



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024/1470**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-06-2024 a las 19:27 horas.



## Concesion administrativa de uso privativo del bar cafeteria situado en los bajos de la Plaza de San Agustin

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 111.512,4 EUR.

→ Importe 11.151,24 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 11.151,24 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: Segun clausula 10

→ Clasificación CPV

→ 55100000 - Servicios de hostelería.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I.docx](#)

→ [ANEXO II.docx](#)

→ [ANEXO III.docx](#)

→ [ANEXO IV.docx](#)

→ [ANEXO V.docx](#)

→ [ANEXO VI.docx](#)

→ [Plan de Viabilidad Normalizado Version 2024.xlsx](#) [1]

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Contrato Mixto No

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto para la adjudicacion de la concesion administrativa de uso privativo del bar cafeteria situado en los bajos de la plaza de san agustin

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=DD3ZYTLgQIWFQ%2FhRK79IA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=DD3ZYTLgQIWFQ%2FhRK79IA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de la Histórica Villa de los Realejos**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.losrealejos.es>

→ Perfil del Contratante

## Dirección Postal

→ Avda. de Canarias, 6  
→ (38410) Los Realejos España  
→ ES70

## Contacto

→ Teléfono 922346234  
→ Fax 922341783  
→ Correo Electrónico contratacion@losrealejos.es

## Proveedor de Pliegos

→ Ayuntamiento de la Histórica Villa de los Realejos

## Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento de la Histórica Villa de los Realejos

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 10/06/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Avda. de Canarias, 6  
→ (38410) Los Realejos España

## Dirección Postal

→ Avda. de Canarias, 6  
→ (38410) Los Realejos España

## Contacto

→ Teléfono 922346234  
→ Correo Electrónico patrimonio@losrealejos.es

## Contacto

→ Teléfono 922346234  
→ Correo Electrónico patrimonio@losrealejos.es

## Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de la Histórica Villa de los Realejos

## Dirección Postal

→ Avda. de Canarias, 6  
→ (38410) Los Realejos España

## Contacto

→ Teléfono 922346234

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/06/2024 a las 23:59  
→ Observaciones: Hay que tener en cuenta que el horario del plataforma es peninsular siendo las 22:59 la hora insular

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### apertura sobres de las empresas licitadoras

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 11/06/2024 a las 10:41 horas

### Lugar

→ casa consistorial

### Dirección Postal

→ avenida de canarias

## Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : La fecha y hora puede estar sujeta a modificaciones. se facilitara el acceso telematico a la reunion de la mesa

## Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No

## Objeto del Contrato: Concesion administrativa de uso privativo del bar cafeteria situado en los bajos de la Plaza de San Agustín

### → Descripción del procedimiento

Local ubicado en el subsuelo de la Plaza de San Agustín, consta a su vez de dos ocales interconectados identificados con los números 1 y 2

→ Valor estimado del contrato 111.512,4 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 11.151,24 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 11.151,24 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 55100000 - Servicios de hostelería.

### → Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: Segun clausula 10

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: Cláusula 10 del pliego de cláusulas administrativas particulares

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 1.800 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 3 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Conforme al cláusula 4

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - según cláusula 5

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - según cláusula 5

## Preparación de oferta

- Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura apertura sobres de las empresas licitadoras

## Preparación de oferta

- Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

- Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- mejor precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 60

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- proyecto de explotación del local
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 40

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de Los Realejos**

#### Dirección Postal

- Avenida Canarias, 6
- (38410) Los Realejos España

#### Contacto

- Teléfono 922346234
- Correo Electrónico patrimonio@losrealejos.es

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

Plan de Viabilidad Normalizado Version 2024.xlsx

[Identificador Universal Único](#) DOC20240601192634Plan de Viabilidad Normalizado Version 2024.xlsx

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=dd84c87c-8d02-4fea-baec-f4a1abdc3fcd](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=dd84c87c-8d02-4fea-baec-f4a1abdc3fcd)

[Hash del Documento](#) PruMn8UggQCu/d4ysMfTtE9kzw=