



Anuncio de licitación

Número de Expediente **59006/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-05-2024 a las 14:13 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Arrendamiento para ubicar la Oficina de Atención Integral al Contribuyente de la Agencia Tributaria de la Región de Murcia en el municipio de Cehegín.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 84.639 EUR.

→ Importe 47.179,11 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 38.991 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 41 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Varios criterios de adjudicación.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=s7Tc6mfRSjR9PLkba5eRog%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Agencia Tributaria de la Región de Murcia (ATRM)**

→ Tipo de Administración Autoridad regional

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JU78n5pPpN%2Brz3G_Qd5r6SQ%3D%3D

Dirección Postal

→ Palacio Regional, Paseo Teniente Flomesta, 3

→ (30001) Murcia España

→ ES620

Contacto

→ Teléfono 968366348

→ Correo Electrónico contratacion-ATRM@listas.carm.es

Proveedor de Pliegos

→ Agencia Tributaria de la Región de Murcia (ATRM)

Proveedor de Información adicional

→ Agencia Tributaria de la Región de Murcia (ATRM)

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/06/2024 a las 23:59

Dirección Postal

→ Palacio Regional, Paseo Teniente Flomesta, 3

→

Dirección Postal

(30001) Murcia España

→ Palacio Regional, Paseo Teniente Flomesta, 3
→ (30001) Murcia España

Recepción de Ofertas

→ Agencia Tributaria de la Región de Murcia (ATRM)

Dirección Postal

→ Palacio Regional, Paseo Teniente Flomesta, 3
→ (30003) Murcia España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion-ATRM@listas.carm.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/06/2024 a las 23:59

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Arrendamiento para ubicar la Oficina de Atención Integral al Contribuyente de la Agencia Tributaria de la Región de Murcia en el municipio de Cehegín.

→ Descripción del procedimiento

Arrendamiento para ubicar la Oficina de Atención Integral al Contribuyente de la Agencia Tributaria de la Región de Murcia en el municipio de Cehegín.

→ Valor estimado del contrato 84.639 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 47.179,11 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 38.991 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 41 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Murcia

→ Código de Subentidad Territorial ES620

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ **Prórrogas:** Por acuerdo expreso entre las partes, se podrá prorrogar este contrato por un periodo de 4 años, debiendo coincidir la fecha de inicio y finalización de la prórroga con la vigencia de un cuatrienio natural, salvo que en atención a la prórroga del Convenio de Colaboración Tributaria entre la Agencia Tributaria de la Región de Murcia y el Ayuntamiento de Cehegín, de 20/11/2023, publicado en el BORM de 22/12/2023, deba pactarse entre las partes una prórroga por un periodo inferior a 4 años.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - El licitador (parte arrendadora) deberá ser propietario de pleno dominio, usufructuario o titular de cualquier otro derecho real sobre el local ofertado que le confiera la facultad de ceder su uso a un tercero en régimen de arrendamiento.

→ Otros - El local ofertado deberá disponer de autorización de la comunidad de propietarios y de la autoridad competente, en su caso, para poder modificar estéticamente la fachada del local con el fin de adecuarla a las exigencias de imagen y diseño del modelo de Oficina Store implantado por la ATRM.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - El local ofertado por el licitador deberá encontrarse al corriente del pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI).

→ Otros - El local ofertado se encuentra al corriente del pago de todas las cuotas ordinarias, derramas y demás cantidades exigibles a favor de la comunidad de propietarios donde se integra dicho local.

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Deberá contener la documentación establecida en la cláusula 4.3.1 PCAP.

Preparación de oferta

→

Sobre Sobre nº2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción En este sobre se incluirá la documentación técnica a que se refiere el apartado 4 del PPT y la documentación correspondiente a los criterios de adjudicación del contrato que deban ser objeto de valoración mediante juicios de valor.

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción En este sobre el contratista deberá incluir en todo caso la proposición económica suscrita cumplimentada conforme a lo previsto en el Anexo X (oferta económica), así como la documentación del resto de los criterios de adjudicación automáticos evaluables mediante fórmulas establecidos en el apartado K del pliego y que vienen relacionados en el Anexo XI.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta de mejora de eficiencia energética del local ofertado.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

→ Oferta de mejora del coeficiente de fachada acristalada del local ofertado.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 8

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 8

→ Oferta de mejora del número total de fachadas del local ofertado.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 8

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 8

→ Oferta económica (precio ofertado)

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 40

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Adaptación de la fachada del local ofertado a las exigencias de imagen y diseño del modelo de Oficina Store implantado por la ATRM.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Ubicación y distribución del punto "ENSÉÑAME" junto a las cristalerías del local ofertado.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Ubicación y distribución de la SALA DE ESPERA en la entrada del local ofertado.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 8

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 8

→ Ubicación y distribución de los puestos de trabajo a instalar en el local ofertado.

→ Subtipo Criterio : Otros

- Ponderación : 17
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 17

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Por razón de la naturaleza del objeto del contrato no procede la subcontratación parcial de las prestaciones que comprende.

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013396458 | UUID 2024-000580776 | SELLO DE TIEMPO Fecha lun, 27 may 2024 14:13:30:833 CEST N.Serie 129044185806486098089152252416457849428 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020