-</b>	--
<b>Petició.-</b>	VALIDACIÓ INFORME DE VALORACIÓ DE DATA 10.11.2017
<b>Situació.-</b>	C/ Porrassar, 16. 07730-Alaior.
<b>Ref. cadastral.-</b>	
<b>Procediment.-</b>	Adquisició de Béns a Títol Onerós per Procediment Negociat (Amb un Únic Adjudicatari)
<b>Tècnic.-</b>	--
<b>Sol·licitant.-</b>	Ajuntament d'Alaior

---

**OBJECTE DE L'INFORME**

L'objecte de l'informe és el de validació de l'informe de valoració d'edificació situada al carrer Porrassar núm. 16, redactat per l'arquitecta tècnica Mercè Vidal Crespo en data 10.11.2017.

El que subscriu valida i informa favorablement a la taxació citada atès que es constata i comprova que la metodologia estimada en l'informe és correcte basant-se en les determinacions de l'Ordre ECO/805/2003.

A més, també es pot constatar que l'estudi de mercat realitzat és correcte.

Així doncs, el que subscriu pot transcriure i donar validesa a la conclusió del valor de taxació de l'informe de data 10.11.2017.

**9. VALOR DE TAXACIÓ**

*S'adopta un valor unitari corresponent a la ponderació en funció de superfície, ubicació, estat de conservació, característiques i antiguitat dels testimonis aportats, tenint en compte que en aquest informe es considera obra nova.*

*Per tal d'establir el cost de construcció, s'han inclòs les despeses derivades de l'enderroc de l'edificació existent en el valor considerat.*

$$Vs = VM \times (1 - b) - CC$$

$$Vs = 1.760 \times (1 - 0.2) - 1.000 \times 1.21$$

$$Vs = 133.056 \text{ €}$$

*On,*

*Vs = Valor del sòl*

*VM = Valor de mercat de l'immoble acabat*

*b = Marge de benefici del promotor*

*CC = Cost de construcció*

***EI VALOR DE TAXACIÓ resultant ascendeix a 133.056 €, corresponent al valor de mercat actual del solar.***

Signat per Miquel García Soler, arquitecte municipal funcionari interí, en la data de la signatura electrònica que consta al marge d'aquest document.