



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **868/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-11-2024 a las 09:53 horas.



## REHABILITACIÓN DE DOS (2) EDIFICIOS de la Urbanización La Verdellada, en San Cristóbal de La Laguna, (Tenerife-Canarias)

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 499.207,38 EUR.

→ Importe 534.151,9 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 499.207,38 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 9 Mes(es)

→ Observaciones: Conforme a lo dispuesto en el PPT y PCAP

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Cuadro Características.pdf](#)

→ [O-21-01504-URB LA VERDELLADA FINAL REVISION.bc3](#)

→ [TABLA INFORMES GLOBAL Obra.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES709 Tenerife San Cristóbal de La Laguna

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Urgente

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=EceUSCfJLB3ua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=EceUSCfJLB3ua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.muvisa.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=vnsn8jRe32AQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza de la Junta Suprema, 15  
→ (38201) San Cristóbal de La Laguna España  
→ ES70

→ Teléfono 922825840  
→ Fax 922255879  
→ Correo Electrónico [juridico@muvisa.com](mailto:juridico@muvisa.com)

## Proveedor de Pliegos

→ Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna S.A.U. (MUVISA)  
→ Sitio Web <https://www.muvisa.com>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 18/11/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ PLAZA Junta Suprema 15  
→ (38201) SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA España

## Dirección de Visita

→ PLAZA Junta Suprema 15  
→ (38201) SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA España

## Contacto

→ Teléfono 922825840  
→ Fax 922255879  
→ Correo Electrónico [viviendas@muvisa.com](mailto:viviendas@muvisa.com)

## Recepción de Ofertas

→ Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna S.A.U. (MUVISA)  
→ Sitio Web <https://www.muvisa.com>

## Dirección Postal

→ PLAZA Junta Suprema 15  
→ (38201) SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA España

## Dirección de Visita

→ PLAZA Junta Suprema 15  
→ (38201) SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA España

## Contacto

→ Teléfono 922825840  
→ Fax 922255879  
→ Correo Electrónico [viviendas@muvisa.com](mailto:viviendas@muvisa.com)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/11/2024 a las 23:59  
→ Observaciones: Se advierte a los licitadores que el horario establecido en la Plataforma de Contratación

## Proveedor de Información adicional

→ Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna S.A.U. (MUVISA)  
→ Sitio Web <https://www.muvisa.com>

## Dirección Postal

→ PLAZA Junta Suprema 15  
→ (38201) SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA España

## Dirección de Visita

→ PLAZA Junta Suprema 15  
→ (38201) SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA España

## Contacto

→ Teléfono 922825840  
→ Fax 922255879  
→ Correo Electrónico [viviendas@muvisa.com](mailto:viviendas@muvisa.com)

del Estado (PLACE), está referido a la hora peninsular española lo que deberá tenerse en cuenta para que las ofertas sean presentadas en plazo.

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

## Objeto del Contrato: REHABILITACIÓN DE DOS (2) EDIFICIOS de la Urbanización La Verdellada, en San Cristóbal de La Laguna, (Tenerife-Canarias)

### → Descripción del procedimiento

REHABILITACIÓN DE DOS (2) EDIFICIOS de la Urbanización La Verdellada, en San Cristóbal de La Laguna, (Tenerife-Canarias)", 6ª Fase y concretamente encargar a la empresa constructora la rehabilitación de DOS (2) EDIFICIOS, los Bloques 17 y 19, de la Fase II de construcción de La Verdellada

→ Valor estimado del contrato 499.207,38 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 534.151,9 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 499.207,38 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

### → Plazo de Ejecución

→ 9 Mes(es)

→ Observaciones: Conforme a lo dispuesto en el PPT y PCAP

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

### Dirección Postal

→ Dos (2) Bloques 17 y 19, de la Urbanización La Verdellada en San Cristóbal de La Laguna

→ San Cristóbal de La Laguna España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Conforme al apartado K) del Cuadro de Características

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Condiciones de Pago

→ Conforme al apartado K) del Cuadro de Características

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Se presentará DEUC conforme al Documento 7 del PCAP

### Motivos de exclusión

→ Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - Los previstos en la LCSP

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→

Trabajos realizados - Conforme al Documento 6 del PCAP

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Conforme al Documento 5 del PCAP

## Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Con el contenido de la cláusula G) del cuadro de características.

## Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción Con el contenido descrito en la cláusula J.1. del Cuadro de Características

## Preparación de oferta

→ Sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Con el contenido del sobre 3 descrito en la cláusula G) del Cuadro de Características y Anexos correspondientes

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Ampliación del plazo de garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 50

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 50

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Penalización adicional por incumplimiento de plazo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Permanencia del Jefe de Obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Titulación/Capacitación del Jefe de Obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→

Memoria de Intervención y ejecución de la obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Conforme a lo previsto en el apartado 33.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y artículo 215 de la LCSP.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No