



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **300/2020/00867**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-06-2021 a las 19:51 horas.



## Limpieza y suministro y reposición de contenedores higiénicos sanitarios de los Colegios Públicos y Edificios Municipales adscritos al Distrito de Fuencarral-El Pardo, en dos Lotes.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 14.509.357,16 EUR.

→ **Importe** 7.336.266,1 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 6.064.076,06 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 24 Mes(es)

→ **Observaciones:** Lote 1: El plazo de ejecución del presente contrato será de 24 meses siendo la fecha estimada de inicio el 1 de septiembre de 2021 o desde la de fecha de su formalización si ésta fuera posterior. Lote 2: El plazo de ejecución del presente contrato será de 24 meses siendo la fecha estimada de inicio el 18 de noviembre de 2021 o desde la de fecha de su formalización si esta fuera posterior.

→ **Clasificación CPV**

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ 44613800 - Contenedores para residuos.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid En los colegios públicos y edificios municipales, adscritos al Distrito de Fuencarral-El Pardo, relacionados en el Anexo I del PCAP, de cada uno de los Lotes.

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=1UN3bXW3Sg%2BXQV0WE7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=1UN3bXW3Sg%2BXQV0WE7IYPw%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 1

### Entidad Adjudicadora

→ **Distrito de Fuencarral-El Pardo**

- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.madrid.es>
- Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aYBZKtS2QHsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

- Avenida Monforte de Lemos, 40
- (28029) Madrid España
- ES300

#### Contacto

- Teléfono +34 915886083
- Correo Electrónico [ncontrafuencarral@madrid.es](mailto:ncontrafuencarral@madrid.es)

### Proveedor de Pliegos

- Distrito de Fuencarral-El Pardo

### Proveedor de Información adicional

- Distrito de Fuencarral-El Pardo

### Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 27/06/2021 a las 23:59

#### Dirección Postal

- Avenida Monforte de Lemos, 40
- (28029) Madrid España

#### Dirección Postal

- Avenida Monforte de Lemos, 40
- (28029) Madrid España

### Recepción de Ofertas

- Distrito de Fuencarral-El Pardo

#### Dirección Postal

- Avenida Monforte de Lemos, 40
- (28029) Madrid España

### Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 27/06/2021 a las 23:59

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura criterios objetivos (Sobre C)

- Apertura sobre oferta económica
- El día 12/07/2021 a las 11:00 horas
- Apertura criterios cuantificables automáticamente.

#### Lugar

- Entorno digital. Sesión a distancia.

#### Dirección Postal

- Av. Monforte de Lemos 40
- (28029) Madrid España

#### Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : Entorno digital. A través de la aplicación TEAMS.

## Otros eventos

### Apertura criterios subjetivos (Sobre B)

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 02/07/2021 a las 11:00 horas
- Apertura sobre oferta técnica

### Lugar

- Entorno digital. Sesión a distancia.

### Dirección Postal

- Av. Monforte de Lemos 40
- (28029) Madrid España

### Tipo de Acto : Público

- [Condiciones para la asistencia](#) : Entorno digital. A través de la aplicación TEAMS

### Apertura criterios de admisión (Sobre A)

- Apertura sobre administrativa
- El día 28/06/2021 a las 11:00 horas
- Apertura sobre documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos.

### Lugar

- Entorno digital. Sesión a distancia.

### Dirección Postal

- Av. Monforte de Lemos 40
- (28029) Madrid España

### Tipo de Acto : Privado

- [Condiciones para la asistencia](#) : Entorno digital. Sesión a distancia.

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio Previo en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 19/02/2021

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 07/06/2021

## Objeto del Contrato: Limpieza y suministro y reposición de contenedores higiénicos sanitarios de los Colegios Públicos y Edificios Municipales adscritos al Distrito de Fuencarral-El Pardo, en dos Lotes.

→ Valor estimado del contrato 14.509.357,16 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 7.336.266,1 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.064.076,06 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ 44613800 - Contenedores para residuos.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: Lote 1: El plazo de ejecución del presente contrato será de 24 meses siendo la fecha estimada de inicio el 1 de septiembre de 2021 o desde la de fecha de su formalización si ésta fuera posterior. Lote 2: El plazo de ejecución del presente contrato será de 24 meses siendo la fecha estimada de inicio el 18 de noviembre de 2021 o desde la de fecha de su formalización si esta fuera posterior.

→ Lugar de ejecución

→ En los colegios públicos y edificios municipales, adscritos al Distrito de Fuencarral-El Pardo, relacionados en el Anexo I del PCAP, de cada uno de los Lotes.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Por un plazo idéntico al inicial, esto es, veinticuatro (24) meses.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - condición especial de ejecución (prevista en el artículo 202.2 de la LCSP) establecidas en el apartado 21 del Anexo I del PCAP, de cada uno de los lotes.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Condiciones especiales de ejecución (previstas en el artículo 202.2 de la LCSP), establecidas en el apartado 21 del Anexo I del PCAP, de cada uno de los Lotes.

## Lote 1: Lote 1: Limpieza y suministro y reposición de contenedores higiénicos sanitarios de los Colegios Públicos adscritos al Distrito de Fuencarral-El Pardo.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.958.960,12 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.098.968,04 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ Clasificación CPV

→ 44613800 - Contenedores para residuos.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Artículo 90.1 de la LCSP, apartado a): Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos; [...]. Los requisitos específicos de solvencia técnica se detallan en el apartado 8 del Anexo I. Lote N° 1, del PCAP. **Umbral:** 1714454.48 **Periodo:** Mejor ejercicio dentro de los tres últimos años.

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Artículo 87.1 de la LCSP, apartado a): Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. [...]. Los requisitos específicos de solvencia económica se detallan en el apartado 8 del Anexo I. Lote N° 1, del PCAP. **Umbral:** 2449220.68 **Periodo:** Mejor ejercicio dentro de los tres últimos años concluidos.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 2.- OFERTA ECONÓMICA.

→ **Subtipo Criterio :** Precio

→ **Ponderación :** 35

→ **Expresión de evaluación :**  $V_i = V_{max} - V_{max} \cdot [(B_{max} - B_i)^2 / (B_{max} - 1/2 \cdot B_{min})^2]$

→ **Cantidad Mínima :** 0

→ **Cantidad Máxima :** 35

→ 3.- MEJORAS EN LOS SERVICIOS (BOLSA DE HORAS): Servicio Básico y Servicio Especialista.

→ **Subtipo Criterio :** Otros

→ **Ponderación :** 20

→ **Expresión de evaluación :** Conforme establece el apartado 16 del Anexo I del PCAP para el Lote 1.

→ **Cantidad Mínima :** 0

→ **Cantidad Máxima :** 20

→ 4. ACCIÓN FORMATIVA DE PERSPECTIVA DE GÉNERO: Por el compromiso de realizar una acción formativa en materia de igualdad.

→ **Subtipo Criterio :** Otros

→ **Ponderación :** 5

→ **Expresión de evaluación :** Conforme establece el apartado 16 del Anexo I del PCAP para el Lote 1.

→ **Cantidad Mínima :** 0

→ **Cantidad Máxima :** 5

→ 5. INCORPORACIÓN DE PERSONAS DESEMPLEADAS EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO: Por el compromiso de emplear un porcentaje de personas desempleadas.

→ **Subtipo Criterio :** Social

→ **Ponderación :** 5

→ **Expresión de evaluación :** Conforme establece el apartado 16 del Anexo I del PCAP para el Lote 1.

→ **Cantidad Mínima :** 0

→ **Cantidad Máxima :** 5

→ 6. REALIZACIÓN EN CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO DEL SERVICIO ANUAL DE LAVADO O LIMPIEZA EN SECO Y PLANCHADO DE CORTINAS Y VISILLOS

→ **Subtipo Criterio :** Otros

→

Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : Conforme establece el apartado 16 del Anexo I del PCAP para el Lote 1.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ 7. MEJORAS MEDIOAMBIENTALES: Por el compromiso de utilizar determinados productos.

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : Conforme establece el apartado 16 del Anexo I del PCAP para el Lote 1.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ 1. CALIDAD TÉCNICA DEL SERVICIO.Criterio subjetivo PPT.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

### Lote 2: Lote 2: Limpieza y suministro y reposición de contenedores higiénicos sanitarios de los Edificios Municipales adscritos al Distrito de Fuencarral-El Pardo.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.377.305,98 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.965.108,02 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ Clasificación CPV

→ 44613800 - Contenedores para residuos.

#### Condiciones de Licitación

##### Requisitos de participación de los licitadores

##### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Artículo 90.1 de la LCSP, apartado a): Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos; [...]. Los requisitos específicos de solvencia técnica se detallan en el apartado 8 del Anexo I. Lote Nº 2, del PCAP. **Umbral:** 824683.03 **Periodo:** Mejor ejercicio dentro de los últimos tres años.

##### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Artículo 87.1 de la LCSP, apartado a): Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. [...]. Los requisitos específicos de solvencia económica se detallan en el apartado 8 del Anexo I. Lote Nº 2, del PCAP. **Umbral:** 1178118.61 **Periodo:** Mejor ejercicio dentro de los últimos tres años concluidos.

#### Condiciones de adjudicación

##### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 2.- OFERTA ECONÓMICA

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 35

→ Expresión de evaluación :  $V_i = V_{max} - V_{max} \cdot [(B_{max} - B_i)^2 / (B_{max} - 1/2 \cdot B_{min})^2]$ .

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 35

→ 3.- MEJORAS EN LOS SERVICIOS (BOLSA DE HORAS). Servicio Básico y Servicio Especialista.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Expresión de evaluación : Conforme establece el apartado 16 del Anexo I del PCAP para el Lote 2.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ 4.- ACCIÓN FORMATIVA DE PERSPECTIVA DE GÉNERO. Por el compromiso de realizar una acción formativa en materia de igualdad.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : Conforme establece el apartado 16 del Anexo I del PCAP para el Lote 2.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ 5.- INCORPORACIÓN DE PERSONAS DESEMPLEADAS EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO: Por el compromiso de emplear un porcentaje de personas desempleadas.

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : Conforme establece el apartado 16 del Anexo I del PCAP para el Lote 2.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ 6.- REALIZACIÓN EN CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO DEL SERVICIO ANUAL DE LAVADO O LIMPIEZA EN SECO Y PLANCHADO DE CORTINAS Y VISILLOS

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : Conforme establece el apartado 16 del Anexo I del PCAP para el Lote 2.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ 7.- MEJORAS MEDIOAMBIENTALES. Por el compromiso de utilizar determinados productos.

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : Conforme establece el apartado 16 del Anexo I del PCAP para el Lote 2.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ 1.- CALIDAD TÉCNICA DEL SERVICIO. Criterio subjetivo PPT

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 6 Mes(es)

## Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 1 %

### Plazo de constitución

→ 6 Mes(es)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar, que no estén incurso en alguna prohibición de contratar y que acrediten su solvencia económica, financiera y técnica, o se encuentren debidamente clasificadas, de conformidad con lo establecido en el apartado 8 del Anexo I al pliego de cláusulas administrativas particulares, referido a cada Lote.
- No prohibición para contratar - Declaración de no prohibición de contratar.
- No estar incurso en incompatibilidades - Declaración de no estar incurso en incompatibilidades.
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Declaración de estar al corriente con las obligaciones con la Seguridad Social.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Declaración de estar al corriente con las obligaciones tributarias.

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre A Lote 1

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Nº Lote:** 1

→ **Descripción** Se incorporará la documentación administrativa requerida en el apartado 30 del Anexo I. Lote Nº 1, del PCAP: Documento Europeo Único de Contratación (DEUC). En este documento, en el apartado correspondiente, se harán las declaraciones oportunas sobre la intención de subcontratar (no se indicarán el importe ni el porcentaje); Compromiso de adscripción de Medios personales y materiales, de acuerdo con lo establecido en el apartado 9 del Anexo I del PCAP de dicho Lote y, Declaración Responsable, conforme al modelo fijado en el Anexo VI del PCAP.

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre A Lote 2

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Nº Lote:** 2

→ **Descripción** Se incorporará la documentación administrativa requerida en el apartado 30 del Anexo I. Lote Nº 2, del PCAP: Documento Europeo Único de Contratación (DEUC). En este documento, en el apartado correspondiente, se harán las declaraciones oportunas sobre la intención de subcontratar (no se indicarán el importe ni el porcentaje); Compromiso de adscripción de Medios personales y materiales, de acuerdo con lo establecido en el apartado 9 del Anexo I del PCAP de dicho Lote y, Declaración Responsable, conforme al modelo fijado en el Anexo VI del PCAP.

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre B Lote 1

→ **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ **Nº Lote:** 1

→ **Descripción** Contendrá el proyecto propuesto en el que se recojan, como mínimo, los aspectos requeridos del mismo conforme al clausulado del Pliego de Prescripciones Técnicas, de acuerdo al Lote 1, así como cuantos otros se requieren para la evaluación de éste, de acuerdo a los criterios sujetos a juicio de valor establecidos para la adjudicación.

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre B Lote 2



→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ N° Lote: 2

→ Descripción Contendrá el proyecto propuesto en el que se recojan, como mínimo, los aspectos requeridos del mismo conforme al clausulado del Pliego de Prescripciones Técnicas, de acuerdo al Lote 2, así como cuantos otros se requieren para la evaluación de éste, de acuerdo a los criterios sujetos a juicio de valor establecidos para la adjudicación.

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre C Lote 1

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ Descripción Contendrá la oferta económica del licitador conforme al modelo Anexo II del PCAP, correspondiente al Lote 1, así como la necesaria para ponderar el resto de los criterios de este carácter establecidos en el apartado 16 del Anexo I del PCAP, de dicho Lote que, en su caso, se oferten. Igualmente comprenderá declaración relativa a la subcontratación.

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre C Lote 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 2

→ Descripción Contendrá la oferta económica del licitador conforme al modelo Anexo II del PCAP, correspondiente al Lote 2, así como la necesaria para ponderar el resto de los criterios de este carácter establecidos en el apartado 16 del Anexo I del PCAP, de dicho Lote que, en su caso, se oferten. Igualmente comprenderá declaración relativa a la subcontratación.

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

### Dirección Postal

→ Pz. Chamberí nº 8, Pl. 5ª

→ (28010) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

### Subcontratación permitida

→ Los licitadores deberán indicar en la oferta la parte del contrato a subcontratar, su importe, y el nombre o el perfil empresarial de los subcontratistas.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No