



Castilla-La Mancha



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

ESTUDIO ECONÓMICO DEL COSTE DEL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO:

“REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE LA EJECUCIÓN MATERIAL DE LA OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN SOSTENIBLE DEL HOSPITAL DEL NUNCIO NUEVO DE TOLEDO PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA, SEDE DE LA CONSEJERÍA DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS DE LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA”.

OBJETO.

Redacción del proyecto básico y de ejecución, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección de la ejecución material de la obra y coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de las obras de Rehabilitación Sostenible del Hospital del Nuncio Nuevo de Toledo para la mejora de la Eficiencia Energética, sede de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha en Toledo.

Para la realización de los servicios el contrato se dividirá en dos LOTES, comprendiendo cada uno las siguientes prestaciones:

Lote 1: Arquitecto

- Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución
- Redacción de Estudio de Seguridad y Salud en fase de Ejecución.
- Dirección de Obra

Lote 2: Arquitecto Técnico, Aparejador o Ingeniero de Edificación

- Dirección de la ejecución Material de la Obra
- Coordinación de Seguridad y Salud en fase de Ejecución

COSTE ECONÓMICO

El coste económico del contrato se ha determinado a través de los siguientes parámetros:

- La existencia de un anteproyecto que servirá de base para la redacción del Proyecto Básico y de Ejecución.
- El presupuesto de Ejecución Material de la obra estimado en el anteproyecto: 8.698.090,00 €
- La superficie construida de las obras a ejecutar: 8.289,90 m²





Castilla-La Mancha



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

- El grado de dificultad de las obras a ejecutar
- El plazo para la redacción del Proyecto: 4 meses
- El plazo de ejecución de las obras: 1 año

Los parámetros señalados son los que se han tenido en cuenta para la determinación del precio de los honorarios de redacción de proyecto básico y de ejecución y del estudio de seguridad y salud, al no existir tarifas oficiales desde la aprobación de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio.

Con estas consideraciones el presupuesto desglosado de cada una de las prestaciones objeto del contrato son las siguientes:

Concepto	Importe (€)	Totales (€)
Redacción Proyecto Básico y de Ejecución	326.432,47	326.432,47
Redacción Estudio de Seguridad y Salud	16.903,30	16.903,30
Dirección de obra	186.532,84	186.532,84
Dirección de la ejecución material de la obra	186.532,84	186.532,84
Coordinación de Seguridad y Salud de las obras en fase de ejecución	39.441,02	39.441,02
Total	755.842,47	755.842,47

VALOR ESTIMADO.

De acuerdo con el artículo 101 la LCSP, el valor estimado del contrato responde la suma de los importes de cada una de las prestaciones objeto del contrato, IVA excluido, ya que no se prevén prórrogas ni modificados, y asciende a setecientos cincuenta y cinco mil ochocientos cuarenta y dos euros con cuarenta y siete céntimos de euro (755.842,47 €).

Desglosando los costes de las distintas actuaciones objeto del contrato, obtenemos los siguientes valores estimados:

- En la **redacción del Proyecto Básico y de Ejecución**, se ha tenido en cuenta la existencia de un anteproyecto que servirá de base para la redacción del mismo. De esta forma, el cálculo de su valor estimado deriva de lo siguiente:
 - Importe de la prestación: 326.432,47 euros





Castilla-La Mancha



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

- Prórrogas SIN IVA: 0,00 euros
 - Modificaciones: NO previstas 0,00 euros
- Valor estimado 326.432,47 euros

- En la **redacción del Estudio de Seguridad y Salud**, en base a los datos de referencia, se ha determinado el siguiente valor estimado del contrato:

- Importe de la prestación: 16.903,30 euros
 - Prórrogas SIN IVA: 0,00 euros
 - Modificaciones: NO previstas 0,00 euros
- Valor estimado 16.903,30 euros

- Para la **dirección de las obras**, partiendo del presupuesto de ejecución material de 8.698.090,00 € contenido en el anteproyecto, se ha determinado el siguiente valor estimado del contrato:

- Importe de la prestación: 186.532,84 euros
 - Prórrogas SIN IVA: 0,00 euros
 - Modificaciones: NO previstas 0,00 euros
- Valor estimado 186.532,84 euros

- Para la **dirección de la ejecución de las obras**, partiendo del presupuesto de ejecución material de 8.698.090,00 € contenido en el anteproyecto, se ha determinado el siguiente valor estimado del contrato:

- Importe de la prestación: 186.532,84 euros
 - Prórrogas SIN IVA: 0,00 euros
 - Modificaciones: NO previstas 0,00 euros
- Valor estimado 186.532,84 euros

- Para la **coordinación de seguridad y salud de las obras en fase de ejecución**, partiendo del presupuesto de ejecución material de 8.698.090,00 € contenido en el anteproyecto, se ha determinado el siguiente valor estimado del contrato:

- Importe de la prestación: 39.441,02 euros
- Prórrogas SIN IVA: 0,00 euros



Documento Verificable en www.jccm.es mediante Código Seguro de Verificación (CSV): 355547EDEF750D83363696C



Castilla-La Mancha



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

- Modificaciones: NO previstas 0,00 euros
- Valor estimado 39.441,02 euros

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN.

El presupuesto base de licitación, entendido como el límite máximo de gasto que en virtud del contrato puede comprometer el órgano de contratación, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, es el que a continuación se desglosa:

Lote 1: Arquitecto

Concepto	Importe trabajos (€)	IVA (€)	Total (€)
Redacción Proyecto Básico y de Ejecución	326.432,47	68.550,82	394.983,29
Redacción Estudio de Seguridad y Salud	16.903,30	3.549,69	20.452,99
Dirección de Obra	186.532,84	39.171,90	225.704,74
Total	529.868,61	111.272,41	641.141,02

Lote 2: Arquitecto Técnico, Aparejador o Ingeniero de Edificación

Concepto	Importe trabajos (€)	IVA (€)	Total (€)
Dirección de la Ejecución Materia de la Obra	186.532,84	39.171,90	225.704,74
Coordinación de Seguridad y Salud en fase de Ejecución	39.441,02	8.282,61	47.723,63
Total	225.973,86	47.454,51	273.428,37

En resumen, el presupuesto base de licitación es de **914.569,39 euros (IVA 21% incluido)**.





Castilla-La Mancha



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

Resumen	Importe trabajos (€)	IVA (€)	Total (€)
Lote 1	529.868,61	111.272,41	641.141,02
Lote 2	225.973,86	47.454,51	273.428,37
Total	755.842,47	158.726,92	914.569,39

IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA.

El gasto de este contrato se imputará a la partida presupuestaria **15.02.611A.63000** de los Presupuestos Generales de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha con el siguiente desglose de anualidades:

Anualidad	LOTE 1	LOTE 2	TOTAL
2022	415.436,28 €	0 €	415.436,28 €
2023	224.576,22 €	273.428,37 €	498.004,59 €
2024	1.128,52 €	0 €	1.128,52 €
Total	641.141,02 €	273.428,37 €	914.569,39 €

El presente contrato podrá ser objeto de cofinanciación por la Unión Europea con Fondos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, a través del programa de Rehabilitación de Edificios Públicos (PIREP).

Firmado en Toledo, en la fecha indicada por la huella digital de la firma.

