



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **CTCM-22/17**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-11-2022 a las 09:37 horas.



## Servicio de valoración de bienes inmuebles y otros derechos gestionados por la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo en diversos municipios de la Comunidad Valenciana

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 367.000 EUR.

→ **Importe** 444.070 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 367.000 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: El contrato podrá prorrogarse anualmente, hasta un máximo de 2 años más.

→ **Clasificación CPV**

→ 71319000 - Servicios de peritaje.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **ANEXO I.pdf**

→ **ANEXO II-XI.odt**

→ **Ficha valoración IVE.zip [1]**

→ **INSTRUCCIONES DEUC.odt**

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=YF3U13qjVFcSugstABGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=YF3U13qjVFcSugstABGr5A%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Vicepresidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y suelo**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oSHP8hXiGSAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Vinatea, 14

→ (46001) Valencia España

#### Contacto

→ **Teléfono** 961964783

→ **Fax** 961964760

## Proveedor de Pliegos

→ Vicepresidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y suelo

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 21/11/2022 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Vinatea, 14  
→ (46001) Valencia España

## Recepción de Ofertas

→ Vicepresidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y suelo

## Dirección Postal

→ Vinatea, 14  
→ (46001) Valencia España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/11/2022 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### APERTURA SOBRE 3 OFERTA ECONOMICA

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 15/12/2022 a las 10:00 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Vicepresidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y suelo

## Dirección Postal

→ Vinatea, 14  
→ (46001) Valencia España

## Lugar

→ APERTURA SOBRE ELECTRÓNICO A TRAVÉS PLATAFORMA DE CONTRATACIÓN

## Dirección Postal

→ c/ VINATEA, 14  
→ (46001) VALENCIA España

Tipo de Acto : Privado

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 18/10/2022

## Objeto del Contrato: Servicio de valoración de bienes inmuebles y otros derechos gestionados por la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo en diversos municipios de la Comunidad Valenciana

→ Valor estimado del contrato 367.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 444.070 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 367.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71319000 - Servicios de peritaje.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: El contrato podrá prorrogarse anualmente, hasta un máximo de 2 años más.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los 3 últimos años, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 85.635,00.-€.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Disposición de un seguro de indemnización por riesgos profesionales, vigente hasta el fin del plazo de presentación de ofertas, por importe no inferior al valor estimado del contrato (367.000,00.-€)

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los 3 últimos concluidos.

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción - DEUC (Documento europeo único de contratación) - Anexo II: Modelo de declaración responsable. En el caso de que se recurra a la solvencia y medios de otras empresas, cada una de ellas también deberá presentar el DEUC. En el caso

de concurrir agrupados en Unión Temporal, se aportará por cada una de los participantes el DEUC y el Anexo II. - Anexo III: Modelo de compromiso de constitución de unión temporal de empresas, en su caso.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre nº 3
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** APERTURA SOBRE 3 OFERTA ECONOMICA
- **Descripción** proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas matemáticas o aritméticas.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **Oferta Económica**
    - **Subtipo Criterio** : Precio
    - **Ponderación** : 80
  - **Reducción plazo entrega**
    - **Subtipo Criterio** : Otros
    - **Ponderación** : 20
- **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

Ficha valoracion IVE.zip

[Identificador Universal Único](#) DOC20221117093506Ficha valoracion IVE.zip

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=19d0cace-1e10-471b-9cb2-677cf799aadd](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=19d0cace-1e10-471b-9cb2-677cf799aadd)

[Hash del Documento](#) du/HvSQL3eSesXoA8AvWlKmcSXc=