



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **OBR/ABR\_SMPL/2024000138**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-09-2024 a las 09:18 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

**Obras de rehabilitación y puesta en valor de la casa de L'Hort de les Portes Encarnades o de la Mare de Déu.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 528.255,64 EUR.

→ Importe 639.189,32 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 528.255,64 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Otros acabados de edificios y obras

→ Contrato Mixto No

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ura9YVXQ5K47%2B9FIQYNjeQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ura9YVXQ5K47%2B9FIQYNjeQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Elche**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.elche.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=1V6%2BQli2%2FCwQK 2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ La Fira nº2-4ª planta

→ (03202) Elche España

→ ES521

### Contacto

→ Teléfono 966658022

→ Fax 966658133

→ Correo Electrónico [contratacion@elche.es](mailto:contratacion@elche.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Ayuntamiento de Elche. Área de Contratación Pública

→

## Proveedor de Información adicional

→ Área de Contratación Pública

↳ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

## Plazo de Obtención de Pliegos

↳ Hasta el 18/10/2024 a las 14:00

## Dirección Postal

↳ La Fira nº2-4ª planta  
↳ (03202) Elche España

## Contacto

↳ Correo Electrónico [contratacion@elche.es](mailto:contratacion@elche.es)

## Recepción de Ofertas

↳ Área de Contratación Pública a través de la PLCSP.  
↳ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

## Dirección Postal

↳ La Fira nº2-4ª planta  
↳ (03202) Elche España

## Contacto

↳ Correo Electrónico [contratacion@elche.es](mailto:contratacion@elche.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

↳ Hasta el 18/10/2024 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura oferta económica

↳ Apertura sobre oferta económica  
↳ Se publicará fecha exacta en este mismo medio.

## Subasta electrónica

↳ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Dirección Postal

↳ La Fira nº2-4ª planta  
↳ (03202) Elche España

## Contacto

↳ Teléfono +34 966658022  
↳ Correo Electrónico [contratacion@elche.es](mailto:contratacion@elche.es)

## Objeto del Contrato: Obras de rehabilitación y puesta en valor de la casa de L'Hort de les Portes Encarnades o de la Mare de Déu.

### → Descripción del procedimiento

El objeto de este contrato es la ejecución de las obras incluidas en el Proyecto de "REHABILITACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LAS CASA DE L'HORT DE LES PORTES ENCARNADES O DE LA MARE DE DÉU", consistentes en la rehabilitación y acondicionamiento de la vivienda existente y de su entorno colindante inmediato.

→ Valor estimado del contrato 528.255,64 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 639.189,32 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 528.255,64 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

### → Plazo de Ejecución

→ 10 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Se establecen en el apartado 23 del Anexo I del PCAP.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 1 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ C1-3-Demoliciones.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ C2-3-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ C4-3-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ C6-3-Pavimentos, solados y alicatados.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

## Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - La empresa licitadora deberá indicar que Si cumple con la capacidad de obrar para la ejecución de estas obras.
- No prohibición para contratar - La empresa licitadora deberá contestar que NO está incurso en prohibición para contratar.
- No estar incurso en incompatibilidades - La empresa licitadora deberá contestar que NO está incurso en incompatibilidades para contratar.
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - La empresa licitadora deberá indicar Si autoriza a la obtención de la información mediante consulta telemática.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - La empresa licitadora deberá indicar Si autoriza a la obtención de la información mediante consulta telemática.

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor
- Descripción Contendrá la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos según modelo del Anexo VI, y documentación referida a criterios no valorables en cifras o porcentajes según lo descrito en el apartado 22 del Anexo I del PCAP.

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Se incluirá la oferta de los criterios valorables en cifras o porcentajes según modelo del Anexo VII.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 80
  - Expresión de evaluación : puntos
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 80

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria Técnica. Estudio del proyecto
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20

## Plazo de Validez de la Oferta

- 3 Mes(es)

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Subcontratación permitida

- Se procederá conforme a lo dispuesto en el apartado 25 del Anexo I del PCAP

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000014254130 | UUID 2024-001018423 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 27 Sep 2024 09:18:34:806 CEST N.Serie  
115641193134231634510562728091782921836 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CÉRES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023