



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **ENA 03/24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-08-2024 a las 09:16 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.marbella.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=LdiY%2FUgJ9KkQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de los Naranjos, s/n

→ (29601) Marbella España

→ ES617

Contacto

→ Teléfono +34 952763154

→ Correo Electrónico contratacion@marbella.es

Objeto del Contrato: Enajenación de parcela municipal en Manzana 5 del Sector URP-SP-10, Ensanche Sur, San Pedro Alcántara, con destino a la construcción en una sola etapa de 84 viviendas y locales comerciales, numero de orden 1771 del Inventario Municipal del epígrafe "bienes inmuebles" con la naturaleza jurídica de patrimonial-incluida en PMS propiedad del Ayuntamiento de Marbella

→ Descripción Enajenación de parcela municipal en Manzana 5 del Sector URP-SP-10, Ensanche Sur, San Pedro Alcántara, con destino a la construcción en una sola etapa de 84 viviendas y locales comerciales, numero de orden 1771 del Inventario Municipal del epígrafe "bienes inmuebles" con la naturaleza jurídica de patrimonial-incluida en PMS propiedad del Ayuntamiento de Marbella

→ Valor estimado del contrato 2.870.620,06 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.870.620,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.870.620,06 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Segun lo dispuesto en el punto 24 del PCAP

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Formalizado

Adjudicatario

→ **FUNDACIÓN VIMPYCA E.B.C.**
→ NIF G14015358
→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→ ESPAÑA España

Contacto

→ Teléfono +34 000000000
→ Correo Electrónico adjudica@marbella.es

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 2.030.620,06 EUR.
→ Importe total ofertado (con impuestos) 2.030.620,06 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 03/24
→ Fecha de Formalización 05/08/2024
→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 05/08/2024

Motivación

→ **Motivación** En beneficio y defensa de los intereses municipales y considerar como la propuesta más adecuada la presentada por el licitador
→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 26/06/2024

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas	→ Precio de la oferta más baja 0 EUR.
No	→ Precio de la oferta más alta 0 EUR.
→ Ofertas recibidas 1	
→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0	

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **JUNTA DE GOBIERNO DEL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA**

Dirección Postal

→ PLAZA LOS NARANJOS S/N
→ (29600) MARBELLA España

Contacto

→ Teléfono 952761100
→ Correo Electrónico contratacion@marbella.es

Proceso de Licitación

- Procedimiento abierto, tramite ordinario
- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 26/04/2024 a las 23:59

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 26/04/2024 a las 23:59
- Observaciones: El plazo de recepción de ofertas finalizará el próximo día 26 de abril de 2024 a las 23:59 horas

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de oferta economica

- Apertura sobre oferta económica
- Apertura de oferta economica

Lugar

- telematicamente-servicio de contratacion

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 22/05/2024 a las 11:30 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

- Telemática - Servicio de Contratación

Dirección Postal

- Plaza de los Naranjos s/n
- (29601) Marbella España

Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 08/05/2024 a las 11:55 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

- Telemática - Ayuntamiento de Marbella

Dirección Postal

- Plaza de los Naranjos s/n
- (29601) Marbella España

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 08/05/2024 a las 11:45 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

- Telemática - Ayuntamiento de Marbella

Dirección Postal

- Plaza de los Naranjos s/n
- (29601) Marbella España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ayuda a la entrada
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 40
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 40
- Electrodomésticos de Cocina
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Experiencia en promoción de viviendas por la entidad concursante
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Experiencia en redacción de Proyectos y Dirección de Obras de Vivienda Protegida del Arquitecto Director del Equipo Técnico
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Mejora sobre el 20% no contemplado en el préstamo hipotecario
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Plazo de ejecución de las obras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Propuesta arquitectónica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 35
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 35

Detalle de la Licitación:

https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Qpi6PJ4MepqAAM7L03kM8A%3D%3D

ID 0000013933413 | UUID 2024-000855488 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 06 Aug 2024 09:16:38:907 CEST N.Serie
147300961944219700373872043444716671377 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023