

# **Anuncio Licitación de Contrato de Servicios de Mantenimiento y limpieza de las Zonas Verdes, Red de Riego, Urbanización y Mobiliario Urbano de la Plataforma Logístico-Industrial de Teruel PLATEA de**

## **Expte nº C0450-20**

Título Contrato: Mantenimiento y limpieza de las Zonas Verdes, Red de Riego, Urbanización y Mobiliario Urbano de la Plataforma Logístico-Industrial de Teruel PLATEA

Tipo de contrato: Servicios

Subtipo de contrato: SERVICIOS de mantenimiento y reparación

Contrato Armonizado: No Aplica

Regulación armonizada/supera el umbral comunitario: NO

Ley nacional de aplicación: Ley 9/2017

Número de expediente: C0450-20

### **1. Entidad adjudicadora.**

- a) Organismo: ARAGÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.A.U.
- b) Centro gestor: ARAGÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.A.U.

### **2. Objeto del contrato.**

- a) Descripción del objeto: El objeto del contrato es la realización del servicio de "Mantenimiento y limpieza de las Zonas Verdes, Red de Riego, Urbanización y Mobiliario Urbano de la Plataforma Logístico-Industrial de Teruel "PLATEA".

De manera reducida los servicios son el mantenimiento de las zonas verdes, gestión y explotación de la red de riego, supervisión de las redes de riego por posibles fugas o reventones de las mismas, limpieza de papeleras, limpieza de viales, comprobación del correcto funcionamiento del alumbrado, y control del uso de la infraestructura por parte de los usuarios de la Plataforma Logístico-Industrial de Teruel "PLATEA".

- b) Código CPV: 77310000-6

#### **c) Plazo de ejecución.**

- 1. Fecha prevista de inicio de ejecución del contrato: 01/02/2021
- 2. Duración de ejecución 1A

#### **d) Lugar de ejecución:**

- 1. Entidad o Departamento: ARAGÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.A.U.
- 2. Dirección: Plataforma Logístico-Industrial de Teruel (PLATEA)
- 3. Localidad: Teruel
- 4. Código Postal:

- e) Provincia de ejecución (Código NUTS): Teruel

- f) País: España

- g) División por lotes: NO

### **3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.**

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Justificación por la que se recurre a un procedimiento urgente:
- c) Procedimiento: Abierto
- d) Descripción de procedimiento: La adjudicación de este contrato se realizará mediante procedimiento abierto de acuerdo con el artículo 156 de la LCSP.
- e) Forma de adjudicación: Conforme a la cláusula 9 del PCP. Pluralidad de criterios: criterios de adjudicación sujetos a evaluación previa y criterios de adjudicación sujetos a evaluación posterior.
- f) Sistema de contratación: No aplica
- g) Información Adicional del Acuerdo Marco:
  - 1. Número previsto de operadores:
  - 2. Duración en años del acuerdo marco:
  - 3. Justificación del acuerdo marco:
  - 4. Frecuencia de los contratos subsiguientes:
- h) Presentación de la oferta: Manual
- i) Forma de ofertar a los lotes: No procede

#### 4. Presupuestos:

- a) Presupuesto base de licitación (IVA Excluído): 99982,04 EUROS
- b) Presupuesto base de licitación (IVA Incluído): 120978,27 EUROS
- c) Valor estimado: 99982,04 EUROS

#### 5. Admisión de variantes (SI/NO): NO

- a) Especificación de admisión de variantes:

#### 6. Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) NO

#### 7. Compra pública innovadora: NO

#### 8. Financiación con fondos de la UE: NO

- a) Descripción de la financiación con fondos de la UE:

#### 9. Indicador de revisión de precios:

#### 10. Requisitos previos de participación.

- a) Capacidad de contratar.
  - 1. Contratos reservados:
    - a) Reservado a talleres protegidos o centros especiales de empleo. (si/no)  
NO
    - b) Reservado a programas de empleo protegido. (si/no) NO
    - c) Contrato reservado a una profesión determinada. (si/no) NO
    - d) Reservado a talleres económicos cuyo objeto principal sea la integración social y profesional de personas discapacitadas o desfavorecidas. (si/no)  
NO

- e) Reservado a organizaciones que cumplan con las condiciones establecidas en el art.77 de la Directiva 2014/24/UE. (si/no) NO
- 2.Cláusulas sociales.
  - a) Declaración sobre trabajadores con discapacidad (si/no) NO
  - b) Declaración sobre promoción e inserción laboral de personas en riesgo de exclusión social (si/no) NO
  - c) Condiciones especiales de incompatibilidad
- b) Clasificación requerida (código de clasificación):
- c) Solvencia requerida. Conforme a la cláusula 10.2.3ª del PCP
  - 1. Criterios de solvencia económica o financiera:
    - a) Cifra anual de negocio: NO
    - b) Seguro de indemnización: SI
      - 1. Criterio de selección: • Deberán acreditar disponer de un seguro de responsabilidad civil que cubra el riesgo por el ejercicio profesional, con una indemnización por siniestro de importe igual o superior a un millón de euros (1.000.000 €).
      - 2. Medio de acreditación: Se acreditará mediante copia de la póliza o mediante certificación de la compañía aseguradora, incluyendo el justificante de pago del recibo de la prima.
    - c) Patrimonio neto: NO
    - d) Otros: NO
  - 2. Criterios de solvencia técnica o profesional:
    - a) Servicios realizados, trabajos realizados, suministros efectuados: SI
      - 1. Criterio de selección: Se deberá acreditar la realización de al menos 2 contratos de limpieza, jardinería y/o mantenimiento de viales en los últimos 3 años de importe superior a 75.000€ cada uno de ellos (al año), con indicación del importe, fecha y destinatario, público o privado.
      - 2. Medio de acreditación: Se acreditará mediante declaración responsable
    - b) Técnicos o unidades técnicas: NO
    - c) Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad: NO
    - d) Control por la entidad contratante sobre la capacidad del empresario: NO
    - e) Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución: NO
    - f) Muestras, descripciones y fotografías de los productos a suministrar: NO
    - g) Plantilla media anual: NO
    - h) Medidas de gestión medioambiental: NO
    - i) Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales: NO
    - j) Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato: NO
    - k) Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar: NO
    - l) Otros: SI
      - 1. Descripción: El empresario también podrá acreditar su solvencia aportando el certificado que le acredite la siguiente clasificación (artículo 77.1 b LCSP):

Grupo: O Subgrupo: 6 CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MONTES Y JARDINES.

d) Adscripción de medios: Conforme a la cláusula 10.2.4ª del PCP

e) Habilitación empresarial o profesional.

1. Título habilitante:

2. Descripción:

f) Experiencia.

1. Cantidad de años:

2. Descripción:

g) Empleados.

1. Cantidad:

2. Descripción:

h) Requerimiento de CCVV. NO

1. Descripción:

#### 11. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación.

a) Fecha límite de presentación: 15/12/2020

b) Hora límite de presentación: 12:00

c) Descripción:

d) Documentación a presentar: Conforme a la cláusula 7.3 del PCP

e) Lugar de presentación (receptor de ofertas):

1. Entidad: ARAGÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.A.U.

2. Domicilio: Ronda del Canal Imperial de Aragón nº1

3. Localidad: Zaragoza

4. Código postal: 50197

f) Número máximo de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (sólo procedimiento restringido y negociado):

g) Número mínimo de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (sólo procedimiento restringido y negociado):

#### 12. Condiciones de adjudicación

a) Garantías.

1. Provisional: NO

2. Definitiva en tanto por ciento: 005,00%

a) Especificación de garantía definitiva: Justificante de la constitución de la garantía definitiva, a disposición del órgano de contratación, por importe del 5% del presupuesto de adjudicación (IVA excluido), mediante aval al primer requerimiento, a disposición de la Sociedad

b) Validez de la oferta

1. Fecha de inicio de validez

2. Duración

c) Criterios de adjudicación:

1. Criterio de adjudicación 1:

- a) Identificador (campo no visible): Planteamiento y organización de los trabajos
- b) Tipo: Juicio de Valor - Otros
- c) Nombre del criterio (antiguo "Descripción"): Planteamiento y organización de los trabajos
- d) Ponderación: 025,00%

2. Criterio de adjudicación 2:

- a) Identificador (campo no visible): Evaluación de riesgos laborales y medidas de prevención
- b) Tipo: Juicio de Valor - Otros
- c) Nombre del criterio (antiguo "Descripción"): Evaluación de riesgos laborales y medidas de prevención
- d) Ponderación: 005,00%

3. Criterio de adjudicación 3:

- a) Identificador (campo no visible): Oferta promedio global
- b) Tipo: Cuantificables Automáticamente - Precio
- c) Nombre del criterio (antiguo "Descripción"): Oferta promedio global
- d) Ponderación: 060,00%

4. Criterio de adjudicación 4:

- a) Identificador (campo no visible): Bolsa trabajos y materiales
- b) Tipo: Cuantificables Automáticamente - Precio
- c) Nombre del criterio (antiguo "Descripción"): Bolsa trabajos y materiales
- d) Ponderación: 010,00%

13. Condiciones especiales de ejecución del contrato. Conforme a la cláusula 12.2. del PCP

14. Otras informaciones.

15. Obtención de documentación e información adicional.

a) Entidad/Nombre: ARAGÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.A.U.

b) Dirección postal:

1. Calle/Domicilio: Ronda del Canal Imperial de Aragón nº1

2. Población/Localidad: Zaragoza

3. Código postal: 50197

4. Teléfono: 976203830

5. Telefax: 976202174

6. Correo electrónico: [info@aragonplataformalogistica.com](mailto:info@aragonplataformalogistica.com)

7. Sitio web:

8. Fecha límite de obtención de documentos e información:

16. Proveedor de Pliegos.

a) Nombre: ARAGÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.A.U.

b) Sitio web:

c) Dirección postal.

- 1.Calle: Ronda del Canal Imperial de Aragón nº1
- 2.Codigo Postal: 50197
- 3.Poblacion: Zaragoza
- 4.Pais: España
- 5.Teléfono: 976203830
- 6.Correo electrónico: info@aragonplataformalogistica.com

17.Presentación de recursos:

- a)Nombre: ARAGÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.A.U.
- b)Sitio web:
- c)Dirección postal:
  - 1.Calle: Ronda del Canal Imperial de Aragón nº1
  - 2.Codigo Postal: 50197
  - 3.Poblacion: Zaragoza
  - 4.Pais: España

18.Actos de apertura.

- a)Reunion 1.
  - 1.Tipo de evento: Apertura sobre administrativa
  - 2.Lugar:
    - a)Entidad o Departamento: ARAGÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.A.U.
    - b)Dirección: Ronda del Canal Imperial de Aragón nº1
    - c)Localidad: Zaragoza
    - d)Código Postal: 50197
    - e)Pais: España
  - 3.Fecha: 16/12/2020
  - 4.Hora: 10:00
- b)Reunion 2.
  - 1.Tipo de evento: Apertura sobre oferta técnica
  - 2.Lugar:
    - a)Entidad o Departamento: ARAGÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.A.U.
    - b)Dirección: Ronda del Canal Imperial de Aragón nº1
    - c)Localidad: Zaragoza
    - d)Código Postal: 50197
    - e)Pais: España
  - 3.Fecha: 18/12/2020
  - 4.Hora: 10:00
- c)Reunion 3.
  - 1.Tipo de evento: Apertura sobre oferta económica
  - 2.Lugar:
    - a)Entidad o Departamento: ARAGÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.A.U.
    - b)Dirección: Ronda del Canal Imperial de Aragón nº1
    - c)Localidad: Zaragoza

- d)Código Postal: 50197  
e)País: España  
3.Fecha: 11/01/2021  
4.Hora: 10:00  
d)Localidad:

19.Datos de la firma del documento.

- a)Delegación de la firma:

20.Datos complementarios para el informe de supervisión:

- a)Incluye en los Pliegos criterios de contratación ecológica. (SI/NO) NO  
b)Incluye en los Pliegos criterios de adjudicación de responsabilidad social. (SI/NO) NO

### Documentos adjuntos al anuncio:

**Descripción documento:** Acuerdo Inicio

**Nombre de Fichero:** Acuerdo Inicio C0450-20.pdf

**CSV:** CSVKM0Y1Q387E1A0PCON      **Tipo de documento:** OTROS

**Descripción documento:** Informe Justificativo

**Nombre de Fichero:** C0450-20 Informe Justificativo.pdf

**CSV:** CSVMP6G0C917F160PCON      **Tipo de documento:** OTROS

**Descripción documento:** PCP

**Nombre de Fichero:** C0450-20 PCP.pdf

**CSV:** CSVW409R5Q18K1I0PCON      **Tipo de documento:** PCAP

**Descripción documento:** PPT

**Nombre de Fichero:** C0450-20 PPT.pdf

**CSV:** CSV7D3YP9867N160PCON      **Tipo de documento:** PPT

**Descripción documento:** Anexo 6

**Nombre de Fichero:** C0450-20 Anexo 6 Personal Subrogable.PDF

**CSV:** CSVC98QJ2748E1Q0PCON      **Tipo de documento:** DOCADDCCD

**Descripción documento:** Ambito actuacion

**Nombre de Fichero:** C0450-20 Ambito Actuacion.pdf

**CSV:** CSVDP3N0BH3741Y0PCON      **Tipo de documento:** OTROS

**Descripción documento:** Presupuesto ciego

**Nombre de Fichero:** Presupuesto Ciego.xlsx

**CSV:** CSVYM2NMUQ08P1U0PCON

**Tipo de documento:** OTROS

**Descripción documento:** Anexo6

**Nombre de Fichero:** Anexo 6.PDF

**CSV:** CSVNW6R5OO87E1A0PCON

**Tipo de documento:** OTROS