



Anuncio de licitación

Número de Expediente **2019/2 (PA)**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-04-2019 a las 08:40 horas.



Arrendamiento del Local nº 2, del Vivero de Empresas del Ayuntamiento de Arroyo de la Encomienda

→ Valor estimado del contrato 8.560,08 EUR.

→ Importe 6.905,13 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.706,72 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Lugar de ejecución ES418 Valladolid Local nº 2 del

Vivero de Empresas del Ayuntamiento de Arroyo de la Encomienda Arroyo de la Encomienda

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=akglZoU5gJmmq21uxhbaVQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Arroyo de la Encomienda**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Lc0KtGXgvj0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (47195) Arroyo de la Encomienda España

→ ES418

Contacto

→ Correo Electrónico asouto@aytoarroyo.org

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Arroyo de la Encomienda

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (47195) Arroyo de la Encomienda España

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Arroyo de la Encomienda

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (47195) Arroyo de la Encomienda España

Recepción de Ofertas

→

Dirección Postal

- Plaza de España, 1
- (47195) Arroyo de la Encomienda España

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 24/04/2019 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Sobre B "Oferta económica"

- Apertura sobre oferta económica
- El día 02/05/2019 a las 09:30 horas

Lugar

- Tercera Planta de la Casa Consistorial

Dirección Postal

- Plaza España Nº 1
- (47195) Arroyo de la Encomienda España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura Sobre C - Criterios basados en Juicio de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 25/04/2019 a las 09:45 horas

Lugar

- Planta Tercera de la Casa Consistorial

Dirección Postal

- Plaza España nº 1
- (47195) Arroyo de la Encomienda España

Tipo de Acto : Privado

Apertura Sobre A - Documentación Administrativa

- Apertura sobre administrativa
- El día 25/04/2019 a las 09:45 horas

Lugar

- Tercera Planta de la Casa Consistorial

Dirección Postal

- Plaza España Nº 1
- (47195) Arroyo de la Encomienda España

Tipo de Acto : Privado

Objeto del Contrato: Arrendamiento del Local nº 2, del Vivero de Empresas del Ayuntamiento de Arroyo de la Encomienda

→ Valor estimado del contrato 8.560,08 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 6.905,13 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.706,72 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Local nº 2 del Vivero de Empresas del Ayuntamiento de Arroyo de la Encomienda

→ Subentidad Nacional Valladolid

→ Código de Subentidad Territorial ES418

Dirección Postal

→ C/Morales

→ (47195) Arroyo de la Encomienda España

Opciones y prórrogas

→ Descripción: En ningún caso la estancia de la Empresas en el Vivero podrá ser superior a 3 años. Transcurrido el plazo correspondiente, el empresario procederá a desalojar el local, sin derecho indemnizatorio alguno a su favor, por haberse cumplido su finalidad.

→ Plazo

→ Descripción: 1 año

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones tipo social - De acuerdo con lo establecido en el artículo 202 de la LCSP: Cláusula social: A) Garantizar la paridad salarial entre hombres y mujeres. B) Cuando el empresario necesite contratar, para alguno de los trabajos objeto del contrato, personal específico, este habrá de ser de colectivos con más dificultad de acceso al mercado de trabajo

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - En caso de ser persona física, presentar copia del NIF. Si se trata de persona jurídica, presentar copia del CIF.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→

Otros - No se exige

Preparación de oferta

- Sobre Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Documentación Administrativa

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE C
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Criterios de adjudicación basados en juicio de valor

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura Sobre B "Oferta económica"
- Descripción Criterios de adjudicación Automáticos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Compromiso de realización de jornadas de formación
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Expresión de evaluación : 2,5 puntos por jornada
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Empresa de nueva creación
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 12.5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 12.5
- Empresas promovidas por jóvenes menores de 35 años, o mayores de 45.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 30
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 30
- Empresas promovidas por personas desempleadas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 12.5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 12.5
- Puestos de trabajo, creados al constituir la empresa
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Expresión de evaluación : 4 puntos por puesto creado a jornada completa o 2 puntos por tiempo parcial
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→

Carácter innovador del proyecto

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Medios financieros y materiales

→ Ponderación : 2.5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2.5

→ Tipo de actividad a desarrollar

→ Ponderación : 2.5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2.5

→ Viabilidad de la iniciativa empresarial

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Año(s)

ID 0000003892671 | UUID 2019-291136 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 08 Apr 2019 08:40:49:649 CEST N.Serie
72449823934825293675783838159777416776 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016