



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **ENA 03/24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-08-2024 a las 09:16 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.marbella.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=LdiY%2FUgJ9KkQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=LdiY%2FUgJ9KkQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Plaza de los Naranjos, s/n

→ (29601) Marbella España

→ ES617

#### Contacto

→ Teléfono +34 952763154

→ Correo Electrónico [contratacion@marbella.es](mailto:contratacion@marbella.es)

**Objeto del Contrato: Enajenación de parcela municipal en Manzana 5 del Sector URP-SP-10, Ensanche Sur, San Pedro Alcántara, con destino a la construcción en una sola etapa de 84 viviendas y locales comerciales, numero de orden 1771 del Inventario Municipal del epígrafe "bienes inmuebles" con la naturaleza jurídica de patrimonial-incluida en PMS propiedad del Ayuntamiento de Marbella**

→ Descripción Enajenación de parcela municipal en Manzana 5 del Sector URP-SP-10, Ensanche Sur, San Pedro Alcántara, con destino a la construcción en una sola etapa de 84 viviendas y locales comerciales, numero de orden 1771 del Inventario Municipal del epígrafe "bienes inmuebles" con la naturaleza jurídica de patrimonial-incluida en PMS propiedad del Ayuntamiento de Marbella

→ Valor estimado del contrato 2.870.620,06 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.870.620,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.870.620,06 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Segun lo dispuesto en el punto 24 del PCAP

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

#### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Formalizado

### Adjudicatario

→ FUNDACIÓN VIMPYCA E.B.C.

→ NIF G14015358

→ El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

→ ESPAÑA España

#### Contacto

→ Teléfono +34 000000000

→ Correo Electrónico adjudica@marbella.es

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 2.030.620,06 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 2.030.620,06 EUR.

### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 03/24

→ Fecha de Formalización 05/08/2024

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 05/08/2024

### Motivación

→ Motivación En beneficio y defensa de los intereses municipales y considerar como la propuesta más adecuada la presentada por el licitador

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 26/06/2024

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Precio de la oferta más baja 0 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 0 EUR.

→ Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Presentación de recursos

#### Presentación de recursos

→ JUNTA DE GOBIERNO DEL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

#### Dirección Postal

→ PLAZA LOS NARANJOS S/N

→ (29600) MARBELLA España

#### Contacto

→ Teléfono 952761100

→ Correo Electrónico contratacion@marbella.es

## Proceso de Licitación

- Procedimiento abierto, tramite ordinario
- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

## Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 26/04/2024 a las 23:59

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 26/04/2024 a las 23:59
- Observaciones: El plazo de recepción de ofertas finalizará el próximo día 26 de abril de 2024 a las 23:59 horas

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura de oferta economica

- Apertura sobre oferta económica
- Apertura de oferta economica

#### Lugar

- telematicamente-servicio de contratacion

### Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 22/05/2024 a las 11:30 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

#### Lugar

- Telemática - Servicio de Contratación

#### Dirección Postal

- Plaza de los Naranjos s/n
- (29601) Marbella España

### Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 08/05/2024 a las 11:55 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

#### Lugar

- Telemática - Ayuntamiento de Marbella

#### Dirección Postal

- Plaza de los Naranjos s/n
- (29601) Marbella España

## Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 08/05/2024 a las 11:45 horas
- Apertura de documentación administrativa

## Lugar

- Telemática - Ayuntamiento de Marbella

## Dirección Postal

- Plaza de los Naranjos s/n
- (29601) Marbella España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ayuda a la entrada
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40
- Electrodomésticos de Cocina
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Experiencia en promoción de viviendas por la entidad concursante
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Experiencia en redacción de Proyectos y Dirección de Obras de Vivienda Protegida del Arquitecto Director del Equipo Técnico
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Mejora sobre el 20% no contemplado en el préstamo hipotecario
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Plazo de ejecución de las obras
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Propuesta arquitectónica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 35
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 35

### Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Qpi6PJ4MepqAAM7L03kM8A%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Qpi6PJ4MepqAAM7L03kM8A%3D%3D)

ID 0000013933413 | UUID 2024-000855488 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 06 Aug 2024 09:16:38:907 CEST N.Serie  
147300961944219700373872043444716671377 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023