

**INFORME DE EVALUACIÓN DE LA MEMORIA TÉCNICA DEL
CONTRATO:**

“SERVICIOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCION DE OBRA, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD Y ESTUDIO GEOTÉCNICO PARA EL NUEVO EDIFICIO DE CONSULTAS EXTERNAS Y AMPLIACIÓN DE LABORATORIO DEL HOSPITAL DE REQUENA, DEL DEPARTAMENTO DE SALUD DE REQUENA.”

EXPEDIENTE: 462/2023

En el contexto de la adjudicación de contratos administrativos de SERVICIOS mediante procedimiento abierto del Hospital de Requena, con EXPEDIENTE: 462/2023, los criterios de adjudicación permiten otorgar un máximo de 51 puntos a criterios de Juicio de Valor de las memorias técnicas presentadas.

Realizado este informe por parte del comité de expertos designado por el Departamento de Salud de Requena, se han valorado los criterios de juicio de valor expresados en el ANEXO I, apartado LL Orden 2 “CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN SUJETOS A JUICIO DE VALOR”.

Comité de expertos:

- Luis Salinas Fernández.
- Francisco Ramon De La Fuente
- Luis Ángel Martínez Juez

ORDEN	DESCRIPCIÓN	PUNTUACIÓN
2.1	CRITERIO FUNCIONAL	30
2.2	CRITERIO MEDIOAMBIENTAL ARQUITECTÓNICO	21

Para el orden 2.1 Se empleará la siguiente puntuación:

CALIDAD DE LOS APARTADOS DE LA PROPOSICIÓN TÉCNICA	PORCENTAJE DE VALORACIÓN	PUNTUACIÓN
Muy buena	100%	30
Buena	75%	22,5
Regular	50%	15
Deficiente	25%	7,5
Nula	0%	0

Para el orden 2.2 Se empleará la siguiente puntuación:

CALIDAD DE LOS APARTADOS DE LA PROPOSICIÓN TÉCNICA	PORCENTAJE DE VALORACIÓN	CRITERIO MEDIOAMBIENTAL CONSUMO ENERGÉTICO EDIFICIO	CRITERIO MEDIOAMBIENTAL CONSUMO ENERGÉTICO INSTALACIONES
Muy buena	100%	10,5	10,5
Buena	75%	7,875	7,875
Regular	50%	5,25	5,25
Deficiente	25%	2,625	2,625
Nula	0%	0	0

Se recibe documentación de las siguientes empresas:

EMPRESAS LICITADORAS
ANDRÉS MARTINEZ HERRERO SL
COR ASOCIADOS
ANDRÉS ALEJANDRO CASTILLO ÁNGEL
PEÑIN ARQUITECTOS
RAIZDE3, S.L.

Valoración técnica orden 2.1 “CRITERIO FUNCIONAL”

EMPRESA	CRITERIO FUNCIONAL	%	TOTAL PUNTUACIÓN
	30 puntos (Máximo)	PUNTUACIÓN	
ANDRÉS MARTINEZ HERRERO SL	<p>La distribución de espacios del laboratorio no parece de los más acertado. La zona de extracciones debería de estar dentro del laboratorio.</p> <p>El almacén de laboratorio se queda excesivamente pequeño.</p> <p>No se contemplan zonas de sucio y limpio dentro del laboratorio.</p> <p>Se debería haber aprovechado todo el espacio exterior para optimizarlo como almacenes o zonas de sucio.</p> <p>Se mantiene la misma disposición del laboratorio en planta rectangular y sin aportar soluciones novedosas.</p> <p>La propuesta de integración del edificio es acertada, siguiendo las líneas y el diseño del edificio existente.</p> <p>La zona de consultas resulta adecuada con un patio interior que resulta de diseño atractivo y proporciona luminosidad a las partes interiores del edificio.</p>	50%	15
COR ASOCIADOS	<p>La distribución de consultas de la planta consultas es acertada creando un espacio para 11 consultas médicas.</p> <p>Se crea un espacio con patio interior transitable que hace</p>	50%	15

	<p>posible una sala de espera al aire libre.</p> <p>En cuanto a la zona de laboratorios, la recepción de muestras debería de tener circuitos diferenciados entre pacientes y personal del Hospital.</p> <p>La zona de técnicas es excesivamente grande y se encuentra demasiado integrada en el laboratorio.</p> <p>No está bien definido el laboratorio de microbiología. Se aumenta considerablemente su tamaño disminuyendo el del laboratorio general. La comunicación entre la zona de técnicas y el propio laboratorio no es correcta. Debería estar más integrada.</p> <p>El laboratorio de anatomía debería estar alejado de la sala de técnicas y en su lugar ubicar el laboratorio general. Anatomía es un servicio totalmente distinto a microbiología y técnicas, por lo que no debería estar en la misma zona.</p> <p>El nuevo edificio se integra correctamente con el edificio actual</p>		
<p>ANDRES ALEJANDRO CASTILLO ÁNGEL</p>	<p>La distribución de la zona de consultas es adecuada. Se generan 11 consultas con una zona de administración grande y con capacidad para tres puestos y dispone también de zona de archivos. La interconexión con el centro está bien realizada, con una sectorización de zonas y con aprovechamiento de espacios que actualmente no tienen uso.</p> <p>Por otro lado, se utiliza la zona de ampliación junto a resonancia para la instalación de cuarto de sucio para laboratorio y zona de sala de máquinas.</p> <p>La distribución del laboratorio está muy bien pensada con las consultas de hematología junto a la zona de técnicas con accesos independientes para las consultas y la zona de laboratorio.</p> <p>Se crean dos zonas de recepción de muestras. Una para el personal del Hospital y la otra para pacientes. Se crea un espacio diáfano de forma cuadrada para el laboratorio general y otra zona para el laboratorio de microbiología totalmente sectorizadas.</p> <p>Las zonas de limpio y sucio están totalmente definidas y en los lugares correctos.</p> <p>Se crea un acceso desde el vial de servicio hasta la zona de laboratorio. Con esta solución los proveedores no tienen que desplazarse por medio del laboratorio. El laboratorio de anatomía crece considerablemente, con zonas bien delimitadas y aisladas.</p> <p>La integración con el edificio actual es correcta.</p>	<p>100%</p>	<p>30</p>
<p>PEÑIN ARQUITECTOS</p>	<p>En la planta baja del edificio se crean un total de 10 consultas, una de grandes dimensiones donde se ubicaría la consulta de otorrino con su cabina.</p> <p>Se crea una recepción con zona de despacho y almacenamiento. La integración con el edificio es la correcta.</p> <p>En la zona de ampliación se establece una zona de almacenamiento aprovechando los espacios de cimentación se instala un montacargas para la realización de descarga de materiales y de contenedores de material sucio.</p> <p>La sala de técnicas se encuentra integrada dentro del laboratorio con las consultas de hematología cercanas al banco de sangre y a la sala de técnicas. Se instala un</p>	<p>75%</p>	<p>22,5</p>

	control doble para personal del Hospital y para pacientes. Se crea un laboratorio amplio con zonas bien definidas. En el laboratorio de microbiología se establecen zonas de contención y se crea un vestíbulo de seguridad. En el laboratorio de anatomía se diseña una amplia zona de trabajo con un lucernario que lo dota de luz natural. Las diferentes salas están bien definidas y diseñadas.		
RAIZDE3, S.L.	Se propone proyectar una planta baja con 9 consultas, las consultas no están comunicadas entre ellas. El acceso a la planta superior se realiza mediante ascensor y escaleras, por lo que se desaprovecha el espacio disponible. Se crea una zona de recepción con zona de despacho. Las zonas de laboratorio no se encuentran bien definidas y se crean espacios pequeños y sin sentido. Los laboratorios se encuentran mezclados	25%	7,5

**Valoración técnica orden 2.2.1 “CRITERIO DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL”
CRITERIO MEDIOAMBIENTAL CONSUMO ENERGÉTICO EDIFICIO**

EMPRESA	CRITERIO MEDIOAMBIENTAL	%	TOTAL PUNTUACIÓN
	10,5 puntos (Máximo)	PUNTUACIÓN	
ANDRES MARTINEZ HERRERO SL	Presenta buenas mejoras de aislamiento térmico en el edificio. La propuesta de aislamiento de la cubierta es adecuada con el fin de garantizar el ahorro energético de esta parte del edificio. Se hace mención al uso combinado de la Geotermia y la aerotermia desde el punto de vista medioambiental es interesante. Se debe tener en cuenta que en este tipo de instalaciones y la maquinaria interior es más necesario disponer de temperaturas bajas que de sistemas de calefacción Se detalla la instalación de paneles fotovoltaicos y la potencia solar instalada.	75%	7,875
COR ASOCIADOS	Los aislamientos de fachadas y cubiertas son los adecuados para un edificio como el que se pretende construir. Se definen claramente todas las características necesarias para su aislamiento. Se contemplan materiales Km, sistemas de ventilación natural con intercambios y la utilización de microclimas por vegetación.	75%	7,875
ANDRES ALEJANDRO CASTILLO ÁNGEL	Se potencia la iluminación natural. El aislamiento en fachada se realizará con barrera de vapor. Carpinterías metálicas de PVC de alta eficiencia. La carpintería interior se realizará con marcos metálicos que alargan la vida útil de estos elementos. Se plantea la solución de emplear materiales sostenibles como el uso de cementos con bajo contenido en Clinker y alta cantidad de adiciones con el fin de reducir el CO2. Todos los materiales propuestos están enfocados a la sostenibilidad. Se hace un análisis del comportamiento térmico del edificio.	75%	7,875

PEÑIN ARQUITECTOS	Se diseñará un edificio sostenible con clasificación A. Se diseñarán cerramientos que puedan lograr una temperatura uniforme interior. Se mejorará la cubierta del edificio mediante paneles de fibra de madera de conductividad 0.037 W/m2K. Se instalarán elementos constructivos de barrera cortavapor. La propuesta de confort térmico es muy potente, contempla la recogida de aguas para su aprovechamiento, los sistemas de protección solar en fachadas. Se crean lucernarios para la optimización de la luz solar.	100%	10,5
RAIZDE3, S.L.	Se plantea una instalación con ventanales horizontales con protección de lamas. Se emplearán materiales locales de proximidad de un segundo uso y respetuosos con el medio ambiente. En diseño se instalarán carpinterías que garanticen el aislamiento térmico. Se intentarán utilizar dentro de lo posible sistemas pasivos que mejoren la eficiencia energética interior. La oferta presentada es un poco escueta y sin especificar nada en concreto.	25%	2,625

**Valoración técnica orden 2.2.2 “CRITERIO DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL”
CRITERIO MEDIOAMBIENTAL CONSUMO ENERGÉTICO INSTALACIONES**

EMPRESA	CRITERIO MEDIOAMBIENTAL	%	TOTAL PUNTUACIÓN
	10,5 puntos (Máximo)	PUNTUACIÓN	
ANDRES MARTINEZ HERRERO SL	El consumo energético se basa en la tecnología actual por iluminación led. No indica nada sobre los sistemas de climatización. No indica nada sobre la integración con el sistema de control de instalaciones del Hospital. No indica nada sobre la recuperación térmica. Hace referencia a que todas las estancias disfrutaran de iluminación natural	25%	2,625
COR ASOCIADOS	La instalación de climatización se plantea por fan coil de conductos. Está clase de instalación es factible para el laboratorio, pero no par las consultas. Debido a la experiencia en instalaciones de clima, se establece que la climatización de las zonas de consultas se debe hacer con equipos independientes para un mejor control de las prestaciones térmicas. No se plantea la integración del sistema de control del nuevo edificio con el existente en el Hospital. Indican la instalación de planta fotovoltaica con producción de 99 Kw, en el edificio existente y otra planta en el edificio nuevo. Se emplean dos bombas de calor y no se plantea la interconexión con las instalaciones del edificio.	50%	5,25
ANDRES ALEJANDRO CASTILLO ÁNGEL	El edificio dispondrá de paneles solares con una instalación aproximada de 190 módulos. Se presenta una simulación de rendimiento de la instalación solar fotovoltaica. Para la realización del mantenimiento del edificio, se instalarán sistemas desmontables, con instalaciones de	75%	7,875

	<p>corte en zonas de uso para evitar la entrada a zonas de uso o de riesgo. Se proyectará un alumbrado de utilización mínima de luz artificial. Se empleará una climatización de tipo fan coil de cassette. La producción de ACS se realizará con aerotermias. Se instalarán sensores de CO2 para informar del nivel de climatización de las estancias. El edificio contará con depósitos de ahorro de agua en grifos. Contempla la integración del sistema de control den el actual del hospital.</p>		
PEÑIN ARQUITECTOS	<p>Está opción promueve conectar las nuevas instalaciones a la red de ACS y AFCH a las redes de distribución. Se emplearan enfriadoras con recuperación total de alta eficiencia. En la propuesta de diseño se utilizarán recuperadores higiénicos sin recirculación. En el diseño de las instalaciones de tienen en cuenta las zonas de riesgo de los diferentes laboratorios. Para la climatización de las consultas se emplearan fan coil de 4 tubos de tipo cassette al igual que en las zonas de laboratorio. Con ello se consigue un mejor control de las estancias. Para el ACS y debido a la demanda del nuevo edificio se empleará captación solar. Se establece también el uso de placas solares fotovoltaicas para consumo eléctrico.</p>	100%	10,5
RAIZDE3, S.L.	<p>La climatización por gas no es la más adecuada para este tipo de instalación. El ACS se realizará por aerotermia. La grifería será electrónica con el fin de no desperdiciar el agua. En cuanto al sistema de control indica que actuará sobre los climatizadores para su puesta en marcha. Se realizará una instalación de placas solares fotovoltaicas sin indicar la potencia instalada. La iluminación estará controlada con sensores</p>	25%	2,625

VALORACIÓN TÉCNICA:

La valoración técnica viene reflejada en los siguientes Cuadros Resumen:

EMPRESA	Puntos 2.1	Puntos 2.2.1	Puntos 2.2.2	TOTAL PUNTOS
ANDRES MARTINEZ HERRERO SL	15	7,875	2,625	25,5
COR ASOCIADOS	15	7,875	5,25	28,125
ANDRES ALEJANDRO CASTILLO ÁNGEL	30	7,875	7,875	45,75
PEÑIN ARQUITECTOS	22,5	10,5	7,875	40,875
RAIZDE3, S.L.	7,5	2,625	2,625	12,75

CONCLUSIONES:

Realizadas las correspondientes valoraciones técnicas resulta como empresa mejor valorada: **ANDRES ALEJANDRO CASTILLO ÁNGEL**

Luis Salinas Fernández.	Francisco Ramon De La Fuente	Luis Ángel Martínez Juez
-------------------------	------------------------------	--------------------------