



Anuncio previo

Número de Expediente **8672/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-06-2024 a las 14:07 horas.



Servicios de Limpieza de los Edificios Públicos vinculados al Ayuntamiento de Teulada

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.451.069,31 EUR.

→ **Importe** 798.088,12 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 659.576,96 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES521 Alicante/Alacant Teulada

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hmdoZCOp3YmExvMJXBMHHQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Teulada**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <https://teuladamoraira.sedelectronica.es/info.0>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ApE8JXOFL7YQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Santa Catalina, 2

→ (03725) Teulada España

→ ES521

Contacto

→ **Teléfono** +034 965740158

→ **Fax** +034 965740166

→ **Correo Electrónico** contratacion@teuladamoraira.org

Proveedor de Pliegos

→ Teulada

→

Proveedor de Información adicional

→ Teulada

→

Sitio Web <http://www.teuladamoraira.org>

Plazo de Obtención de Pliegos

Dirección Postal

→ Avda. Santa Catalina nº 2
→ (03725) Teulada España

Dirección de Visita

→ Avda. Santa Catalina nº 2
→ (03725) Teulada España

Contacto

→ Teléfono 965740158
→ Fax 965740166
→ Correo Electrónico sit@teuladamoraira.org

Recepción de Ofertas

→ Teulada
→ Sitio Web <http://www.teuladamoraira.org>

Dirección Postal

→ Avda. Santa Catalina nº 2
→ (03725) Teulada España

Dirección de Visita

→ Avda. Santa Catalina nº 2
→ (03725) Teulada España

Contacto

→ Teléfono 965740158
→ Fax 965740166
→ Correo Electrónico sit@teuladamoraira.org

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/07/2024 a las 14:00

Otros eventos

Apertura sobre A

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 12/07/2024 a las 09:00 horas

Tipo de Acto : Privado

Sitio Web <http://www.teuladamoraira.org>

Dirección Postal

→ Avda. Santa Catalina nº 2
→ (03725) Teulada España

Dirección de Visita

→ Avda. Santa Catalina nº 2
→ (03725) Teulada España

Contacto

→ Teléfono 965740158
→ Fax 965740166
→ Correo Electrónico sit@teuladamoraira.org

Lugar

→ Videoconferencia

Dirección Postal

→ Avda. Santa Catalina nº 2
→ (03725) Teulada España

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

Información del Anuncio Previo en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 07/06/2024

Objeto del Contrato: Servicios de Limpieza de los Edificios Públicos vinculados al Ayuntamiento de Teulada

→ Descripción del procedimiento

Servicios de Limpieza de los Edificios Públicos vinculados al Ayuntamiento de Teulada

→ Valor estimado del contrato 1.451.069,31 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 798.088,12 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 659.576,96 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

Dirección Postal

→ Avda. Santa Catalina nº 2

→ (03725) Teulada España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Norma ISO 9001:2015 de Gestión de la Calidad.

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Se acreditará mediante la declaración responsable DEUC

Motivos de exclusión

→ Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - Serán excluidos los licitadores que mantengan acuerdos con otros operadores económicos con el objeto de falsear la competencia

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de los principales servicios o trabajos realizados en el ámbito de la limpieza de edificios en los tres últimos años, en los que se indique el importe, fechas y destinatario, público o privado de los mismos (3 trabajos). Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados de buena ejecución, expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al

órgano de contratación por la autoridad competente. El importe anual acumulado en el año de mayor ejecución será igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato, lo que da un valor de 213.526,94 €.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios del licitador o candidato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, que deberá ser igual o superior al presupuesto de licitación del contrato. Se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositada en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. De las mismas se tendrá en cuenta el importe del epígrafe A.1.) de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, denominado Operaciones continuadas: importe neto de la cifra de negocios”, que deberá ser igual o superior al declarado por el licitador como volumen anual de negocios en el ámbito a que se refiere el contrato

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

→ Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterios ambientales

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 4.5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4.5

→ Criterios económicos

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Criterios sociales

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 9

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 9

→ Criterios técnicos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 17

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 17

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria técnica
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 49.5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 49.5

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web https://www.hacienda.gob.es/ES-ES/EI%20Ministerio/Paginas/Procedimientos%20Administrativos/lis_taprocadministrativos.aspx?denominacion=&tipoprocedimiento=0&organoresponsable=38

Dirección Postal

- Avda. General Perón 38
- (28020) Madrid España

Contacto

- Teléfono 913491446
- Fax 913491441
- Correo Electrónico
tribunal_recursos.contratos@minhap.es

Presentación de recursos

→ Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

→ Sitio Web https://www.hacienda.gob.es/ES-ES/EI%20Ministerio/Paginas/Procedimientos%20Administrativos/lis_taprocadministrativos.aspx?denominacion=&tipoprocedimiento=0&organoresponsable=38

Dirección Postal

- Avda. General Perón 38
- (28020) Madrid España

Contacto

- Teléfono 913491446
- Fax 913491441
- Correo Electrónico
tribunal_recursos.contratos@minhap.es

Plazo de Presentación

- Hasta el 22/06/2024 a las 14:00

Arbitraje

→ Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web https://www.hacienda.gob.es/ES-ES/EI%20Ministerio/Paginas/Procedimientos%20Administrativos/lis_taprocadministrativos.aspx?denominacion=&tipoprocedimiento=0&organoresponsable=38

Dirección Postal

- Avda. General Perón 38
- (28020) Madrid España

Contacto

- Teléfono 913491446
- Fax 913491441
- Correo Electrónico
tribunal_recursos.contratos@minhap.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013486297 | UUID 2024-000627513 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 07 Jun 2024 14:07:38:270 CEST N.Serie
23587498890512108907220903976941243885 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020