

INFORME DE VALORACIÓN SOBRE B (CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR) PARA LA SELECCIÓN DE PROVEEDORES DEL ACUERDO MARCO DE SERVICIOS PARA CONTRATACIÓN DE TRABAJOS DE REDACCIÓN DE PROYECTOS Y DIRECCIÓN DE OBRAS PROMOVIDAS POR EL AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID Y LAS ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO LOCAL.

EXPTE V.9/2021 LOTE 1 EDIFICACIÓN Y REFORMA DE EDIFICIOS.

I. OFERTAS PRESENTADAS

Una vez realizada la apertura del sobre B del Lote 1 por la mesa de contratación, del expediente V.9/2021, las empresas concursantes en la licitación son las siguientes:

CIF: B47531678 ARIAS GARRIDO ARQUITECTOS S.L.P.
CIF 09331674E JUAN ANTONIO HUIDOBRO PIRIZ
CIF B81040503 CONURMA INGENIEROS CONSULTORES
CIF B47731914 INCIDEC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SL
CIF B47497359 INGENIERIA Y DESARROLLO SOSTENIBLE SXXI SL
CIF B47459938 GMM2007 INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.L.L.
CIF B10298081 GRUPO RENDER INDUSTRIAL SL
CIF B47378195 1 A INGENIEROS, S.L.P
CIF B47542576 BOBILLO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS SLP
CIF G47580782 FUNDACION PARQUE CIENTIFICO UVA

Conforme establece el Cuadro de Características Particulares del acuerdo marco, se procede a la valoración de la oferta, aplicando **CRITERIOS NO MATEMÁTICOS**, puntuando a la mejor cualificación, y experiencia del personal que vaya a asumir directamente la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, con un máximo de 30 puntos, distribuyéndose de la siguiente forma:

1º.- Número de Integrantes, titulación y formación del equipo técnico o de sus colaboradores (de 0 a 15 puntos). Se valora la titulación y formación académica, formación en programas de cálculo, de BIM, u otra formación que redunde en la calidad de los proyectos, y los años de experiencia en redacción de proyectos y dirección de obras. En el caso de colaboradores, se aportará el compromiso de colaboración.

2º.- Experiencia laboral de los miembros del equipo en trabajos similares y directamente relacionados con los que son objeto del contrato (de 0 a 15 puntos).

En este informe se evalúan las **10 ofertas presentadas y admitidas** por la Mesa de Contratación, atribuyéndolas en cada uno de los aspectos una calificación (Muy Buena, Buena, Regular, Mala o Muy Mala) y asignándolas una puntuación, según indica el citado Cuadro de Características.

II. ANÁLISIS DE LAS OFERTAS DE CADA LICITADOR

CIF: B47531678 ARIAS GARRIDO ARQUITECTOS SLP

a. Currículum y Compromiso de colaboración

En la memoria presenta un equipo de dos arquitectos redactores, dos arquitectos colaboradores y nueve colaboradores externos, entre los que se incluye un ingeniero de caminos, canales y puertos, un ingeniero industrial, un ingeniero técnico industrial, un ingeniero agrónomo y otros.

Pero se aportan los currículums con la trayectoria, experiencia y formación de los cinco técnicos más destacados del equipo para este lote 1:

- Dos arquitectos redactores
- Un ingeniero industrial
- Un arquitecto técnico
- Un ingeniero técnico industrial

Tres de ellos vinculados a la actividad docente en la Universidad de Valladolid, principalmente. Tienen experiencia en trabajos similares a los que serán objeto del contrato.

Se refieren numerosos reconocimientos obtenidos por el equipo por proyectos realizados: Premios de arquitectura de Castilla y León (8), premios de construcción sostenible (3) y en la Bienal Española de Arquitectura, así como publicaciones en revistas especializadas.

Se valora que el estudio tiene incorporado el sistema BIM en sus procesos de trabajo.

Los técnicos colaboradores han presentado su compromiso.

b. Listado de proyectos y direcciones de obra.

Presenta relación de trabajos similares al objeto de este lote: equipamiento y de tipo residencial. Y se relacionan los trabajos realizados por los colaboradores. La mayor parte de los trabajos son proyectos, direcciones de obras de edificación, pero también han realizado buen número de reformas de edificios.

	a. Currículum C.C. Max. 15 puntos		b. Proyectos y D.O. Max. 15 puntos		Suma puntos
B47531678	B	14,50	B	14	28,50

CIF 09331674E JUAN ANTONIO HUIDOBRO PIRIZ

a. Currículum y Compromiso de colaboración

La documentación presentada no es propiamente una memoria, carece de una estructura adecuada. Contiene el currículum de los cuatro técnicos, incorporando el listado de trabajos de todo tipo realizados desde la titulación.

Los currículums se corresponden a:

- Un arquitecto de 21 años de profesión, que es el licitador
- Un ingeniero de caminos
- Un arquitecto técnico y
- Un ingeniero técnico.

No existe una reseña en el documento que defina si el arquitecto técnico y el ingeniero de caminos son colaboradores del arquitecto que realiza la oferta, ya que no presentan compromisos de colaboración.

El arquitecto, profesor universitario, presenta en su formación complementaria BIM Manager, y otros cursos que pueden estar relacionados con la materia de los proyectos de este lote.

Un integrante del equipo tiene formación en método BIM.

b. Listado de proyectos y direcciones de obra

En la relación de trabajos del arquitecto presenta proyectos y obras ejecutadas desde el año 2000, tanto de edificaciones como de reformas de edificios, si bien no indica los presupuestos de ninguna de sus actuaciones. Se aportan también los trabajos de los demás técnicos.

	a. Currículum C.C. Max. 15 puntos		b. Proyectos y D.O. Max. 15 puntos		Suma puntos
	R	9	R	10	19
09331674E	R	9	R	10	19

CIF B81040503 CONURMA INGENIEROS CONSULTORES

a. Currículum y Compromiso de colaboración.

En la Memoria presenta los currículums de los integrantes del equipo, todos pertenecientes a la empresa. Oferta un equipo de:

- Tres arquitectos
- Un arquitecto técnico
- Dos ingenieros de caminos, canales y puertos
- Un ingeniero industrial
- Un ingeniero técnico de obras públicas
- Un ingeniera técnica industrial
- Un ingeniero técnico topógrafo y
- Un delineante

En cuanto a la formación complementaria de los miembros del equipo, se relacionan numerosos cursos en diversas materias directamente relacionadas con el objeto de este contrato.

Uno de los miembros tiene experiencia en proyectos en BIM.

En los currículums de los miembros del equipo se acreditan años de experiencia de entre 35 y 8 años al pertenecer los mismos a la consultoría al menos desde 2013, y dedicándose a la redacción de proyectos y direcciones de obras similares a los que serán objeto los contratos basados de este lote.

b. Listado de proyectos y direcciones de obra.

El segundo apartado contiene un listado de proyectos y direcciones de obra, principalmente, realizados por el equipo desde 1991 (28 años); Son proyectos de elevados presupuestos de ejecución material, de gran alcance, tanto en territorio nacional como internacional.

	a. Currículum C.C. Max. 15 puntos		b. Proyectos y D.O. Max. 15 puntos		Suma puntos
	MB		MB		
B81040503	MB	15	MB	15	30

CIF B47731914 INCIDEC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SL

a. Currículum y Compromiso de colaboración

Presenta en su memoria un equipo formado por:

- Un arquitecto superior con experiencia en proyectos de ejecución
- Un arquitecto superior con experiencia en cálculo de estructuras
- Un arquitecto técnico
- Un ingeniero industrial
- Un ingeniero técnico industrial

Consta el Compromiso de Colaboración.

En cuanto a la formación complementaria destaca un Máster en rehabilitación y patología estructural, así como curso de rehabilitación de edificios. Refieren formación en programas y cálculos aplicables a la redacción de proyectos.

No obstante, el equipo no presenta formación en Método BIM, y no se tiene constancia de que el equipo tenga incorporado el sistema BIM en sus procesos de trabajo.

b. Listado de proyectos y direcciones de obra.

En este apartado se desglosa entre proyectos redactados desde 2008, Proyectos con la Dirección de Obra realizados desde 2004 y Direcciones de Obra realizadas desde 2017.

	a. Currículum C.C. Max. 15 puntos		b. Proyectos y D.O. Max. 15 puntos		Suma puntos
	B		B		
B47731914	B	12	B	12	24

CIF B47497359 INGENIERIA Y DESARROLLO SOSTENIBLE SXXI SL

a. Currículum y Compromiso de colaboración

Presenta memoria dividida en tres apartados: Medios materiales y técnicos de que dispone, y el personal técnico asignado al contrato:

Aunque se presentan varios profesionales, para este lote son:

- Un ingeniero civil, con una experiencia de veinticuatro años en redacción, dirección y control de proyectos y obras de edificación.
- Un arquitecto con experiencia de veintiún años en redacción, dirección y control de proyectos y obras de edificación.

Tanto el ingeniero civil como el arquitecto cuentan con experiencia en trabajos similares requeridos en este lote: redacción, dirección y control de proyectos y obras de edificación.

En cuanto a la formación complementaria de los miembros del equipo, uno de los técnicos es Manager BIM y otros tienen formación BIM. Se desconoce si el equipo tiene incorporado el sistema BIM en sus procesos de trabajo.

b. Listado de proyectos y direcciones de obra

El listado de trabajos presentado contiene trabajos realizados entre el año 2003 y 2019: asistencias técnicas urbanísticas, informes, etc., pero sin un orden aparentemente lógico ni cronológico. Es preciso indicar que la redacción de proyectos de edificación es asumida principalmente por el arquitecto del equipo. En definitiva los trabajos similares a los que se contratarán en el lote 1, no son muchos.

	a. Currículum C.C. Max. 15 puntos		b. Proyectos y D.O. Max. 15 puntos		Suma puntos
B47497359	R	9	R	9	18

CIF B47459938 GMM2007 INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SLL

a. Currículum y Compromiso de colaboración

En la memoria disponen tres apartados; el primero contiene los currículums de cinco de los integrantes del equipo, el segundo trabajos similares y en el tercero el compromiso de los colaboradores (el compromiso con errata, ya que se comprometen con otro estudio).

Oferta un equipo de:

- Dos arquitectos
- Un ingeniero técnico agrícola
- Dos grados en fundamentos de la arquitectura

junto con los colaboradores:

- Tres arquitectos
- Un ingeniero de caminos, canales y puertos
- Un ingeniero industrial
- Un ingeniero técnico industrial
- Un ingeniero agrónomo
- Dos arquitectos técnicos y
- Un grado en fundamentos de arquitectura+máster en arquitectura.

Un equipo numeroso y multidisciplinar, con trabajos similares a los de este lote.

Tres de ellos tiene experiencia docente en la Universidad de Valladolid.

Indica uno de los colaboradores que tiene incorporado el sistema BIM en sus procesos de trabajo.

Consta el compromiso de colaboración.

b. Listado de proyectos y direcciones de obra

En cuanto al listado de trabajos similares realizados por el estudio los últimos 18 años, incluye referencias a proyectos y direcciones de obras en trabajos de equipamiento y residencial.

Aparte se aportan listados de trabajos realizados por los colaboradores que tienen experiencia en direcciones de obra, proyectos de instalaciones de edificaciones de todo tipo, y en la dirección técnica de edificaciones de uso residencial o singular.

	a. Currículum C.C. Max. 15 puntos		b. Proyectos y D.O. Max. 15 puntos		Suma puntos
B47459938	B	14,50	B	14	28,50

CIF B10298081 GRUPO RENDER INDUSTRIAL SL

a. Currículum y Compromiso de colaboración

Oferta en su memoria un equipo integrado por

- Una arquitecta
- Un ingeniero de caminos, canales y puertos
- Un arquitecto técnico
- Un ingeniero industrial y
- Un ingeniero técnico industrial.

El equipo, según su currículum, tiene una trayectoria de más de 20 años en redacción de proyectos y dirección de obras de edificación e instalaciones.

En cuanto a la formación complementaria destaca la de uno de los miembros del equipo con un Máster oficial de Ciudad y Arquitectura sostenible, así como Máster internacional BIM manager.

b. Listado de proyectos y direcciones de obra

Presenta un listado de proyectos realizados por el equipo los últimos 3 años y que se ajustan al objeto de este Lote.

	a. Currículum C.C. Max. 15 puntos		b. Proyectos y D.O. Max. 15 puntos		Suma puntos
	B	14	B	14	
B10298081	B	14	B	14	28

CIF B47378195 1A INGENIEROS SLP

a. Currículum y Compromiso de colaboración

Inicia la memoria con una introducción sobre la empresa, con un listado de proyectos y direcciones de obras de edificación relacionadas con el objeto de este Lote 1.

En la descripción del equipo ofertado se indica que estará compuesto por:

- Un ingeniero técnico industrial
- Un ingeniero técnico de obras públicas.
Y colaboradores externos:
- Dos arquitectos, y
- Un ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, cuyos compromisos se aportan.

Los arquitectos colaboradores en cuanto a su formación complementaria, destacan Project manager, experiencia en trabajos BIM. Máster en restauración arquitectónica. Se indica en la trayectoria de uno de los arquitectos colaboradores numerosos reconocimientos profesionales por proyectos realizados.

b. Listado de proyectos y direcciones de obra

Todos los integrantes del equipo tienen experiencia en proyectos similares a los requeridos para este lote. Presentan un listado desde 2016 a la actualidad.

	a. Currículum C.C. Max. 15 puntos		b. Proyectos y D.O. Max. 15 puntos		Suma puntos
	B	14	B	14	
B47378195	B	14	B	14	28

CIF B47542576 BOBILLO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS SLP

a. Currículum y Compromiso de colaboración

En la memoria presenta un Currículum abreviado del equipo, se extiende en el listado de trabajos y consta el compromiso de los colaboradores.

Oferta un equipo de:

- Dos arquitectos, y
 Varios colaboradores:
- Un arquitecto
- Un arquitecto técnico,
- Un ingeniero industrial
- Un ingeniero técnico industrial

Además de dos ingenieros técnicos en topografía, y dos licenciados en geografía e historia, especialidad arqueología.

Los técnicos colaboradores que integran el equipo han presentado su compromiso. Uno de los colaboradores asumirá las labores de BIM Manager de los proyectos.

Los años de experiencia en trabajos similares a los que serán objeto de los contratos basados en el acuerdo marco en proyectos y direcciones de obras de edificios son 31 y 20 años, en el caso de los arquitectos de la sociedad; se corrobora con el listado ofrecido en el que se indican proyectos y direcciones de obras llevadas a cabo desde 2004.

En cuanto a la formación complementaria de los miembros del equipo tienen cursos de especialización en materias relacionadas con este lote.

b. Listado de proyectos y direcciones de obra

En cuanto a los listados de trabajos similares aportan un buen número de proyectos y direcciones de obras de edificios e instalaciones, así como obras de restauración realizados tanto por el equipo como los colaboradores desde 2004.

Destaca en la memoria los trabajos premiados desarrollados por la empresa y sus colaboradores habituales.

	a. Currículum C.C. Max. 15 puntos		b. Proyectos y D.O. Max. 15 puntos		Suma puntos
B47542576	B	14,50	MB	15	29,50

CIF G47580782 FUNDACION PARQUE CIENTIFICO UVA

a. Currículum y Compromiso de colaboración

En su memoria presentan como equipo:

- Dos arquitectos, y tres colaboradores:
- Un arquitecto técnico
- dos ingenieros técnicos industriales.

Al final de la memoria se encuentran los compromisos de colaboración.

Los dos arquitectos, doctores, son profesor titular y catedrático de Proyectos Arquitectónicos de la ETSAV de la UVA, respectivamente. Y todo el equipo cuenta con formación relativa al objeto de este lote, incluyendo cuatro de sus miembros experiencia en metodología BIM.

b. Listado de proyectos y direcciones de obra.

Los dos arquitectos presentan un listado de proyectos y direcciones de obra, que consideran como trabajos más relevantes. Asimismo, los colaboradores aportan una extensa relación de sus trabajos: proyectos, direcciones de obra, tanto de edificios como de instalaciones diversas.

	a. Currículum C.C. Max. 15 puntos		b. Proyectos y D.O. Max. 15 puntos		Suma puntos
	B	12	B	12	
G47580782	B	12	B	12	24

**

III. RESUMEN VALORACIÓN DE LAS OFERTAS

La puntuación sobre un máximo de 30 (30% de los puntos de la licitación) que obtiene cada licitador en el apartado de criterios evaluables mediante juicio de valor hasta 30 puntos que rige el presente ACUERDO MARCO resulta:

	a. Currículum C.C. Max. 15 puntos		b. Proyectos y D.O. Max. 15 puntos		Suma Ptos.
	Calif.	Ptos.	Calif.	Ptos.	Total
CIF B81040503 CONURMA INGENIEROS CONSULTORES	MB	15	MB	15	30
CIF B47542576 BOBILLO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS SLP	B	14,50	MB	15	29,50
CIF: B47531678 ARIAS GARRIDO ARQUITECTOS S.L.P.	B	14,50	B	14	28,50
CIF B47459938 GMM2007 INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.L.L.	B	14,50	B	14	28,50
CIF B10298081 GRUPO RENDER INDUSTRIAL SL	B	14	B	14	28
CIF B47378195 1 A INGENIEROS, S.L.P	B	14	B	14	28
CIF B47731914 INCIDEC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SL	B	12	B	12	24
CIF G47580782 FUNDACION PARQUE CIENTIFICO UVA	B	12	B	12	24
CIF 09331674E JUAN ANTONIO HUIDOBRO PIRIZ	R	9	R	10	19
CIF B47497359 INGENIERIA Y DESARROLLO SOSTENIBLE SXXI SL	R	9	R	9	18

LA JEFA DE LA SECRETARÍA EJECUTIVA DEL ÁREA
DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE,
M^a Ángeles Martín González