



Documento de Pliegos

Número de Expediente **ABR-2024000017**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-05-2024 a las 10:09 horas.



Servicio de mantenimiento y reparación en edificios municipales.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 661.157,08 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 200.000,01 EUR.

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Importe (sin impuestos) 165.289,27 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [2.1 Anexo I.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento El descrito en el art. 156 de la LCSP.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=u6d3IHJMAcJ70UvEyYJSGw%3D%3D

Nº de Lotes: 8

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 8

Entidad Adjudicadora

→ Concejalía de Personal y Contratación del Ayuntamiento de Torre Pacheco

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=uKc22fyx6ZjnSoTX3 z%2F7wA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→

→

Plaza Alcalde Pedro Jiménez, 1
→ (30700) Torre Pacheco España
→ ES620

Teléfono +34 968577108
→ Correo Electrónico contratacion@torrepacheco.es

Proveedor de Pliegos

→ Concejalía de Personal y Contratación del Ayuntamiento de Torre Pacheco

Dirección Postal

→ Plaza Alcalde Pedro Jiménez, 1
→ (30700) Torre Pacheco España

Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Torre Pacheco

Dirección Postal

→ PLAZA ALCALDE PEDRO JIMENEZ, 1
→ (30700) TORRE-PACHECO España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/06/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre 3 - Documentación relativa a criterios de adjudicación automáticos

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 05/07/2024 a las 09:30 horas

Lugar

→ Sala de reuniones de la casa consistorial

Dirección Postal

→ PLAZA ALCALDE PEDRO JIMENEZ, 1
→ (30700) TORRE-PACHECO España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Sobre 2 - Documentación relativa a criterios de adjudicación en función de un juicio de valor

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 27/06/2024 a las 10:00 horas

Lugar

→ Sala de reuniones de la casa consistorial

Dirección Postal

→ PLAZA ALCALDE PEDRO JIMENEZ, 1
→ (30700) TORRE-PACHECO España

Tipo de Acto : Privado

Sobre 1 - Documentación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 27/06/2024 a las 09:30 horas

Lugar

- Sala de reuniones de la casa consistorial

Dirección Postal

- PLAZA ALCALDE PEDRO JIMENEZ, 1
- (30700) TORRE-PACHECO España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 21/05/2024

- Fecha de publicación 22/05/2024

- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:300288-2024:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento y reparación en edificios municipales.

→ Descripción del procedimiento

El descrito en el art. 156 de la LCSP.

→ Valor estimado del contrato 661.157,08 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 200.000,01 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 165.289,27 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Murcia

→ Código de Subentidad Territorial ES620

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Lote 1: Carpintería de Aluminio

→ Descripción del lote Carpintería de Aluminio

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Murcia

→ Código de Subentidad Territorial ES620

→ Valor estimado del contrato 115.702,48 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 35.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 28.925,62 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Descrita en el PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→

Otros - Descrita en el PCAP

Lote 2: Carpintería de madera

→ Descripción del lote Carpintería de madera
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Murcia
→ Código de Subentidad Territorial ES620

→ Valor estimado del contrato 33.057,84 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 10.000 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 8.264,46 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.
→ Clasificación CPV
→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Descrita en el PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Descrita en el PCAP

Lote 3: Carpintería metálica y cerrajería

→ Descripción del lote Carpintería metálica y cerrajería
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Murcia
→ Código de Subentidad Territorial ES620

→ Valor estimado del contrato 99.173,6 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 30.000,01 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 24.793,4 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.
→ Clasificación CPV
→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Descrita en el PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Descrita en el PCAP

Lote 4: Puertas de Garaje y automáticas

→ Descripción del lote Puertas de Garaje y automáticas
→ Lugar de ejecución
→ País España
→

→ Valor estimado del contrato 49.586,76 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→

Subentidad Nacional Murcia

→ Código de Subentidad Territorial ES620

Importe 14.999,99 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 12.396,69 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Descrita en el PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Descrita en el PCAP

Lote 5: Climatización y Calefacción

→ Descripción del lote Climatización y Calefacción

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Murcia

→ Código de Subentidad Territorial ES620

→ Valor estimado del contrato 82.644,64 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 25.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 20.661,16 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Descrita en el PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Descrita en el PCAP

Lote 6: Agua Caliente Sanitaria y Fontanería

→ Descripción del lote Agua Caliente Sanitaria y Fontanería

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Murcia

→ Código de Subentidad Territorial ES620

→ Valor estimado del contrato 66.115,72 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 20.000,01 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 16.528,93 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y

mantenimiento.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Descrita en el PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Descrita en el PCAP

Lote 7: Servicio de pintura

→ Descripción del lote Servicio de pintura

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Murcia

→ Código de Subentidad Territorial ES620

→ Valor estimado del contrato 132.231,4 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 40.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 33.057,85 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Descrita en el PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Descrita en el PCAP

Lote 8: Reparación de Cubiertas

→ Descripción del lote Reparación de Cubiertas

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Murcia

→ Código de Subentidad Territorial ES620

→ Valor estimado del contrato 82.644,64 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 25.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 20.661,16 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Descrita en el PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Descrita en el PCAP

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ 0

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ N° Lote: 7

→ N° Lote: 8

→ Evento de Apertura Sobre 1 - Documentación administrativa

Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ N° Lote: 7

→ N° Lote: 8

→ Evento de Apertura Sobre 2 - Documentación relativa a criterios de adjudicación en función de un juicio de valor

Preparación de oferta

→ Sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ N° Lote: 7

→ N° Lote: 8

→ Evento de Apertura Sobre 3 - Documentación relativa a criterios de adjudicación automáticos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 60

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Propuesta técnica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 40

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**
- Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38 planta 8,
- (28020) Madrid España

- Se aceptará factura electrónica

Requisitos de participación de los licitadores

Motivos de exclusión

- Pago de cotizaciones a la seguridad social - Pago de cotizaciones a la seguridad social
- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No