



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **347/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-04-2023 a las 12:41 horas.



**Redacción del Proyecto básico y de ejecución, dirección facultativa, coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución y elaboración del libro del edificio de las obras para la adaptación del programa funcional del CRMF de Madrid (Vallecas) al modelo de atención integral centrado en la persona (MAICP), adecuación infraestructura y mejora de accesibilidad universal y eficiencia energética**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 707.196,28 EUR.

→ **Importe** 713.089,58 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 589.330,23 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 30 Mes(es)

→ **Observaciones:** De conformidad con lo establecido en la cláusula 5 del Cuadro de Características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en el punto 6 del Pliego de Prescripciones Técnicas

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Otros servicios

→ **Lugar de ejecución** ES España La ejecución del contrato se realizará en las oficinas del contratista salvo las relativas a la toma de datos y aquellas relacionadas con el control de la ejecución de las obras que se realizaran en el CRMF de Madrid

→ **Clasificación CPV**

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=rA4Mmg%2FTVasSugstABGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=rA4Mmg%2FTVasSugstABGr5A%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Subdirección General de Análisis Presupuestario y Gestión Financiera del Instituto de Mayores y Servicios Sociales**

→ **Tipo de Administración** Administración General del Estado

→ **Actividad Principal** 7 - Servicios Sociales y Promoción Social

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.imserso.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=p6cgeJ%2FqjC4QK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Ginzo de Limia 58 c/v Avda. Ilustración s/n

→ (28029) Madrid España

→

### Contacto

→ **Teléfono** 917033749

→ **Fax** 917033755

→

## Proveedor de Pliegos

→ Subdirección General de Análisis Presupuestario y  
Gestión Financiera del Instituto de Mayores y Servicios  
Sociales

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 03/05/2023 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Ginzo de Limia 58 c/v Avda. Ilustración s/n  
→ (28029) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

## Dirección Postal

→ José Abascal, 4  
→ (28003) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 03/05/2023 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### APERTURA OFERTA ECÓNOMICA

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 09/05/2023 a las 10:30 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Subdirección General de Análisis Presupuestario y  
Gestión Financiera del Instituto de Mayores y Servicios  
Sociales

## Dirección Postal

→ Ginzo de Limia 58 c/v Avda. Ilustración s/n  
→ (28029) Madrid España

### Lugar

→ Imserso

### Dirección Postal

→ Avenida de la Ilustracion s/n c/v a Calle Ginzo de Limia,  
58  
→ (28029) Madrid España

Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### APERTURA SOBRE ADMINISTRATIVO

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 04/05/2023 a las 10:30 horas

### Lugar

→ Imserso

### Dirección Postal

→ Avenida de la Ilustracion s/n c/v a Calle Ginzo de Limia,  
58  
→ (28029) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

## Información del Anuncio Previo en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 07/03/2023

→ Identificador de publicación 2023/S 050-143987

→ Fecha de publicación 10/03/2023

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:143987-2023:TEXT:ES:HTML>

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 12/04/2023

**Objeto del Contrato: Redacción del Proyecto básico y de ejecución, dirección facultativa, coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución y elaboración del libro del edificio de las obras para la adaptación del programa funcional del CRMF de Madrid (Vallecas) al modelo de atención integral centrado en la persona (MAICP), adecuación infraestructura y mejora de accesibilidad universal y eficiencia energética**

→ Valor estimado del contrato 707.196,28 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 713.089,58 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 589.330,23 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ Plazo de Ejecución

→ 30 Mes(es)

→ Observaciones: De conformidad con lo establecido en la cláusula 5 del Cuadro de Características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en el punto 6 del Pliego de Prescripciones Técnicas

→ Lugar de ejecución

→ La ejecución del contrato se realizará en las oficinas del contratista salvo las relativas a la toma de datos y aquellas relacionadas con el control de la ejecución de las obras que se realizaran en el CRMF de Madrid

→ Subentidad Nacional España

→ Código de Subentidad Territorial ES

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: PRÓRROGA: NO.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - ANEXO 1B

→ Consideraciones de tipo social - ANEXO 1B

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 2.500 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

→ Titulo habilitante Las personas jurídicas solo podrán ser adjudicatarias cuando las prestaciones a realizar, derivadas del contrato que se licita, se encuentren comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que a tenor de sus propios estatutos o reglas fundacionales les sean propios.

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Apartado 8.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares **Umbral:** 353598.14 **Periodo:** 3 años  
**Expresión:** Importe mínimo exigido: 353.598,14 euros
- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Certificado ISO 9001: 2015 o equivalente
- Otros - Compromiso de adscripción de medios personales o materiales. Apartado 8.2 del PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Apartado 8.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares **Umbral:** 353598.14 **Periodo:** 3 años  
**Expresión:** Importe mínimo exigido: 353.598,14 euros

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura APERTURA SOBRE ADMINISTRATIVO
- Descripción Deberán incluir en este SOBRE 1: DEUC, acreditación del cumplimiento de normas de garantía de calidad (Apartado 8.2 del CC. del PCAP), compromiso de adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales exigidos (Apartado 8.2 del CC. del PCAP) y ANEXO 6 "Tratamiento de datos personales"

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura APERTURA OFERTA ECÓNOMICA
- Descripción Deberán incluir en este SOBRE 3: ANEXO 4A "Modelo de proposición económica: criterios objetivos"

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1. Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 30
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 30
- 2. Incremento del equipo pluridisciplinar
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 21
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 21
- 3. Documentación ampliada y apoyo técnico
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 12
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 12
- 4. Compromiso de presencia en obra en un tiempo máximo de respuesta
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 8

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 8
- 5. Control de calidad en fase de redacción del proyecto
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 8
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 8
- 6. Impacto y sostenibilidad ambiental
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 8
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 8
- 7. Reducción de costes por modificación de las obras
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- 8. Número de visitas mensuales durante el plazo de ejecución de la obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 4
- 9. Calificación energética del edificio
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 4

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- Sitio Web <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

### Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38, planta 8
- (28020) Madrid España

- **Programas de Financiación** Financiación con fondos de la UE
- **Fuente de financiación** Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- **Descripción de Programas de Financiación** Proyecto C22.I01.P02 Remodelación de los Centros del IMSERSO para adaptarlos al nuevo modelo de cuidados de larga duración, reforma de 1.209 plazas, 11 Centros del IMSERSO

### Subcontratación permitida

- SUBCONTRATACIÓN: SI. De acuerdo con lo establecido en el artículo 215 de las LCSP