



Documento de Pliegos

Número de Expediente **02.07.01.01 2021/88-SS_REYES**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-09-2022 a las 12:43 horas.



servicio de conservación, mantenimiento y mejora de zonas verdes municipales, arbolado de alineación y mobiliario urbano de San Sebastián de los Reyes

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 86.458.992,63 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 77.201.622,63 EUR.

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Importe (sin impuestos) 65.655.364,06 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 9 Año(s)

→ Observaciones: En relación al plazo de duración de los contratos y de ejecución de la prestación, se estará a lo dispuesto en el art. 29 LCSP.

→ Clasificación CPV

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas \[1\]](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas \[2\]](#)

→ [Anexo 2 PPT Planos Situacion ambito.pdf](#)

→ [Anexo 3 1 PPT Planos Parques.pdf](#)

→ [Anexo 3 2 PPT Planos Parques.pdf](#)

→ [Anexo 3 3 PPT Planos Parques.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=pfNeCGn7jS97h85%2Fpmmsfw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ssreyes.org>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8jtOLJZlr04QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza de la Iglesia, 7, 4ª planta
→ (28701) San Sebastián de los Reyes España
→ ES300

→ Teléfono +34 916258838
→ Correo Electrónico contratacion@ssreyes.org

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 26/10/2022 a las 19:00

Dirección Postal

→ Plaza de la Iglesia, 7, 4ª planta
→ (28701) San Sebastián de los Reyes España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes

Dirección Postal

→ Plaza de la Iglesia, 7, 4ª planta
→ (28701) San Sebastián de los Reyes España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/10/2022 a las 19:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre nº 3, criterios evaluables por medio de fórmula o porcentaje y proposición económica

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 09/11/2022 a las 10:00 horas
→ fecha sujeta a cambios, de acuerdo con la mesa de contratación.

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes

Dirección Postal

→ Plaza de la Iglesia, 7, 4ª planta
→ (28701) San Sebastián de los Reyes España

Lugar

→ salon Plenos

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (28701) San Sebastián de los Reyes España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 19/09/2022

→ Identificador de publicación 2022/S 184-519710

→ Fecha de publicación 23/09/2022

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:519710-2022:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: servicio de conservación, mantenimiento y mejora de zonas verdes municipales, arbolado de alineación y mobiliario urbano de San Sebastián de los Reyes

→ Valor estimado del contrato 86.458.992,63 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 77.201.622,63 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 65.655.364,06 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

→ Plazo de Ejecución

→ 9 Año(s)

→ Observaciones: En relación al plazo de duración de los contratos y de ejecución de la prestación, se estará a lo dispuesto en el art. 29 LCSP.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Se prevé la posibilidad de prorrogar el contrato por un año adicional.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según cláusula 22ª del PCAP.

→ Consideraciones de tipo social - Según cláusula 22ª del PCAP.

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 10 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ O6-5-Conservación y mantenimiento de montes y jardines.(igual o superior a 1.200.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

Preparación de oferta

→ Sobre 1

→

Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción Los archivos digitales que, por su tamaño no puedan subirse a la plataforma, se permite a los licitadores presentar exclusivamente el sobre nº 2, en el registro general del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes, sito en la Plaza de la Constitución nº 2 o en una oficina de correos, dentro del plazo otorgado de presentación de plicas. El contenido del sobre deberá presentarse en formato electrónico (dispositivo USB). Aquellos licitadores que acudan a esta vía de presentación de documentación, deberán subir el justificante de presentación del sobre físico dentro del sobre nº 2 de la misma. El resto de la oferta deberá presentarse de acuerdo con lo previsto en el presente pliego, de forma que se presentarán normalmente a través de la Plataforma

Preparación de oferta

→ Sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejoras: instalaciones del servicio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Oferta Económica al importe por conservación y mantenimiento

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 45

→ Expresión de evaluación :

→ Oferta Económica al importe por medición de valoración de obra, servicio o suministro

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 20

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Instalaciones propuestas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Organización y Gestión de los Recursos tanto Humanos como Mecánicos y Materiales

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Programa de conservación o programas de trabajo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 18

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.org/es/tacp>

Dirección Postal

Contacto

→

→

Plaza de Chamberí, 8. 5ª planta.
→ (28010) Madrid España

Fax +34 917206346
→ Correo Electrónico tribunal.contratacion@madrid.org

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**
→ Sitio Web <https://www.madrid.org/es/tacp/>

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8. 5ª planta.
→ (28010) Madrid España

Contacto

→ Fax +34 917206346
→ Correo Electrónico tribunal.contratacion@madrid.org

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=79841bed-f8e7-4e34-9b4a-b77f6efe6871'

por esta otra referencia:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=bc8f8529-b30a-4517-ac20-4dc86f351798'

→ [2] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=06385d15-a59f-4f1f-9c9f-3e4b073bfb77'

por esta otra referencia:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=81e7776c-aa76-4b67-889c-acb673a56564'