



MEMORIA XUSTIFICATIVA

CONTRATACIÓN DO SERVIZOS DE LIMPEZA NOS PARQUES COMARCAIS DE BOMBEIROS QUE XESTIONA O CONSORCIO PROVINCIAL DE LUGO PARA A PRESTACIÓN DO SERVIZO CONTRA INCENDIOS E SALVAMENTO

	IV7XEUDTPBO73XEIYUQRMUSPOA	Fecha y Hora	12/06/2024 13:43:53
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmado por	JULIA VÁZQUEZ SILVARREY (RESPONSABLE SERVICIO, XEFE, COORDINADOR/A)		
Url de verificación	https://etramite.deputacionlugo.org/verifirma-lugo/code/IV7XEUDTPBO73XEIYUQRMUSPOA	Página	1/13





Á vista da documentación incorporada no expediente para promover a contratación do **CONTRATAÇÃO DOS SERVIZOS DE LIMPEZA NOS PARQUES COMARCAIS DE BOMBEIROS QUE XESTIONA O CONSORCIO PROVINCIAL DE LUGO PARA A PRESTACIÓN DO SERVIZO CONTRA INCENDIOS E SALVAMENTO**, elabórase a presente memoria xustificativa da contratación de referencia:

1. XUSTIFICACIÓN DA NECESIDADE

1.1 OBXECTO DO CONTRATO

O obxecto do presente contrato é a prestación dos servizos de limpeza dos seis Parques Comarcais de Bombeiros dependentes do Consorcio Provincial de Lugo (Barreiros, Chantada, Monforte, Sarria, Vilalba e Viveiro), con arranxo ás prescricións técnicas que figuran no presente prego e ás que, no seu caso, se unan como anexo ao mesmo.

1.2. NECESIDADE ADMINISTRATIVA A SATISFACER EN RELACIÓN CO OBXECTO DO CONTRATO

Dando cumprimento ao disposto nos artigos 28 e 116.1 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014 que establecen que o expediente esixirá o informe do órgano de contratación no que se motive a necesidade do contrato, procede indicar que as necesidades administrativas a satisfacer mediante este contrato son as que constan relacionadas no documento específico denominado “Informe de necesidade” emitido pola Xerencia do Consorcio, que obra no expediente e no que se realizan as seguintes consideracións:

I.- A Presidencia do Consorcio, con data 27.06.2023 adoptou a seguinte Resolución:

- *Aprobar a prórroga dos Lotes 1 e 2 da contratación do servizo de limpeza nos parques comarcais de bombeiros que xestiona o consorcio provincial de lugo para a prestación do servizo contra incendios e salvamento- EXPCON2SE22- SIM, a favor da adxudicataria BROCOLI, S.L. con NIF B29778651, nos seguintes termos:*

1. *A prórroga terá unha duración de 12 meses, desde o 1 de xullo do 2023 ata o 30 de xuño do 2024, mantendo inalteradas, durante a prórroga, as condicións e obrigas contractuais.*

1. *O importe das prórrogas correspondentes aos Lotes 1 e 2 do EXPCON2SE22-SIM resúmense na seguinte táboa:*

LOTE	IMPORTE DE ADXUDICACIÓN (SEN IVE)	IVE (21%)	IMPORTE DE ADXUDICACIÓN (IVE engadido)
LOTE 1. Parques do Norte	20.432,40 €	4.290,80 €	24.723,20 €
LOTE 2. Parques do Sur	20.419,56 €	4.288,11 €	24.707,67 €

	IV7XEUDTPBO73XEIYUQRMUSPOA	Fecha y Hora	12/06/2024 13:43:53	
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.			
Firmado por	JULIA VÁZQUEZ SILVARREY (RESPONSABLE SERVICIO, XEFE, COORDINADOR/A)			
Url de verificación	https://etramite.deputacionlugo.org/verifirma-lugo/code/IV7XEUDTPBO73XEIYUQRMUSPOA	Página	2/13	



O detalle por anualidades é o seguinte:

LOTE	ANUALIDADE 2023 (IVE engadido)	ANUALIDADE 2024 (IVE engadido)	TOTAL (IVE engadido)
LOTE 1. Parques do Norte	12.361,60 €	12.361,60 €	24.723,20 €
LOTE 2. Parques do Sur	12.353,84 €	12.353,83 €	24.707,67 €
TOTAIS	24.715,44 €	24.715,43 €	49.430,87 €

O adxudicatario ofrece sen custo algún para cada un dos lotes do EXPCON2SE22- SIM, unha bolsa de 150 horas para necesidades especiais a libre disposición, cuxo obxecto será cubrir necesidades extraordinarias e que non poidan ser acometidas conforme ás frecuencias establecidas no prego de prescricións técnicas.

2. O Consorcio Provincial de Lugo para a prestación do servizo contra incendios adquire o compromiso, supeditado ao cumprimento do principio de estabilidade orzamentaria e sustentabilidade financeira, de incluír nos orzamentos da anualidade 2024 as cantidades sinaladas no apartado anterior na aplicación orzamentaria correspondente.”

II.- Estando próximo, como así se indica no parágrafo anterior, o vencemento das prórrogas dos Lotes 1 e 2 do EXPCON2SE22- SIM relativo aos servizos de limpeza nos parques comarcais de bombeiros dependentes do Consorcio Provincial de Lugo para a prestación do servizo contra Incendios e Salvamento (Vilalba, Viveiro, Barreiros, Chantada, Monforte de Lemos e Sarria), e non sendo posible máis prórrogas dos mesmos faise necesario iniciar os trámites oportunos para realizar unha nova contratación.

III.- De acordo co sinalado, a necesidade administrativa a satisfacer na presente contratación xustifícase polo feito de que, tras a asunción directa do servizo contra incendios e salvamento por parte de este Consorcio, o que implicou, entre outras cuestións, a asunción do mantemento das instalacións dos seis parques comarcais, e dado que o Consorcio non conta cos medios persoais suficientes para realizar esta prestación isto é, a limpeza e xardinería dos seis parques adscritos, faise preciso por tanto, proceder á súa externalización.


IV.- Procede a división en lotes da presente contratación polo feito de que a realización independente das diversas prestacións comprendidas no obxecto do contrato non dificulta a correcta execución do mesmo. Ademais, pola propia natureza das prestacións a realizar dentro desta contratación, a limpeza e xardinería dos parques, e pola súa localización no territorio provincial, a división en dous lotes diferenciados pola localización xeográfica do parques, norte, correspondente a Barreiros, Vilalba e Viveiro, e sur, correspondentes a Chantada, Monforte e Sarria, permite a participación dun maior número de empresas.

V.- En base ao anteriormente exposto, queda xustificada a necesidade de realizar a contratación de referencia así como a insuficiencia de medios persoais deste consorcio para realizar as prestacións obxecto de dito contrato, polo que se informa favorablemente o inicio dos trámites que sexan precisos para a contratación dos servizos de limpeza nos parques comarcais de bombeiros que xestiona o Consorcio Provincial de Lugo para a prestación do servizo Contra Incendios e Salvamento.

1.3 INSUFICIENCIA DE MEDIOS

Dando cumprimento ao disposto no artigo 116, apartado 4 letra f) da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014, por tratarse dun **contrato de servizos** será necesario un informe de

	IV7XEUDTPBO73XEIYUQRMUSPOA	Fecha y Hora	12/06/2024 13:43:53
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmado por	JULIA VÁZQUEZ SILVARREY (RESPONSABLE SERVICIO, XEFE, COORDINADOR/A)		
Url de verificación	https://etramite.deputacionlugo.org/verifirma-lugo/code/IV7XEUDTPBO73XEIYUQRMUSPOA	Página	3/13





insuficiencia de medios. No documento específico denominado “Informe de necesidade” emitido pola Xerencia do Consorcio, que obra no expediente, faise mención expresa á insuficiencia de medios

No informe mencionado no parágrafo anterior ponse de manifesto que tras a asunción directa do servizo contra incendios e salvamento por parte de este Consorcio e que implicou a asunción do mantemento das instalacións dos seis parques comarcais, e dado que o Consorcio non conta cos medios persoais suficientes para realizar esta prestación isto é, a limpeza e xardinería dos seis parques adscritos, faise preciso por tanto, proceder á súa externalización.

2. CLASIFICACIÓN CPV

O presente contrato contén codificación segundo a nomenclatura da Clasificación de Produtos por Actividades (CPV), recollida no Regulamento (CE) N^o 213/2008 da Comisión de 28 de novembro de 2007 que modifica o Regulamento (CE) N^o 2195/2002 do Parlamento Europeo e do Consello, polo que se aproba o Vocabulario común de contratos públicos (CPV), e as Directivas 2004/17/CE e 2004/18/CE do Parlamento Europeo e do Consello sobre os procedementos dos contratos públicos, no referente á revisión do CPV. A citada codificación é a seguinte:

90911200-8 Servizos de limpeza de edificios

3. PRAZO DE DURACIÓN/EXECUCIÓN DO CONTRATO

O prazo de duración do contrato será de 1 ano. Este prazo empezará a contar a partir do día seguinte ao da subscripción da acta de inicio do contrato ou da data que figure na mesma, ou no seu defecto unha vez formalizado o contrato; salvo circunstancias excepcionais non previstas, en aplicación do artigo 153 da LCSP.

Contéplase a posibilidade de prorrogar o contrato en períodos anuais por 2 anos máis sen que a duración total do contrato incluídas a prórrogas poida superar os 3 anos (1+1+1).

A prórroga acordarase polo órgano de contratación e será obrigatoria para o empresario, sempre que o seu aviso previo/previo aviso realícese polo menos con dous meses de antelación á finalización do prazo de duración do contrato. En ningún caso poderá producirse a prórroga polo consentimento tácito das partes (art. 29 da LCSP). Para a súa aplicación deberá emitirse informe pola Xerencia do Consorcio, e a Secretaría-Intervención do consorcio e deberá ponderarse a correcta e satisfactoria execución da prestación, así como a inexistencia de incidencias negativas na execución e/ou a imposición de penalidades

4. DIVISIÓN EN LOTES

Procede a división en lotes da presente contratación polo feito de que a realización independente das diversas prestacións comprendidas no obxecto do contrato non dificulta a correcta execución do mesmo. Ademais, pola propia natureza das prestacións a realizar dentro desta contratación, a limpeza e xardinería dos parques, e pola súa localización no territorio provincial, a división en dous lotes diferenciados pola localización xeográfica do parques, norte, correspondente a Barreiros, Vilalba e Viveiro, e sur, correspondentes a Chantada, Monforte e Sarria, permite a participación dun maior número de empresas.

Tendo isto en conta, esta contratación estrutúrase en dous lotes:

	IV7XEUDTPBO73XEIYUQRMUSPOA	Fecha y Hora	12/06/2024 13:43:53	
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.			
Firmado por	JULIA VÁZQUEZ SILVARREY (RESPONSABLE SERVICIO, XEFE, COORDINADOR/A)			
Url de verificación	https://etramite.deputacionlugo.org/verifirma-lugo/code/IV7XEUDTPBO73XEIYUQRMUSPOA	Página	4/13	



Lote 1. Parques do Norte: Servizo de limpeza e xardinería para os parques de Barreiros, Vilalba e Viveiro.

Lote 2. Parques do Sur: Servizo de limpeza e xardinería para os parques de Chantada, Monforte e Sarria

5. MEMORIA ECONÓMICA, ORZAMENTO DE LICITACIÓN E VALOR ESTIMADO

5.1 MEMORIA ECONÓMICA

Para a realización da valoración principal económica dos custos salariais (man de obra) observouse o contido do art. 100.2 da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público: respecto ao orzamento basee de licitación, dispón que “No momento de elaboralo, os órganos de contratación coidarán de que o orzamento basee de licitación sexa adecuado aos prezos do mercado. Para ese efecto, o orzamento basee de licitación desagregarase indicando no prego de cláusulas administrativas particulares ou documento regulador da licitación os custos directos e indirectos e outros eventuais gastos calculados para a súa determinación. Nos contratos en que o custo dos salarios das persoas empregadas para a súa execución forme parte do prezo total do contrato, o orzamento basee de licitación indicará de forma desagregada e con desagregación de xénero e categoría profesional os custos salariais estimados a partir do convenio laboral de referencia.

Por último, sobre o prezo do contrato, o artigo 102.3 da LCSP indica que “Os órganos de contratación coidarán de que o prezo sexa adecuado para o efectivo cumprimento do contrato mediante a correcta estimación do seu importe, atendendo ao prezo xeral de mercado, no momento de fixar o orzamento basee de licitación e a aplicación, no seu caso, das normas sobre ofertas con valores anormais ou desproporcionados. Naqueles servizos nos que o custo económico principal sexan os custos laborais, deberán considerarse os termos económicos dos convenios colectivos sectoriais, nacionais, autonómicos e provinciais aplicables no lugar de prestación dos servizos.

Con carácter previo, requíreselle ás empresas que veñen efectuando as prestación obxecto do contrato a adxudicar, información sobre as condicións dos contratos dos traballadores/as ós/ás que afecta a subrogación que resulte necesaria cara a permitir unha exacta avaliación dos custos laborais que implica tal medida


A resultas da información obtida procédese a elaborar a táboa que figura como Anexo I onde se indica convenio colectivo de aplicación e os detalles de lote, centro de traballo, categoría profesional, código de contrato, xornada, data de antigüidade e salario bruto anual, aplicables aos/ás traballadores/as aos/ás que afecte a subrogación.

Baixo estes datos de partida procédese a elaborar o cálculo do orzamento base de licitación para o que se aplican as seguintes pautas:

- a) CUSTOS DIRECTOS:
 - CUSTO SALARIAL:

Na data en que se realiza a estimación de custos deuse publicidade ao convenio colectivo de aplicación froito dun longo proceso de negociación. O escenario na data de sinatura da presente memoria é o seguinte:

	IV7XEUDTPBO73XEIYUQRMUSPOA	Fecha y Hora	12/06/2024 13:43:53
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmado por	JULIA VÁZQUEZ SILVARREY (RESPONSABLE SERVICIO, XEFE, COORDINADOR/A)		
Url de verificación	https://etramite.deputacionlugo.org/verifirma-lugo/code/IV7XEUDTPBO73XEIYUQRMUSPOA	Página	5/13





- No BOP do 13.05.2024 dáse publicidade ao convenio colectivo para o sector de limpeza de edificios e locais da provincia de Lugo, con táboas salariais vixentes ata o 31.12.2026. No mesmo fíxase anualmente, entre outros valores, un salario base diario para a categoría de limpador/a para o ano 2024 de **28,21€**, para o ano 2025 de **29,27€** e para 2026 de **30,42€**.

No remate dos custos por anualidade o convenio amosa un pé de táboas onde di: *NOTA.- De conformidade co previsto no artigo 14 do presente Convenio, referido ao salario, as empresas garantirán que as persoas traballadoras perciban, como mínimo, o salario mínimo interprofesional vixente en cada momento, calculado en cómputo anual.*

- Existe un salario mínimo interprofesional para o 2024 publicado no Real Decreto 145/2024, do 6 de febreiro O SMI para calquera actividades na agricultura, na industria e nos servizos, sen distinción de sexo nin idade dos traballadores, queda fixado en **37,8 euros/día** ou 1.134 euros/mes, segundo o salario estea fixado por días ou por meses.

Analizando estes datos resulta máis realista e axustado á realidade económica aplicar as cifras oficiais do SMI para o ano 2024 por resultar de obrigada aplicación para as empresas e tendo en conta que se pode observar que a subida publicada resulta menor para os anos 2024, 2025 e 2026 que o propio SMI.

Por tanto, para elaborar a estimación de custos salariais, tómase como referencia o SMI para o salario base e extras. Axústase á alza o cálculo de trienios daqueles traballadores/as que adquiren dereitos a complementos persoais de antigüidade a 1 de xullo do 2024.

Así mesmo, na previsión incorpórase a esixencia de que a empresa adxudicataria realice labores de limpeza exterior e xardinería, para o que se esixe unha prestación mínima semanal de 3 horas en cada un dos 6 parques dependentes deste consorcio provincial, o que supón un incremento de horas respecto da contratación anterior. Para a estimación económica das labores de limpeza exterior e xardinería, realízase unha previsión de que a/s persoa/s asignadas a tal ocupación teñan consolidado tres anos de antigüidade. Esta previsión ven derivada da relación de postos obxecto da subrogación (anexo I) de acordo cos datos declarados pola empresa que actualmente está a prestar os servizos de limpeza obxecto da presenta contratación.

- ABSENTISMO LABORAL:

Estímase, a man alzada, un nivel de absentismo dun 10% sobre o total de horas. A previsión salarial destas substitucións se realiza sobre o custo que figura no convenio colectivo como total devengado para a categoría de limpador/limpadora/peón engadindo a porcentaxe resultante de considerar, en aras de promover a estabilidade laboral, que a cota patronal é a que se corresponde a un contrato indefinido.

LOTES	ESTIMACIÓN HORAS TOTAIS POR ANO NOVO CONTRATO
LOTE 1	2032
LOTE 2	2032
TOTAL HORAS	4064

b) OUTROS CUSTOS DIRECTOS:

Ademais dos custos derivados de aplicación das normativas laborais vixentes se estiman outros custos derivados da execución material dos servizos: 8% calculados sobre o custo salarial total (salario bruto+ cota patronal+ absentismo).

	IV7XEUDTPBO73XEIYUQRMUSPOA	Fecha y Hora	12/06/2024 13:43:53	
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.			
Firmado por	JULIA VÁZQUEZ SILVARREY (RESPONSABLE SERVICIO, XEFE, COORDINADOR/A)			
Url de verificación	https://etramite.deputacionlugo.org/verifirma-lugo/code/IV7XEUDTPBO73XEIYUQRMUSPOA	Página	6/13	



Considérase suficiente para aportar útiles, materiais, produtos de limpeza, roupa de traballo, custos de aportar á dotación de aseos, amortización e conservación de maquinaria, gastos xerais e gastos financeiros.

c) CUSTOS INDIRECTOS:

Contéplase un 0.5% calculado sobre o custo salarial total (salario bruto+ cota patronal+ absentismo).

Considérase suficiente para facer fronte a gastos de administración da empresa, custos financeiros que non gardan vinculación inmediata coa prestación contratada, arrendamentos, seguros xerais.

d) BENEFICIO INDUSTRIAL

Beneficio industrial: 6% calculado sobre o custo total (custos directos + custos indirectos)

e) DURACIÓN DO CONTRATO

Os cálculos realízanse baixo unha previsión de duración do contrato de 1 ano, Contéplase a posibilidade de prorrogar o contrato en períodos anuais por 2 anos máis sen que a duración total do contrato incluídas a prórrogas poida superar os 3 anos (1+1+1). O inicio da prestación do servizo estímase para o mes de xullo do 2024. A prórroga prevése no prego en atención a criterios formais e de natureza material.

5.2 ORZAMENTO DE LICITACIÓN E VALOR ESTIMADO

O orzamento base de licitación da presente contratación, para un ano de duración do contrato é de 70.524,24€, incluíndo o importe sobre o valor engadido (IVE), de acordo co establecido no artigo 100.1 da LCSP. O orzamento, sen considerar impostos, é de 58.284,50 €, aos que habería que engadir 12.239,74 € en concepto de IVE (21%) o que fai o total de 70.524,24 €, de acordo co seguinte detalle por lotes:

LOTE 1. Parques do Norte

Correspondente aos parques de Barreiros, Vilalba e Viveiro: 29.348,25 €, aos que habería que engadir 6.163,13 € en concepto de IVE (21%) o que fai un total de 35.511,38 €.

LOTE 2. Parques do Sur

Correspondente aos parques de Chantada, Monforte e Sarria: 28.936,25 €, aos que habería que engadir 6.076,61 € en concepto de IVE (21%) o que fai un total de 35.012,86 €.

Tendo en conta que a data estimada de inicio da prestación obxecto desta contratación será no mes de xullo do 2024, a previsión do gasto por anualidades resúmese na seguinte táboa:

LOTE	ANUALIDADE 2024 (IVE engadido)	ANUALIDADE 2025 (IVE engadido)	TOTAL (IVE engadido)
LOTE 1. Parques do Norte	17.755,69 €	17.755,69 €	35.511,38 €
LOTE 2. Parques do Sur	17.506,43 €	17.506,43 €	35.012,86 €
TOTAIS	35.262,12 €	35.262,12 €	70.524,24 €

A desagregación do orzamento, considerando os custos directos, indirectos e o beneficio industrial resúmese na seguinte táboa:

	IV7XEUDTPBO73XEIYUQRMUSPOA	Fecha y Hora	12/06/2024 13:43:53	
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.			
Firmado por	JULIA VÁZQUEZ SILVARREY (RESPONSABLE SERVICIO, XEFE, COORDINADOR/A)			
Url de verificación	https://etramite.deputacionlugo.org/verifirma-lugo/code/IV7XEUDTPBO73XEIYUQRMUSPOA	Página	7/13	



LOTE	CENTROS	CUSTOS DIRECTOS		CUSTOS INDIRECTOS (0,5%)	BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	TOTAL ORZAMENTO ANUAL S/IVE	IVE (21%)	TOTAL ORZAMENTO ANUAL C/IVE
		CUSTO SALARIAL ANUAL (salario+cota patronal+absentismo (10%horas))	OUTROS CUSTOS DIRECTOS (6%)					
LOTE 1	PARQUES DO NORTE	25.518,00 €	2.041,44 €	127,59 €	1.661,22 €	29.348,25 €	6.163,13 €	35.511,38 €
LOTE 2	PARQUES DO SUR	25.159,77 €	2.012,78 €	125,80 €	1.637,90 €	28.936,25 €	6.076,61 €	35.012,86 €
	TOTAIS	50.677,77 €	4.054,22 €	253,39 €	3.299,12 €	58.284,50 €	12.239,74 €	70.524,24 €

Tal e como está determinado nos artigos 100 e 101 da LCSP, coidouse que o orzamento base de licitación sexa axeitado aos prezos de mercado. En consonancia co artigo 102 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, faise constar que o prezo do presente contrato é adecuado para o seu efectivo cumprimento. Esta adecuación derivase, tanto da correcta estimación do seu importe, como do prezo xeral do mercado no momento de fixar o orzamento de licitación.

O valor estimado do contrato, de acordo co establecido no artigo 101 da LCSP, é de 209.824,20 €, sendo a suma do importe total sen IVE, incluíndo as posibles prórrogas e modificacións do contrato.

6. MODIFICACIÓNS DO CONTRATO

Prevense as modificacións do contrato en aplicación da DA.33 da LCSP e de acordo co disposto no artigo 204 da LCSP. En caso de que as necesidades reais fosen superiores ás estimadas inicialmente, circunstancia que deberá estar debidamente acreditada no expediente, poderá modificarse o contrato co límite máximo do 20 % do prezo inicial.

7. CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN

En relación aos criterios de adxudicación, desde a Xerencia do Consorcio propóñense para a selección da mellor oferta calidade prezo, dentro do marxe de discrecionalidade técnica que permite a normativa os seguintes:

1.Oferta económica.

Valorarase de 0 ata 85 puntos. Aquelas ofertas que igualem o orzamento de licitación(IVE engadido) do lote que corresponda serán valoradas con 0 puntos. As ofertas non poderán superar o orzamento de licitación (IVE engadido) establecido para cada lote. O licitador que se atope neste suposto quedará automaticamente excluído do proceso de licitación do lote que corresponda. As ofertas en branco equipararanse ao orzamento máximo de licitación (IVE engadido) establecido para cada lote.

Puntuaranse as ofertas proporcionalmente á baixada ofertada, de acordo coa seguinte fórmula:

$$Po = POE \times \frac{MO}{OP}$$

Onde:

Po = puntuación da oferta

POE = puntuación da oferta económica: 85 puntos

	IV7XEUDTPBO73XEIYUQRMUSPOA	Fecha y Hora	12/06/2024 13:43:53
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmado por	JULIA VÁZQUEZ SILVARREY (RESPONSABLE SERVICIO, XEFE, COORDINADOR/A)		
Url de verificación	https://etramite.deputacionlugo.org/verifirma-lugo/code/IV7XEUDTPBO73XEIYUQRMUSPOA	Página	8/13





MO = oferta máis baixa presentada (IVE engadido)

OP = oferta a valorar (IVE engadido)

A fórmula atribúe puntos á oferta de forma inversamente proporcional, de maneira que as ofertas máis baixas reciban mellor puntuación que as propostas de prezos máis altos. O prezo máis baixo de todas as ofertas presentadas obterá unha puntuación de 85 puntos.

2. Bolsas de horas para necesidades especiais a libre disposición

Valorarase de 0 a 15 puntos. As empresas licitadoras poderán presentar oferta de crédito horario gratuito, cuxo obxecto sexan cubrir necesidades extraordinarias e que non poidan ser acometidas conforme ás frecuencias establecidas no prego de prescricións técnicas. O Consorcio provincial de Lugo para a prestación do servizo contra incendios e salvamento terá discrecionalidade absoluta na utilización do crédito horario ofertado, ao fin de determinar os eventos en que se presten, que en calquera caso nunca suporá ningún custe adicional para este consorcio provincial.

Este criterio valorará a mellora que, de ser o caso, oferten os licitadores consistente na posta a disposición deste Consorcio Provincial dunha prestación adicional consistente na mobilización de recursos materiais e humanos para realización de limpeza extraordinarios por motivo de necesidades excepcionais e imprevisibles (obras, inundacións, etc.), esta prestación adicional deberá valorarse en horas de traballo, das que poderá dispoñer libremente, e sen custo algún, o Consorcio en calquera momento da execución do contrato segundo vaian xurdindo ditas necesidades.

O número máximo de horas que se poderá ofertar neste criterio para cada un dos lotes será de 150 horas, acadando así a puntuación máxima prevista (15 puntos). Aquelas proposicións que oferten 0 horas ou non oferten horas, obterán 0 puntos neste criterio. Os licitadores que oferten un número de horas superior a 150 obterán a puntuación máxima de 15 puntos, con independencia de que quedarán obrigados a cumprir coas horas efectivamente ofertadas. As proposicións dos licitadores que oferten fraccións de horas non serán valoradas neste criterio e polo tanto obterán 0 puntos.

As restantes ofertas valoraranse utilizando a seguinte fórmula:

$$Po = POE \times \frac{OC \text{ (horas)}}{MO \text{ (horas)}}$$

Onde:

Po = puntuación da oferta

POE = puntuación do criterio: 15 puntos

OC = Número de horas ofertadas polo licitador a considerar

MO = Número máximo de horas que se poderá ofertar neste criterio (150 horas)

8. SOLVENCIA

Polo que se refire á solvencia económica e financeira, e a solvencia técnica proponse esixir a seguinte:

1. Solvencia económica

De acordo co sinalado no artigo 74.2 da LCSP, a solvencia económica e financeira requirida na presente contratación resulta proporcional ao obxecto contractual e non

	IV7XEUDTPBO73XEIYUQRMUSPOA	Fecha y Hora	12/06/2024 13:43:53	
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.			
Firmado por	JULIA VÁZQUEZ SILVARREY (RESPONSABLE SERVICIO, XEFE, COORDINADOR/A)			
Url de verificación	https://etramite.deputacionlugo.org/verifirma-lugo/code/IV7XEUDTPBO73XEIYUQRMUSPOA	Página	9/13	



supón en ningún caso, un obstáculo para a participación das pequenas e medianas empresas na correspondente licitación

A solvencia económica deberá acreditarse por algún dos seguintes medios:

- a) Volume anual de negocios, referido ao ano de maior volume de negocios dos tres últimos concluídos. A estes efectos o volume anual de negocios debe de ser como mínimo igual ou superior ao valor anual medio do contrato. O importe a xustificar para cada lote resúmese na seguinte táboa:

LOTE	DESCRICIÓN	VALOR ANUAL MEDIO DO CONTRATO	IMPORTE ANUAL ACUMULADO A XUSTIFICAR
1	Parques do Norte: Servizo de limpeza e xardinería para os parques de Barreiros, Vilalba e Viveiro	29.348,25 €	29.348,25 €
2	Parques do Sur: Servizo de limpeza e xardinería para os parques de Chantada, Monforte e Sarria	28.936,25 €	28.936,25 €


Aos efectos do cálculo do valor anual medio do contrato para a acreditación de solvencia non se considerarán as prórrogas, modificados ou opcións senón en exclusiva o importe equivalente a unha anualidade do contrato excluídos todos os impostos aplicables.

O volume anual de negocios do licitador ou candidato acreditarase por medio das súas contas anuais aprobadas e depositadas no Rexistro Mercantil, se o empresario estivese inscrito no devandito rexistro e, en caso contrario, polas depositadas no rexistro oficial en que deba estar inscrito. Os empresarios individuais non inscritos no Rexistro Mercantil acreditarán o seu volume anual de negocios mediante os seus libros de inventarios e contas anuais legalizados polo Rexistro Mercantil. A documentación anterior presentárase acompañada de unha declaración do empresario indicando o volume de negocios global da empresa.

- b) Patrimonio neto positivo, ao peche do último exercicio económico para o que estea vencida a obriga de aprobación de contas anuais por importe igual o superior a unidade.
- c) Xustificante da existencia dun seguro de responsabilidade civil por riscos profesionais, por importe igual ou superior ao valor estimado de cada lote:

LOTE	DESCRICIÓN	IMPORTE ANUAL ACUMULADO A XUSTIFICAR
1	Parques do Norte: Servizo de limpeza e xardinería para os parques de Barreiros, Vilalba e Viveiro	105.653,69 €
2	Parques do Sur: Servizo de limpeza e xardinería para os parques de Chantada, Monforte e Sarria	104.170,51 €

	IV7XEUDTPBO73XEIYUQRMUSPOA	Fecha y Hora	12/06/2024 13:43:53
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmado por	JULIA VÁZQUEZ SILVARREY (RESPONSABLE SERVICIO, XEFE, COORDINADOR/A)		
Url de verificación	https://etramite.deputacionlugo.org/verifirma-lugo/code/IV7XEUDTPBO73XEIYUQRMUSPOA	Página	10/13





2. Solvencia técnica e profesional

Deberá acreditarse, de conformidade co artigo 90 da LCSP, polo seguinte medio:

- a) Unha relación dos principais servizos ou traballos realizados no últimos tres anos que inclúa importe, datas e o destinatario, público ou privado, dos mesmos. Os servizos ou traballos efectuados acreditaranse mediante certificados expedidos polo órgano competente, cando o destinatario sexa unha entidade do sector público; cando o destinatario sexa un suxeito privado, mediante un certificado expedido por este ou, a falta deste certificado, mediante unha declaración do empresario acompañada dos documentos que obren no seu poder e acrediten a realización da prestación; no seu caso, estes certificados serán comunicados directamente ao órgano de contratación pola autoridade competente.

O requisito mínimo será que o importe anual acumulado no ano de maior execución sexa igual ou superior ao 70% do valor anual medio do contrato. O importe a xustificar para cada lote resúmese na seguinte táboa:

LOTE	DESCRIPCIÓN	VALOR ANUAL MEDIO DO CONTRATO	IMPORTE ANUAL ACUMULADO A XUSTIFICAR
1	Parques do Norte: Servizo de limpeza e xardinería para os parques de Barreiros, Vilalba e Viveiro	29.348,25 €	20.543,78 €
2	Parques do Sur: Servizo de limpeza e xardinería para os parques de Chantada, Monforte e Sarria	28.936,25 €	20.255,78 €

Aos efectos do cálculo do valor anual medio do contrato para a acreditación de solvencia non se considerarán as prórrogas, modificados ou opcións senón en exclusiva o importe equivalente a unha anualidade do contrato excluídos todos os impostos aplicables.


En virtude do artigo 90.4 da LCSP, cando o contratista sexa unha empresa de nova creación, entendendo por tal aquela que teña unha antigüidade inferior a cinco anos, non lle será aplicable o establecido no artigo 90.1.a), relativo á execución dun número determinado de servizos. De acordo co anterior, na presente contratación e no caso de que o contratista sexa unha empresa de nova creación, a solvencia técnica acreditarase por DOUS dos medios aos que se refiren as letras b) a i) do art. 90.1 da LCSP.

3. Clasificación

O artigo 77.1.b) da LCSP establece, para os contratos de servizos, que non será esixible a clasificación do empresario.

Non obstante o anterior, neste prego e no anuncio de licitación, establécense os criterios e requisitos mínimos de solvencia económica e financeira e de solvencia técnica ou profesional, tanto nos termos establecidos nos artigos 87 e 90 da LCSP como en termos de grupo ou subgrupo de clasificación e de categoría mínima esixible, sempre que o obxecto do contrato estea incluído no ámbito de clasificación

	IV7XEUDTPBO73XEIYUQRMUSPOA	Fecha y Hora	12/06/2024 13:43:53
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmado por	JULIA VÁZQUEZ SILVARREY (RESPONSABLE SERVICIO, XEFE, COORDINADOR/A)		
Url de verificación	https://etramite.deputacionlugo.org/verifirma-lugo/code/IV7XEUDTPBO73XEIYUQRMUSPOA	Página	11/13





dalgún dos grupos ou subgrupos de clasificación vixentes, atendendo para iso ao código CPV do contrato, segundo o vocabulario común de contratos públicos aprobado polo Regulamento (CE) 2195/2002, do Parlamento Europeo e do Consello, de 5 de novembro de 2002.

A estes efectos e para acreditar as condicións de solvencia económica, financeira e técnica a clasificación que segue será suficiente para facelo.

LOTE	VALOR ESTIMADO DO CONTRATO	GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORÍA (despois da entrada en vigor do RD 773/2015)
1	105.653,69 €	U	1	1
2	104.170,51 €	U	1	1

No suposto de posuír clasificación o licitador deberá aportar:

- Certificado como contratista de servizos expedido polo Rexistro Oficial de Licitadores e Empresas Clasificadas do Sector Público ou do Rexistro Oficial de Licitadores de Galicia, nos grupos sinalados.
- Declaración responsable na que o licitador manifieste que as circunstancias que constan no dito rexistro non experimentaron variación

A XERENTE DO CONSORCIO

Julia Vázquez Silvarrey

	IV7XEUDTPBO73XEIYUQRMUSPOA	Fecha y Hora	12/06/2024 13:43:53	
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.			
Firmado por	JULIA VÁZQUEZ SILVARREY (RESPONSABLE SERVICIO, XEFE, COORDINADOR/A)			
Url de verificación	https://etramite.deputacionlugo.org/verifirma-lugo/code/IV7XEUDTPBO73XEIYUQRMUSPOA	Página	12/13	

ANEXO I: DETALLE DOS POSTOS AFECTADOS POR POSIBLE SUBROGACIÓN¹

LOTE 1	CENTRO DE TRABAJO	CATEGORÍA	DATA ANTIGÜIDADE	XORNADA SEMANAL	TRINIENOS	CÓDIGO CONTRATO	COSTE ANUAL (SALARIO +COTA PATRONAL)
ZONA NORTE	PARQUE BARREIROS	Limpador/a	08/02/2005	10	6	200	5.821,59 €
	PARQUE DE VILALBA	Limpador/a	01/11/2020	10	1	289	5.114,83 €
	PARQUE DE VIVEIRO	Limpador/a	07/12/2020	10	1	200	5.114,83 €
LOTE 2	CENTRO DE TRABAJO	CATEGORÍA	DATA ANTIGÜIDADE	XORNADA SEMANAL	TRINIENOS	CÓDIGO CONTRATO	COSTE ANUAL (SALARIO +COTA PATRONAL)
ZONA SUR	PARQUE DE SARRIA	Limpador/a	02/05/2011	10	4	200	5.479,69 €
	PARQUE DE SARRIA (substituta por IT da titular)	Limpador/a	02/05/2020	10	1	200	6.659,86 €
	PARQUE DE CHANTADA	Limpador/a	03/04/2019	10	1	289	5.137,78 €
	PARQUE DE MONFORTE	Limpador/a	01/03/2022	10	0	289	5.114,83 €

CONSORCIO (COMÚN LOTES)	CATEGORÍA	DATA ANTIGÜIDADE	XORNADA SEMANAL	TRINIENOS	CÓDIGO CONTRATO	COSTE ANUAL (SALARIO +COTA PATRONAL)
	Peón/Xardineiro/a	10/08/2020	4,5	1	100	2.706,49
	Peón/Cristaleiro/a	01/02/2020	1,86	1	100	998,33

Convenio Colectivo para o sector de Limpeza de Edificios e Locais da provincia de Lugo. Datos actualizados de acordo co Convenio publicado no BOP do 13.05.2024

¹ Segundo datos aportados pola empresa adxudicataria dos Lotes 1 e 2 do EXPCON2SE22-SIM

	IV7XEUDTPB073XEIYUQRMUSPOA	Fecha y Hora	12/06/2024 13:43:53
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmado por	JULIA VÁZQUEZ SILVARREY (RESPONSABLE SERVICIO, XEFE, COORDINADOR/A)		
Url de verificación	https://etramite.deputacionlugo.org/verifirma-lugo/code/IV7XEUDTPB073XEIYUQRMUSPOA	Página	13/13

