



Documento de Pliegos

Número de Expediente **425/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-09-2024 a las 11:45 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

La regulación del procedimiento de selección para adjudicar, en régimen de alquiler, la vivienda social actualmente vacante del edificio de titularidad municipal existente en la C/ José Echegaray nº29 1ºF Patones 28189 (Madrid) para destino vivienda habitual y permanente de la unidad familiar del arrendatario.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 52.437,6 EUR.

→ Importe 352,5 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 291,32 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: Se prorrogará por plazos anuales hasta un máximo de 15 años, salvo que con 30 días de antelación a la fecha de terminación del contrato o prórrogas, manifieste su voluntad de no renovarlo. El precio será una cuota mensual; actualizada cada año de vigencia del contrato de acuerdo con la variación anual del Índice de Precios de Consumo publicada oficialmente por el INE.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES30 Comunidad de Madrid Patones

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=a0GE%2FDLrZavECtSnloz%2BZQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Patones**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.patones.net>

→ Perfil del Contratante

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (28189) Patones España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 918432026
→ Correo Electrónico secretaria@patones.net

Proveedor de Pliegos

→ Patones
→ Sitio Web <http://www.patones.net/ayto/>

Proveedor de Información adicional

→ Patones
→ Sitio Web <http://www.patones.net/ayto/>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 25/09/2024 a las 12:00

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (28189) Patones España

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (28189) Patones España

Dirección de Visita

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (28189) Patones España

Dirección de Visita

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (28189) Patones España

Contacto

→ Teléfono 918432026
→ Correo Electrónico ayuntamiento@patones.net

Contacto

→ Teléfono 918432026
→ Correo Electrónico ayuntamiento@patones.net

Recepción de Ofertas

→ Patones
→ Sitio Web <http://www.patones.net/ayto/>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (28189) Patones España

Dirección de Visita

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (28189) Patones España

Contacto

→ Teléfono 918432026
→ Correo Electrónico ayuntamiento@patones.net

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/09/2024 a las 14:00

Otros eventos

Apertura Sobre Único

- Apertura sobre administrativo y criterios cuantificables automáticamente
- El día 26/09/2024 a las 12:00 horas
- Apertura Sobre Único

Lugar

- Salón de Plenos

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (28189) Patones España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: La regulación del procedimiento de selección para adjudicar, en régimen de alquiler, la vivienda social actualmente vacante del edificio de titularidad municipal existente en la C/ José Echegaray nº29 1ºF Patones 28189 (Madrid) para destino vivienda habitual y permanente de la unidad familiar del arrendatario.

→ Descripción del procedimiento

La regulación del procedimiento de selección para adjudicar, en régimen de alquiler, la vivienda social actualmente vacante del edificio de titularidad municipal existente en la C/ José Echegaray nº29 1ºF Patones 28189 (Madrid) para destino vivienda habitual y permanente de la unidad familiar del arrendatario.

→ Valor estimado del contrato 52.437,6 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 352,5 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 291,32 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: Se prorrogará por plazos anuales hasta un máximo de 15 años, salvo que con 30 días de antelación a la fecha de terminación del contrato o prórrogas, manifieste su voluntad de no renovarlo. El precio será una cuota mensual; actualizada cada año de vigencia del contrato de acuerdo con la variación anual del Índice de Precios de Consumo publicada oficialmente por el INE.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

Dirección Postal

→ Jose Echegaray 29 - 1ºF

→ (28189) Patones España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 241,52 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Cualquiera de los miembros de la unidad familiar no tendrá una vivienda de protección oficial y/o una vivienda en propiedad. Este extremo se acreditará mediante declaración jurada (ANEXO II) del solicitante de no posesión de bienes inmuebles. En caso de ser seleccionado como adjudicatario del contrato deberá presentarse en el Ayuntamiento, nota informativa, expedida por el Registro de la Propiedad en el que se acredite este requisito por cada uno de los miembros de la unidad familiar.

Condiciones de admisión

→

Capacidad de obrar - Ser mayor de 18 años

→ No prohibición para contratar - Estar al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y de las obligaciones con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, así como con la Tesorería municipal

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Tener una renta mínima por unidad familiar de 1,5 veces el IPREM de 2024 (IPREM=12.600,00 € anuales) y una renta máxima de 3 veces el IPREM de 2024 (37.800,00 € anuales).

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ RENTA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ RESIDENCIA EN EL MUNICIPIO

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 12

→ TRABAJO EN PATONES

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ UNIDAD FAMILIAR DE CONVIVENCIA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No