



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

EXPEDIENTE N° : **03201/2019/000018 del Servicio de Proyectos Urbanos**  
**04101/2019/000070-O del Servicio de Contratación**

ASUNTO : **Valoración de los CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUANTIFICABLES AUTOMÁTICAMENTE de las ofertas presentadas para la EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL TINGLADO N°4 DE LA MARINA DEL PUERTO DE VALENCIA, FASE 1.**

### 1.-Antecedentes

El Ayuntamiento de Valencia ha publicado con fecha 30/07/2019 en la plataforma de contratación del estado la licitación para la presentación de ofertas al procedimiento negociado sin publicidad de las obras de rehabilitación del Tinglado nº4 de la Marina del Puerto de Valencia, Fase 1.

En sesión ordinaria de la Mesa de Contratación del Excmo. Ayto. de Valencia de 3 de septiembre de 2019 se procedió a la apertura de los sobres con los criterios evaluables automáticamente, aportándose con posterioridad a los técnicos del Servicio de Proyectos Urbanos para su correspondiente negociación y evaluación.

Con fecha 24 de septiembre de 2019 se notificó mediante correo electrónico a los licitadores admitidos, de conformidad con el artículo 169.5 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, a fin de que ratificaran o mejoraran la oferta presentada.

### 2.-Relación de licitadores

Las ofertas analizadas y valoradas se corresponden con las siguientes proposiciones:

- CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR, S.L. - CIF: B73611451 (UTE CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR S.L. Y PATRIMONIO INTELIGENTE, S.L.)
- UTE ABALA - ORTHEM - WENCESLAO - CIF: A73089120

### 3.-Relación justificada de las evaluaciones obtenidas

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
TÈCNIC MITJÀ - SECC.PROJECTES JARDINERIA I PARCS URBANS	LUIS LATORRE FUENTES	07/10/2019	ACCVCA-120	92237656076014956858 643603778985636289
CAP SECCIÓ - SECC.PROJECTES JARDINERIA I PARCS URBANS	MIGUEL ANGEL MARTINEZ SANCHIS	07/10/2019	ACCVCA-120	1609617899621549701
CAP SERVICI - SERV. DE PROJECTES URBANS	GEMA MESEGUER CARRASCOSA	07/10/2019	ACCVCA-120	2620390232208252095



## AJUNTAMENT DE VALENCIA

Según el Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares en su apartado L. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN Y ASPECTOS DE NEGOCIACIÓN-CUANTIFICABLES AUTOMÁTICAMENTE y comprobada la documentación presentada por los licitadores por los técnicos del Servicio de Proyectos Urbanos, a petición del Servicio de Contratación, se ha realizado una evaluación de la documentación presentada, obteniendo los siguientes resultados:

### **A. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN SOMETIDOS A NEGOCIACIÓN CUANTIFICABLES AUTOMÁTICAMENTE**

<b>ASPECTO</b>	<b>1. OFERTA ECONOMICA: MENOR PRECIO OFERTADO. HASTA UN MÁXIMO DE 49 PUNTOS</b>
----------------	---

Se valorará con el máximo de puntuación al menor precio ofertado. Las ofertas que no presenten ninguna reducción respecto del presupuesto base de licitación, se valorarán con 0 puntos. Para la puntuación del resto de las ofertas, se empleará la siguiente formula:

$$POi = 49 \times MOE / Oi$$

Siendo:

*POi* = Puntos por oferta económica de la oferta *i*

*MOE* = Mejor oferta económica (precio más bajo)

*Oi* = Oferta que se puntúa.

Se podrán considerar anormalmente bajas aquellas ofertas que presenten un precio inferior en DIEZ puntos porcentuales respecto a la media de precios de todas las ofertas admitidas.

En el proceso de negociación con los respectivos licitadores del menor precio ofertado, se posibilitó a dichos licitadores a mejorar la oferta inicialmente planteada, formulándose las siguientes ofertas económicas en comparación con la licitación y la oferta inicial: (las ofertas así como el proceso de negociación quedan recogidos en este expediente)

EMPRESA LICITADORA	LICITACION	OFERTA INICIAL	OFERTA NEGOCIACIÓN
CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR, S.L.	995.605,08€	975.690,00€	945.690,00€
UTE ABALA - ORTHEM – WENCESLAO		936.466,13€	936.466,13€

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
TÈCNIC MITJÀ - SECC.PROJECTES JARDINERIA I PARCS URBANS	LUIS LATORRE FUENTES	07/10/2019	ACCVCA-120	92237656076014956858 643603778985636289
CAP SECCIÓ - SECC.PROJECTES JARDINERIA I PARCS URBANS	MIGUEL ANGEL MARTINEZ SANCHIS	07/10/2019	ACCVCA-120	1609617899621549701
CAP SERVICI - SERV. DE PROJECTES URBANS	GEMA MESEGUER CARRASCOSA	07/10/2019	ACCVCA-120	2620390232208252095



## AJUNTAMENT DE VALENCIA

Se procede a valorar a continuación las ofertas resultadas del proceso de negociación:

Oferta de - CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR, S.L. - CIF: B73611451 (UTE CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR S.L. Y PATRIMONIO INTELIGENTE, S.L.)

Oferta una mejora económica con respecto a su oferta inicial y que se sustancia en:

Oferta un precio por la ejecución del contrato sin IVA: (en letras) NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA euros; (en números) 945.690,00 euros. (21%) IVA: (en letras) CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO euros con NOVENTA céntimos de euro; (en números) 198.594,90 euros.

$$POi = 49 \times 936.466,13 / 945.690,00 = \mathbf{48,52 \text{ PUNTOS}}$$

Oferta de UTE ABALA - ORTHEM – WENCESLAO

Se ratifica en su oferta inicial:

Oferta un precio por la ejecución del contrato sin IVA: (en letras) NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS euros con TRECE céntimos de euro; (en números) 936.466,13 euros. (21%) IVA: (en letras) CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE euros con OCHENTA Y NUEVE céntimos de euro; (en números) 196.657,89 euros.

$$POi = 49 \times 936.466,13 / 936.466,13 = \mathbf{49,00 \text{ PUNTOS}}$$

### **B. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUANTIFICABLES AUTOMÁTICAMENTE**

<b>CRITERIO 1:</b>	<b>EXPERIENCIA EN EJECUCIÓN DE OBRAS DE ESTRUCTURA METÁLICA HASTA UN MÁXIMO DE 30 PUNTOS</b>
--------------------	--

Se valorará hasta un máximo de 30 puntos, la experiencia de la empresa en la ejecución de obras de estructura metálica en los últimos 10 años. Para su valoración se presentarán hasta un máximo de 6 certificados de buena ejecución de la obra ejecutada, valorándose cada uno de ellos según el siguiente desglose.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
TÈCNIC MITJÀ - SECC.PROJECTES JARDINERIA I PARCS URBANS	LUIS LATORRE FUENTES	07/10/2019	ACCVCA-120	92237656076014956858 643603778985636289
CAP SECCIÓ - SECC.PROJECTES JARDINERIA I PARCS URBANS	MIGUEL ANGEL MARTINEZ SANCHIS	07/10/2019	ACCVCA-120	1609617899621549701
CAP SERVICI - SERV. DE PROJECTES URBANS	GEMA MESEGUER CARRASCOSA	07/10/2019	ACCVCA-120	2620390232208252095



## AJUNTAMENT DE VALENCIA

- PEM ESTRUCTURA METÁLICA  $\geq$  400.000 € .....5 puntos
- 400.000 € > PEM ESTRUCTURA METÁLICA  $\geq$  200.000 € .....3 puntos
- PEM ESTRUCTURA METÁLICA < 200.000 € .....1 punto

Cada una de las obras de estructura metálica a valorar deberá tener como mínimo una mensualidad media de 50.000€.

La acreditación de la experiencia se demostrará mediante la presentación de hasta un máximo de 6 certificados de buena ejecución de la obra acabada firmados por el promotor y/o la dirección facultativa de la obra. Cada certificado se valorará según el baremo anterior hasta un máximo de 5 puntos por certificado. En los certificados deberá constar, además de los datos generales del encargo, el PEM destinado específicamente a la ejecución de obras de estructura metálica y su mensualidad media, la falta de concreción en este dato anulará el certificado presentado. Así mismo, cada certificado de buena ejecución de obra, deberá venir acompañado con una ficha de una página en formato pdf de imágenes de la obra ejecutada en las que aparezcan detallados los elementos de estructura metálica realizados.

En el supuesto de que no se presentaran los certificados acreditativos junto con la oferta, el presente criterio no será objeto de valoración.

Pasamos a detallar la evaluación de la experiencia en ejecución de obras de estructura metálica de cada equipo según la documentación presentada.

Oferta de - CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR, S.L. - CIF: B73611451 (UTE CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR S.L. Y PATRIMONIO INTELIGENTE, S.L.)

Quedan acreditados los siguientes certificados:

- CERTIFICADO Nº 1: "Restauración, rehabilitación y adecuación del castillo de Fuensaldaña (Valladolid), con un PEM de obras correspondientes a estructura metálica igual a 219.008,55€.  
- 400.000 € > PEM ESTRUCTURA METÁLICA  $\geq$  200.000€ .....3 puntos
- CERTIFICADO Nº 2: "Ejecución de edificio polivalente de usos múltiples Raices y futuro" en Lorca (Murcia), con un PEM de obras correspondientes a estructura metálica igual a 212.613,62€.  
- 400.000 € > PEM ESTRUCTURA METÁLICA  $\geq$  200.000 € .....3 puntos
- CERTIFICADO Nº 3: "Construcción de nave industrial sin uso" en Lorca (Murcia), con un PEM de obras correspondientes a estructura metálica igual a 222.850,12€.  
- 400.000 € > PEM ESTRUCTURA METÁLICA  $\geq$  200.000 € .....3 puntos

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
TÈCNIC MITJÀ - SECC.PROJECTES JARDINERIA I PARCS URBANS	LUIS LATORRE FUENTES	07/10/2019	ACCVCA-120	92237656076014956858 643603778985636289
CAP SECCIÓ - SECC.PROJECTES JARDINERIA I PARCS URBANS	MIGUEL ANGEL MARTINEZ SANCHIS	07/10/2019	ACCVCA-120	1609617899621549701
CAP SERVICI - SERV. DE PROJECTES URBANS	GEMA MESEGUER CARRASCOSA	07/10/2019	ACCVCA-120	2620390232208252095



## AJUNTAMENT DE VALENCIA

- CERTIFICADO Nº 4: "Adecuación de nave industrial para uso de gimnasio" en Lorca (Murcia), con un PEM de obras correspondientes a estructura metálica igual a 115.222,17€.  
- PEM ESTRUCTURA METÁLICA < 200.000 € .....1 punto
- CERTIFICADO Nº 5: "Construcción de nave para taller de reparación de coches" en Lorca (Murcia), con un PEM de obras correspondientes a estructura metálica igual a 231.487,27€.  
- 400.000 € > PEM ESTRUCTURA METÁLICA ≥ 200.000 € .....3 puntos
- CERTIFICADO Nº 6: "Construcción de puente metálico sobre el foso de la muralla del castillo de Hostalric (Girona)", con un PEM de obras correspondientes a estructura metálica igual a 153.068,07€.  
- PEM ESTRUCTURA METÁLICA < 200.000 € .....1 punto

Como resumen de la **Oferta 1 CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR, S.L.** para el CRITERIO 1 la puntuación queda como sigue:

EMPRESA LICITADORA	C.1	C.2	C.3	C.4	C.5	C.6	PUNTUACIÓN máx. 30 puntos
CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR, S.L.	3	3	3	1	3	1	<b>14</b>

### Oferta de UTE ABALA - ORTHEM – WENCESLAO

Quedan acreditados los siguientes certificados:

- CERTIFICADO Nº 1: "Pabellón deportivo de Los Dolores, en Murcia", con un PEM de obras correspondientes a estructura metálica igual a 477.310,66€  
- PEM ESTRUCTURA METÁLICA ≥ 400.000 € .....5 puntos
- CERTIFICADO Nº 2: "Refuerzo y nueva estructura en el edificio C/ Marqués de Salamanca en Madrid", con un PEM de obras correspondientes a estructura metálica igual a 847.436,05€  
- PEM ESTRUCTURA METÁLICA ≥ 400.000 € .....5 puntos
- CERTIFICADO Nº 3: "Pabellón Polideportivo Municipal de Pedreguer", con un PEM de obras correspondientes a estructura metálica igual a 535.803,06€  
- PEM ESTRUCTURA METÁLICA ≥ 400.000 € .....5 puntos
- CERTIFICADO Nº 4: "Reforma y adecuación de la Casa de la Festa para la ubicación de la concejalía de turismo y fiestas" en Alicante, con un

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
TÈCNIC MITJÀ - SECC.PROJECTES JARDINERIA I PARCS URBANS	LUIS LATORRE FUENTES	07/10/2019	ACCVCA-120	92237656076014956858 643603778985636289
CAP SECCIÓ - SECC.PROJECTES JARDINERIA I PARCS URBANS	MIGUEL ANGEL MARTINEZ SANCHIS	07/10/2019	ACCVCA-120	1609617899621549701
CAP SERVICI - SERV. DE PROJECTES URBANS	GEMA MESEGUER CARRASCOSA	07/10/2019	ACCVCA-120	2620390232208252095



## AJUNTAMENT DE VALENCIA

PEM de obras correspondientes a estructura metálica igual a 487.211,53€

- PEM ESTRUCTURA METÁLICA  $\geq$  400.000 € .....5 puntos
- CERTIFICADO Nº 5: "Rehabilitación del Pabellón 1 del Cuartel de Artillería en Murcia", con un PEM de obras correspondientes a estructura metálica igual a 455.498,63€
  - PEM ESTRUCTURA METÁLICA  $\geq$  400.000 € .....5 puntos
- CERTIFICADO Nº 6: "Rehabilitación del Pabellón 2 del Cuartel de Artillería en Murcia", con un PEM de obras correspondientes a estructura metálica igual a 428.540,73€
  - PEM ESTRUCTURA METÁLICA  $\geq$  400.000 € .....5 puntos

Como resumen de la **Oferta 2 UTE ABALA - ORTHEM – WENCESLAO** para el CRITERIO 1 la puntuación queda como sigue:

EMPRESA LICITADORA	C.1	C.2	C.3	C.4	C.5	C.6	PUNTUACIÓN máx. 30 puntos
UTE ABALA - ORTHEM – WENCESLAO	5	5	5	5	5	5	<b>30</b>

<b>CRITERIO 2: AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE GARANTÍA HASTA UN MÁXIMO DE 12 PUNTOS</b>
--

Se valorará la ampliación del plazo de garantía sobre el plazo mínimo exigido en el Anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares que es de UN (1) AÑO, hasta un máximo de 3 años adicionales (4 años en total), a razón de:

- Ampliación plazo garantía en un (1) año adicional (2 años en total): 4 puntos.
- Ampliación plazo garantía en dos (2) años adicionales (3 años en total): 8 puntos.
- Ampliación plazo garantía en tres (3) años adicionales (4 años en total): 12 puntos.

Sólo se tendrán en cuenta la oferta de los licitadores de periodos anuales completos, por lo que no se otorgarán puntuaciones inferiores a 4 por periodos inferiores al año.

Pasamos a detallar la evaluación de la ampliación del plazo de garantía ofertado de cada equipo según la documentación presentada.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
TÈCNIC MITJÀ - SECC.PROJECTES JARDINERIA I PARCS URBANS	LUIS LATORRE FUENTES	07/10/2019	ACCVCA-120	92237656076014956858 643603778985636289
CAP SECCIÓ - SECC.PROJECTES JARDINERIA I PARCS URBANS	MIGUEL ANGEL MARTINEZ SANCHIS	07/10/2019	ACCVCA-120	1609617899621549701
CAP SERVICI - SERV. DE PROJECTES URBANS	GEMA MESEGUER CARRASCOSA	07/10/2019	ACCVCA-120	2620390232208252095



**AJUNTAMENT DE VALENCIA**

Oferta de - CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR, S.L. - CIF: B73611451 (UTE CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR S.L. Y PATRIMONIO INTELIGENTE, S.L.)

Oferta una ampliación del plazo de garantía en TRES años, CUATRO años en total, **12 puntos**

Oferta de UTE ABALA - ORTHEM – WENCESLAO

Oferta una ampliación del plazo de garantía en TRES años, CUATRO años en total, **12 puntos**

**CRITERIO 3:                    INSERCIÓN LABORAL DE PERSONAS CON DIFICULTADES DE ACCESO AL EMPLEO. HASTA UN MÁXIMO DE 9 PUNTOS**

Se valorará hasta con 9 puntos a las empresas o entidades licitadoras que se comprometan a emplear en la plantilla que ejecutará el contrato a personas con dificultades de acceso al mercado laboral y a mantener su contratación durante toda la prestación contractual. De entre los siguientes perfiles:

- Personas con dificultades de acceso al mercado laboral, conforme al Real Decreto Legislativo 3/2015, de 23 de octubre, Ley de Empleo.

-La asignación de la puntuación se realizará del siguiente modo:

- 3 puntos por el compromiso de contratar a 1 personas con dichos perfiles.
- 6 puntos por el compromiso de contratar a 2 personas con dichos perfiles.
- 9 puntos por el compromiso de contratar a 3 personas con dichos perfiles.

Tras la formalización del contrato, la empresa adjudicataria deberá aportar en el plazo de 1 mes desde la formalización del contrato, o en el plazo de 1 mes desde que se produzcan las contrataciones:

- Relación nominal y copia de los contratos de las personas con dificultades de acceso al mercado laboral contratadas, especificando fecha de inicio y finalización, así como jornada laboral.

- Copia del contrato de trabajo.

- Certificado de la entidad pública que haya realizado la preselección o certificados de servicios públicos sociales o una entidad cuya finalidad sea la inserción sociolaboral, acreditativo del perfil requerido (previo consentimiento y cumplimiento de la Ley de Protección de datos de carácter personal).

Pasamos a detallar la evaluación de la ampliación del plazo de garantía ofertado de cada equipo según la documentación presentada.

Oferta de - CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR, S.L. - CIF: B73611451 (UTE CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR S.L. Y PATRIMONIO INTELIGENTE, S.L.)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
TÈCNIC MITJÀ - SECC.PROJECTES JARDINERIA I PARCS URBANS	LUIS LATORRE FUENTES	07/10/2019	ACCVCA-120	92237656076014956858 643603778985636289
CAP SECCIÓ - SECC.PROJECTES JARDINERIA I PARCS URBANS	MIGUEL ANGEL MARTINEZ SANCHIS	07/10/2019	ACCVCA-120	1609617899621549701
CAP SERVICI - SERV. DE PROJECTES URBANS	GEMA MESEGUER CARRASCOSA	07/10/2019	ACCVCA-120	2620390232208252095



## AJUNTAMENT DE VALENCIA

Oferta el compromiso de contratar a 2 personas con el perfil señalado en el apartado L del Anexo I del PCAP (Criterio 3). **6 puntos.**

### Oferta de UTE ABALA - ORTHEM – WENCESLAO

Oferta el compromiso de contratar a 3 personas con el perfil señalado en el apartado L del Anexo I del PCAP (Criterio 3). **9 puntos.**

### CONCLUSION

Una vez sumadas las puntuaciones de las ofertas presentadas correspondientes a los CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN Y ASPECTOS DE NEGOCIACIÓN CUANTIFICABLES AUTOMÁTICAMENTE se obtiene la siguiente puntuación para cada una de las empresas:

<b>PUNTUACIÓN FINAL DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN Y ASPECTOS DE NEGOCIACIÓN CUANTIFICABLES AUTOMÁTICAMENTE</b>					
<b>OFERTA</b>	<b>Aspecto 1</b>	<b>Criterio 1</b>	<b>Criterio 2</b>	<b>Criterio 3</b>	<b>TOTAL</b>
<b>CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR, S.L.</b>	<b>48.52</b>	<b>14</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>80,52</b>
<b>UTE ABALA - ORTHEM – WENCESLAO</b>	<b>49,00</b>	<b>30</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>100</b>

Lo que se informa a los efectos oportunos

Signat electrònicament per:

<b>Antefirma</b>	<b>Nom</b>	<b>Data</b>	<b>Emissor cert</b>	<b>Núm. sèrie cert</b>
TÈCNIC MITJÀ - SECC.PROJECTES JARDINERIA I PARCS URBANS	LUIS LATORRE FUENTES	07/10/2019	ACCVCA-120	92237656076014956858 643603778985636289
CAP SECCIÓ - SECC.PROJECTES JARDINERIA I PARCS URBANS	MIGUEL ANGEL MARTINEZ SANCHIS	07/10/2019	ACCVCA-120	1609617899621549701
CAP SERVICI - SERV. DE PROJECTES URBANS	GEMA MESEGUER CARRASCOSA	07/10/2019	ACCVCA-120	2620390232208252095