

Objeto: ACUERDO MARCO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS, DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE OBRAS DE LYMA S.A.M.

INFORME DE VALORACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEPENDIENTES DE JUICIOS DE VALOR Y DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

Tipo de Contrato	Servicios
Procedimiento	Contrato Basado
Departamento solicitante	Producción

Examinada la documentación relativa a los criterios de adjudicación dependientes de juicios de valor de los licitadores, se INFORMA al Órgano de Asistencia y Apoyo de lo siguiente:

I. Conforme al CCP, estos son los criterios de valoración de carácter subjetivo:

Criterios	1. Propuesta técnica					
Parámetros de ponderación *	Ítems	Muy bueno	Bueno	Normal	Malo	Muy malo
	Valoración de la adaptación del proyecto técnico de urbanización y ubicación de la estación de transferencia con el resto de usos de la parcela.	32-40	24-31	16-23	8-15	0-7
Documentación que aportar	Se deberá entregar una Memoria técnica del proyecto de urbanización a realizar y de los planos de distribución de cada uno de los espacios					
Parámetros de ponderación^{1*} El informe de valoración analizará cada uno de los elementos y los valorará, atribuyendo de forma motivada algunas de las siguientes consideraciones, con el detalle correspondiente para delimitar la puntuación dentro de cada franja de valores.	Nº y descripción	Consideración	Ponderación máxima			
	Cuando la memoria técnica del proyecto de urbanización realice un planteamiento completo y detallado donde se aproveche al máximo la parcela de acuerdo al planeamiento y se integre completamente en el barrio, y se propongan medidas de actuación adecuadas, precisas, ajustadas a la realidad, viables, coherentes, justificadas, bien definidas y, en su caso, innovadoras.	Excelente	90 - 100%			
	Cuando la memoria técnica del proyecto de urbanización realice un planteamiento completo y detallado donde se aproveche al máximo la parcela de acuerdo al planeamiento y se integre completamente en el barrio, con propuesta de actuaciones precisas, pero sin actuaciones innovadoras.	Muy bueno	70 - 89%			
	Cuando la memoria técnica del proyecto de urbanización realice un planteamiento completo y detallado donde se aproveche al máximo la parcela de acuerdo al planeamiento y se integre completamente en el barrio, pero	Bueno	50 - 69%			

¹ La presente matriz de valoración de criterios subjetivos está avalada por los tribunales administrativos de contratación (por todas, Resolución 332/2020 del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid. Asimismo, de la doctrina anterior se extrae que el sistema y su motivación se consideran correctos; no es necesario que dicha motivación esté constituida por un texto amplio y detallado, basta con que se deduzca fácilmente, lo cual se consigue con el sistema de comparación de ofertas.

Objeto: ACUERDO MARCO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS, DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE OBRAS DE LYMA S.A.M.

	sin propuesta de actuaciones precisas ni innovadoras.		
	Cuando se limite a un somero estudio de la gestión del servicio y/o no se realicen aportaciones concretas.	Regular	25 - 49%
	Cuando la propuesta sea incompleta o no tenga información o documentación suficiente relacionada con los elementos a valorar, o contenga datos contradictorios, o no se adapte a las necesidades de la urbanización.	Malo	0 - 24%

II. La valoración de los criterios subjetivos propuestos para el presente contrato es la siguiente:

Licitador	CS1. Propuesta técnica	Motivación
AMBITEC INGENIERÍA Y CONSULTORÍA AMBIENTAL S.L.	Normal	La memoria técnica del proyecto de realiza un planteamiento completo y detallado. Cabe destacar la propuesta de implantación que realiza y el ejemplo del movimiento interior de maquinarias. El planteamiento de la memoria es muy completo, sin embargo, el espacio propuesto para el propuesto ocupa bastantes metros del área destinada.
CARLOS HUMANES INGENIERIA, S.L.	Muy bueno	Memoria técnica larga y detallada, con buena apreciación teórica del proyecto. Cabe destacar el planteamiento metodológico, el cual es muy extenso y completo, presentando un proyecto con una menor ocupación del área en metros, lo que permite un mayor uso de la parcela. Presenta un punto interesante sobre las necesidades y el cumplimiento normativo.

III. En consecuencia, éstas son las puntuaciones obtenidas por los licitadores:

Licitador	Subtotal subjetivo
AMBITEC INGENIERÍA Y CONSULTORÍA AMBIENTAL S.L.	20
CARLOS HUMANES INGENIERIA, S.L.	40

Getafe, a fecha de firma

Fdo.: D. Mario A. Pérez Gil
 Jefe de Servicio de Contratación Pública