



CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA

(Periodo del 1/1/2020 a 31/12/2020, con posibilidad de prórroga)

MEMORIA EXPLICATIVA

El período de vigencia del contrato de limpieza actual finaliza el 31 de diciembre de 2019.

Esta Delegación del Gobierno no dispone de personal ni de medios materiales para realizar la limpieza de los locales que ocupa la propia Delegación y los distintos Servicios Integrados, por tanto se hace necesario e imprescindible afrontar una nueva contratación de estos servicios, que comenzarán a partir del 1 de enero de 2020.

Los locales que han de ser objeto del contrato, son:

1.- Plaza de Orense, 11	2.736 m ²
2.- C/ San Andrés 162-3º	1.090 m ²
3.- Avda. de la Marina, 23	1.895m ²
4.- C/ Durán Loriga, 3-5º	522 m ²
5.- Muelle del Este – Puerto de A Coruña	291 m ²
6.- C/ Durán Loriga, 9-5º ABC y FG	244 m ²
7.- C/ Pondal, 5 Y 7	1.100 m ²
8.- Muelle Calvo Sotelo – Puerto de A Coruña	61 m ²

La limpieza de estos locales, que actualmente realiza la empresa Interserve Facilities Services S.A.U., se viene efectuando conforme a los criterios que se establecen en el cuadro nº 1 que forma parte de esta memoria.

Tomando como referencia los precios vigentes en el mercado, los costes directos en base al vigente convenio colectivo del sector de limpieza de edificios y locales de la provincia de A Coruña, los costes indirectos y otros eventuales gastos, se estima que de acuerdo con el cuadro nº 2 que se acompaña, el importe máximo de la oferta pública, por un

<https://seat.mpr.gob.es>

secretario.galicia@correo.gob.es

CSV : GEN-828a-98d8-b2eb-6a3b-883c-b278-e9b8-735c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ALBERTO DE LA FUENTE SEOANE | FECHA : 13/06/2019 19:12 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : FRANCISCO JAVIER LOSADA DE AZPIAZU | FECHA : 14/06/2019 11:12 | Sin acción específica





período de un año, debe ser cifrado en ciento sesenta y tres mil doscientos veintinueve euros (163.229,00), IVA incluido, distribuido de la siguiente forma:

Ejercicio 2020	Período: 01-01-2020 a 30-11-2020	Gasto	149.626,58 euros
Ejercicio 2021	Período: 01-12-2020 a 31-12-2020	Gasto	13.602,42 euros

Se propone acudir a un contrato de servicios, regulado en los artículos 17 y 308 a 315 de la Ley 9/2017 de contratos del Sector Público. El plazo de ejecución sería de un año, con posibilidad de prórroga por otro año. El procedimiento de adjudicación sería el abierto, por ser el procedimiento ordinario previsto en el artículo 131 de la Ley 9/2017 de contratos del Sector Público y los criterios de adjudicación serían el precio y las mejoras ofertadas.

Por ello, reconocida la necesidad de proceder a la iniciación del pertinente expediente de contratación del servicio de limpieza, condicionado a la existencia de crédito adecuado y suficiente para financiar las obligaciones derivadas del contrato en los ejercicios correspondientes, tengo a bien proponer a Vd. que autorice su tramitación en virtud de las atribuciones que le confiere la Orden TPF/296/2019, de 12 de marzo, (BOE núm.64 de 15 de marzo), por la que se delega en los Delegados del Gobierno en las Comunidades Autónomas la facultad de contratar, autorizar y disponer los gastos en bienes corrientes y servicios, y demás requisitos exigidos por la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (BOE núm. 272 de 9 de noviembre).

A Coruña, 13 de junio de 2019

El Secretario General,

Fdo.: Alberto de la Fuente Seoane

Autorizado, trámitese,
El Delegado del Gobierno,

Fdo.: Javier Losada de Azpiazu

CSV : GEN-828a-98d8-b2eb-6a3b-883c-b278-e9b8-735c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ALBERTO DE LA FUENTE SEOANE | FECHA : 13/06/2019 19:12 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : FRANCISCO JAVIER LOSADA DE AZPIAZU | FECHA : 14/06/2019 11:12 | Sin acción específica





CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA
CUADRO 1- Contrato del 01-01-2019 al 31-12-2019

UBICACIÓN LOCALES OBJETO DEL CONTRATO	SUPERFICIE APROXIMADA M ²	RESUMEN DE TAREAS A REALIZAR	PERSONAL TIEMPO DE DEDICACIÓN QUE SE SOLICITA
Local 1 Plaza de Orense, 11, A Coruña 15004 A Coruña	Construida: 2.963 Útil: 2.735,60	Espacio general dedicado a oficinas, así como, patio de luces, aparcamiento y garaje (excluida vivienda oficial)	1 limpiadora: 39 horas semanales 1 limpiadora: 26 horas semanales 1 limpiadora 8 horas semanales
Local 2 C/ San Andrés, 162, 3º, A Coruña 15003 A Coruña	Construida: 1.211 Útil:1.090	Espacio general dedicado a oficinas, almacenes y accesos	1 limpiadora 34 horas semanales
Local 3 Avda. de la Marina, 23, A Coruña 15001 A Coruña	Construida:2.015 Útil: 1.895	Sótano, planta primera, planta segunda y planta tercera (excluida vivienda oficial)	1 limpiadora 35 horas semanales 1 limpiadora 4 horas semanales
Local 4 C/ Durán Loriga, 3-5ª, A Coruña	Construida: 614 Útil: 522	Espacio general dedicado a oficinas y Centro de Vacunación	1 limpiadora 13 horas semanales
Local 5 Muelle Este-Puerto de A Coruña Planta 1ª Laboratorio Planta baja Pifs dos despachos	Construida: 350 Útil:291	Espacio general dedicado a oficinas y lavado de utensilios del laboratorio	1 limpiadora 15 horas semanales
Local 6 C/ Durán Loriga, 9, 5º, A B C F y G 15003 A Coruña	Construida: 283 Útil: 244	Espacio general	A, B y C Limpieza puntual (ocupado de forma provisional por Junta de Personal). F y G mantenimiento (pendiente de desinfección)
Local 7 C/ Pondal, 5-7 15004 A Coruña	Construida: 1.140 Útil: 1.100	Espacio general dedicado a oficinas y zona de garaje	1 limpiadora 10 horas semanales
Local 8 PIF muelle Calvo Sotelo- Muelle del Este - Puerto de A Coruña	Útil: 61	Espacios general oficinas	1 limpiadora 1 hora quincenalmente
Todos los locales		Limpieza de cristales, incluyendo carpintería metálica, balcones, tratamientos de suelos y otras limpiezas especiales	Según Pliego de Prescripciones Técnicas
Precio de adjudicación: 140.916,60 euros IVA incluido			

CSV : GEN-828a-98d8-b2eb-6a3b-883c-b278-e9b8-735c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ALBERTO DE LA FUENTE SEOANE | FECHA : 13/06/2019 19:12 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : FRANCISCO JAVIER LOSADA DE AZPIAZU | FECHA : 14/06/2019 11:12 | Sin acción específica





CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA
CUADRO 2- Contrato del 01-01-2020 al 31-12-2020

UBICACIÓN LOCALES OBJETO DEL CONTRATO	SUPERFICIE APROXIMADA M ²	RESUMEN DE TAREAS A REALIZAR	PERSONAL TIEMPO DE DEDICACIÓN
Local 1 Plaza de Orense, 11, A Coruña 15004 A Coruña	Construida: 2.963 Útil: 2.735,60	Espacio general dedicado a oficinas, así como, patio de luces, aparcamiento y garaje (excluida vivienda oficial)	1 limpiadora: 39 horas semanales 1 limpiadora: 26 horas semanales 1 limpiadora 8 horas semanales
Local 2 C/ San Andrés, 162, 3º, A Coruña 15003 A Coruña	Construida: 1.211 Útil: 1.090	Espacio general dedicado a oficinas, almacenes y accesos	1 limpiadora 34 horas semanales
Local 3 Avda. de la Marina, 23, A Coruña 15001 A Coruña	Construida: 2.015 Útil: 1.895	Sótano, planta primera, planta segunda y planta tercera (excluida vivienda oficial)	1 limpiadora 35 horas semanales 1 limpiadora 4 horas semanales
Local 4 C/ Durán Loriga, 3-5ª, A Coruña	Construida: 614 Útil: 522	Espacio general dedicado a oficinas y Centro de Vacunación	1 limpiadora 13 horas semanales
Local 5 Muelle Este-Puerto de A Coruña Planta 1ª Laboratorio Planta baja Pifs dos despachos	Construida: 350 Útil: 291	Espacio general dedicado a oficinas y lavado de utensilios del laboratorio	1 limpiadora 15 semanales
Local 6 C/ Durán Loriga, 9, 5º, A B C F y G 15003 A Coruña	Construida: 283 Útil: 244	Espacio general	A, B, C, F y G Limpieza mantenimiento (pendiente de desactivación)
Local 7 C/ Pondal, 5-7 15004 A Coruña	Construida: 1.140 Útil: 1.100	Espacio general dedicado a oficinas y zona de garaje	1 limpiadora 10 horas semanales
Local 8 PIF muelle Calvo Sotelo- Muelle del Este - puerto de A Coruña	Útil: 61	Espacios general oficinas	1 limpiadora 1 hora quincenalmente
Todos los locales		Limpieza de cristales, incluyendo carpintería metálica, balcones, tratamientos de suelos y otras limpiezas especiales	Según Pliego de Prescripciones Técnicas
Precio de licitación: 163.229,00 euros IVA incluido			

