



## INFORME TÉCNICO PARA LA VALORACIÓN DE CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA EMISIÓN DE UN JUICIO DE VALOR

**EXPEDIENTE:** PRC/2024/0000072789

**OBJETO:** OBRAS DE MEJORA DE LA SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN EN LOS NÚCLEOS DE ASEOS DE LOS CENTROS DE MAYORES CAMPOMAYOR Y SAN ANDRÉS, EN BADAJOZ.

**PROCEDIMIENTO:** Abierto con varios criterios de adjudicación

Realizada la apertura del sobre archivo 2 correspondiente al expediente de referencia que contiene documentos para ser valorados conforme a los criterios recogidos en el Anexo I “CUADRO RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO” del PCAP, apartado **7.1.2. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA VALORACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR**, se procede a valorar las proposiciones admitidas a petición de la mesa de contratación constituida para la contratación de la “OBRAS DE MEJORA DE LA SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN EN LOS NÚCLEOS DE ASEOS DE LOS CENTROS DE MAYORES CAMPOMAYOR Y SAN ANDRÉS, EN BADAJOZ”, según se recoge en el resultado de la sesión celebrada el día 15 de Julio de 2024.

LICITADORES ADMITIDOS LOTE 1
1.- ALAVDAE SL (B02990539)
2.- CONSTRUCCIONES MANUEL PEINADO SL (B06140164)
3.- INNOVA INGENIERIA CIVIL EXTREMEÑA SLU (B06617187)
LICITADORES ADMITIDOS LOTE 2
1.- ALAVDAE SL (B02990539)
2.- CONSTRUCCIONES MANUEL PEINADO SL (B06140164)
3.- REDECOINT SL (B06607501)

### 1. DATOS PREVIOS

#### Documentación base de la licitación:

Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para contratos de obras por procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación y Anexo I. Cuadro resumen de características del contrato de obra de “MEJORA DE LA SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN EN LOS NÚCLEOS DE ASEOS DE LOS CENTROS DE MAYORES CAMPOMAYOR Y SAN ANDRÉS, EN BADAJOZ”.

Pliego de Prescripciones Técnicas del contrato de obra de “MEJORA DE LA SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN EN LOS NÚCLEOS DE ASEOS DE LOS CENTROS DE MAYORES CAMPOMAYOR Y SAN ANDRÉS, EN BADAJOZ”.

Documentación a valorar:

Sobre-archivo 2 de cada licitador, donde se presenta el contenido de su propuesta para la valoración con criterios de adjudicación que dependen de un juicio de valor:

Resumen del contenido que presenta cada licitador:

LICITADORES ADMITIDOS LOTE 1
<b>1. ALAVDAE S.L.</b> Presenta un archivo en formato .PDF de 3 páginas.
<b>2. CONSTRUCCIONES MANUEL PEINADO, S.L.</b> Presenta un archivo en formato .PDF de 4 páginas, de las cuales 3 páginas corresponden a la Memoria y 1 página corresponden a la documentación gráfica.
<b>3. INNOVA INGENIERIA CIVIL EXTREMEÑA S.L.U.</b> Presenta un archivo en formato .PDF de 4 páginas, de las cuales 3 páginas corresponden a la Memoria y 1 página corresponden a la documentación gráfica.
LICITADORES ADMITIDOS LOTE 2
<b>1. ALAVDAE S.L.</b> Presenta un archivo en formato .PDF de 3 páginas.
<b>2. CONSTRUCCIONES MANUEL PEINADO, S.L.</b> Presenta un archivo en formato .PDF de 4 páginas, de las cuales 3 páginas corresponden a la Memoria y 1 página corresponden a la documentación gráfica.
<b>3. REDECOINT S.L.</b> Presenta 2 archivos en formato .PDF. Un archivo de 3 páginas que se corresponde con la de Memoria. El otro archivo .PDF con 1 páginas que se corresponden con la documentación gráfica

## 2. METODOLOGÍA:

Se establecen los siguientes parámetros de valoración, conforme al epígrafe 7.1.2 del Cuadro Resumen de Características del Contrato (Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares), sobre criterios de adjudicación cuya valoración depende de un juicio de valor:

- ✓ **Excelente:** La solución se valorará como excelente cuando aporte *un valor adicional superando comparativamente* de manera amplia lo ofrecido por los demás licitadores.
- ✓ **Muy buena:** La solución se valorará como muy buena cuando *aporte un valor adicional importante* en la forma de organizar el proceso para minimizar las posibles afecciones, molestias a los usuarios y trabajadores del centro, así como al conjunto de personas y bienes aledaños de las obras.
- ✓ **Buena:** La solución se valorará como buena cuando aporte *un valor adicional por encima de lo exigido en el PPT* en relación con la forma de organizar el proceso para minimizar las posibles afecciones, molestias a los usuarios y trabajadores del centro, así como al conjunto de personas y bienes aledaños de las obras.
- ✓ **Conforme a pliego:** Se valorará como “conforme a pliego” toda solución que *se limite a cumplir de forma estricta con lo solicitado en el Pliego* de Prescripciones Técnicas.

Tabla con la asignación de puntos en función de cada criterio, atendiendo al nivel alcanzado por las propuestas:

Máx. Ptos.	APARTADO	EXCELENTE	MUY BUENA	BUENA	CONFORME PLIEGO
4,50	1. Análisis de la movilidad de los usuarios en las zonas que puedan ser afectadas por el desarrollo de las obras y las medidas que se propongan incorporar para mejorarla.	4,50	3,00	1,50	0,00
4,50	2. Análisis de las posibles situaciones que puedan producir afecciones y los medios que se propongan al objeto de disminuir su impacto.	4,50	3,00	1,50	0,00
6,00	3. Medidas especiales de limpieza, bioseguridad, ocultación visual, mejora del entorno, comunicación, impacto en situaciones especiales, etc., que se consideran adecuadas para minimizar el impacto del proceso de ejecución de la obra.	6,00	4,00	2,00	0,00

La proposición técnica de los licitadores deberá contener la documentación necesaria (impresa o digital) para poder valorarla de acuerdo con el mismo, con una extensión máxima de 3 páginas de texto tamaño DIN-A4, con fuente 11, interlineado sencillo, y 1 página tamaño DIN-A3 con la documentación gráfica.

El incumplimiento de las exigencias de formato que se ha establecido implicará penalización en la valoración, de del 20% de la establecida para este subapartado.

#### 4. VALORACIÓN DE OFERTAS:

##### 4.1 Análisis de la movilidad de los usuarios en las zonas que puedan ser afectadas por el desarrollo de las obras y las medidas que se propongan incorporar para mejorarla: hasta 4,5 puntos.

LICITADOR / LOTE 1	Parámetro	Puntuación
<b>1. ALAVDAE, S.L.</b>	<b>Bueno</b>	<b>1,50</b>
<p>Aporta un <i>valor adicional por encima de lo exigido</i> en la forma de organizar el proceso y analiza la movilidad de los usuarios según las zonas afectadas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- El acceso al recinto del centro, la movilidad en el interior del centro, y la zona de acopios que se habilitará en la propia zona de actuación.</li> <li>- Descripción de las medidas que se propongan incorporar para mejorar la movilidad, accesos, independientes, horarios y vallados.</li> </ul>		
<b>2. CONSTRUCCIONES MANUEL PEINADO, S.L.</b>	<b>Muy Bueno</b>	<b>3,00</b>
<p>Aporte un <i>valor adicional importante</i> en la forma de organizar el proceso y analiza la movilidad de los usuarios según las zonas afectadas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Analiza y describe situaciones con información de actividades del Centro según visita, como independizar recorridos y accesos al Centro, las demoliciones, zonas de acopio de material.</li> <li>- Descripción de las medidas que se propongan incorporar al objeto de disminuir su impacto, accesos independientes, horarios, pasarela de andamiaje, tabiques provisionales, mallas de ocultación, contenedores, entre otras.</li> </ul>		

<b>3. INNOVA, INGENIERIA CIVIL EXTREMEÑA S.L.U.</b>	<b>Muy Bueno</b>	<b>3,00</b>
<p>Aporte un <u>valor adicional importante</u> en la forma de organizar el proceso y analiza la movilidad de los usuarios según las zonas afectadas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Analiza y describe situaciones como independizar recorridos y accesos al Centro, las demoliciones y desescombros, acopio de material.</li> <li>- Descripción de las medidas que se propongan incorporar al objeto de disminuir su impacto, accesos compartidos, horarios, señalización, tabiques provisionales, mallas de ocultación, sacas de rafia y contenedores, entre otras.</li> </ul>		

LICITADOR / LOTE 2	Parámetro	Puntuación
<b>1. ALAVDAE, S.L.</b>	<b>Bueno</b>	<b>1,50</b>
<p>Aporte un <u>valor adicional por encima de lo exigido</u> en la forma de organizar el proceso y analiza la movilidad de los usuarios según las zonas afectadas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Analiza y describe situaciones como la zona de acopio, la carga y descarga de materiales, y las actuaciones de demolición (fibrocemento).</li> <li>- Descripción de las medidas que se propongan incorporar al objeto de disminuir su impacto, accesos, independientes, horarios, señalización, y vallados.</li> </ul>		
<b>2. CONSTRUCCIONES MANUEL PEINADO, S.L.</b>	<b>Muy bueno</b>	<b>3,00</b>
<p>Aporte un <u>valor adicional importante</u> en la forma de organizar el proceso y analiza la movilidad de los usuarios según las zonas afectadas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Analiza y describe situaciones con información de actividades del Centro según visita, como independizar recorridos y accesos al Centro, Zona de acceso principal, baños planta baja y 1ª, las demoliciones, zonas de acopio de material, referenciadas a planos.</li> <li>- Descripción de las medidas que se propongan incorporar al objeto de disminuir su impacto, accesos independientes, horarios, cortina polietileno, uso pequeño elevador, entre otras.</li> </ul>		
<b>3. REDECOINT S.L.</b>	<b>Muy bueno</b>	<b>3,00</b>
<p>Aporte un <u>valor adicional importante</u> en la forma de organizar el proceso y analiza la movilidad de los usuarios según las zonas afectadas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Analiza y describe situaciones como independizar recorridos y accesos al Centro, Zona de Vestíbulo, baños planta baja y 1ª, las demoliciones, zonas de acopio de material.</li> <li>- Descripción de las medidas que se propongan incorporar al objeto de disminuir su impacto, accesos, independientes, horarios y cerramientos.</li> </ul>		

**4.2 Análisis de las posibles situaciones que puedan producir afecciones y los medios que se propongan al objeto de disminuir su impacto: hasta 4,5 puntos.**

LICITADOR / LOTE 1	Parámetro	Puntuación
<b>1. ALAVDAE, S.L.</b>	<b>Bueno</b>	<b>1,50</b>
<p>Aporta un <u>valor adicional por encima de lo exigido</u> en el análisis detallado y adecuado de las actividades contenidas en las obras, de las posibles situaciones de afección, y de las medidas a incorporar para la minimización y mitigación de las afecciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Para las actuaciones de demoliciones se destinará un mayor número de trabajadores, distribuidos en cuadrillas específicas.</li> <li>- Propone actuación en fases, con el fin de poder desarrollar las actividades programadas.</li> </ul>		

<b>2. CONSTRUCCIONES MANUEL PEINADO, S.L.</b>	<b>Muy Bueno</b>	<b>3,00</b>
<p>Aporte un <i>valor adicional importante</i> al análisis detallado y adecuado de las actividades contenidas en las obras, de las posibles situaciones de afección, y de las medidas a incorporar para la minimización y mitigación de las afecciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Analiza y describe situaciones como la coincidencia recorridos y accesos al Centro, las demoliciones, la contaminación acústica ruidos y vibraciones, y las emisiones de polvo en suspensión.</li> <li>- Descripción de las medidas que se propongan incorporar al objeto de disminuir su impacto, accesos independientes, horarios, riego, extractor, y sacas de rafia, entre otras.</li> </ul>		
<b>3. INNOVA, INGENIERIA CIVIL EXTREMEÑA S.L.U.</b>	<b>Muy Bueno</b>	<b>3,00</b>
<p>Aporte un <i>valor adicional importante</i> en el análisis detallado y adecuado de las actividades contenidas en las obras, de las posibles situaciones de afección, y de las medidas a incorporar para la minimización y mitigación de las afecciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Analiza y describe situaciones como la coincidencia recorridos y accesos al Centro, las demoliciones, la contaminación acústica ruidos y vibraciones, y las emisiones de polvo en suspensión.</li> <li>- Descripción de las medidas que se propongan incorporar al objeto de disminuir su impacto, accesos independientes, horarios, limpieza y desinfección, y mallas de ocultación, entre otras.</li> </ul>		

<b>LICITADOR / LOTE 2</b>	<b>Parámetro</b>	<b>Puntuación</b>
<b>1. ALAVDAE, S.L.</b>	<b>Bueno</b>	<b>1,50</b>
<p>Aporta un <i>valor adicional por encima de lo exigido</i> en el análisis detallado y adecuado de las actividades contenidas en las obras, de las posibles situaciones de afección, y de las medidas a incorporar para la minimización y mitigación de las afecciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Para las actuaciones de demoliciones se destinará un mayor número de trabajadores, distribuidos en cuadrillas específicas.</li> <li>- Propone actuación en fases, con el fin de poder desarrollar las actividades programadas.</li> </ul>		
<b>2. CONSTRUCCIONES MANUEL PEINADO, S.L.</b>	<b>Muy bueno</b>	<b>3,00</b>
<p>Aporte un <i>valor adicional importante</i> al análisis detallado y adecuado de las actividades contenidas en las obras, de las posibles situaciones de afección, y de las medidas a incorporar para la minimización y mitigación de las afecciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Analiza y describe situaciones como la coincidencia recorridos y accesos al Centro, las demoliciones, la contaminación acústica ruidos y vibraciones, y las emisiones de polvo en suspensión.</li> <li>- Descripción de las medidas que se propongan incorporar al objeto de disminuir su impacto, accesos independientes, horarios, riego, extractor, y sacas de rafia, entre otras.</li> </ul>		
<b>3. REDECOINT S.L.</b>	<b>Muy bueno</b>	<b>3,00</b>
<p>Aporte un <i>valor adicional importante</i> al análisis detallado y adecuado de las actividades contenidas en las obras, de las posibles situaciones de afección, y de las medidas a incorporar para la minimización y mitigación de las afecciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Analiza y describe situaciones como la coincidencia recorridos y accesos al Centro, las demoliciones y levantados, los ruidos y suciedad generados.</li> <li>- Descripción de las medidas que se propongan incorporar al objeto de disminuir su impacto, accesos independientes, horarios, sacas de rafia, y contenedores, entre otras.</li> </ul>		

**4.3 Medidas especiales de limpieza, bioseguridad, ocultación visual, mejora del entorno, comunicación, impacto en situaciones especiales, etc., que se consideran adecuadas para minimizar el impacto del proceso de ejecución de la obra: hasta 6,00 puntos**

LICITADOR / LOTE 1	Parámetro	Puntuación
<b>1. ALAVDAE, S.L.</b>	<b>Bueno</b>	<b>2,00</b>
<p>Aporta <u>valor adicional por encima de lo exigido</u> al análisis detallado y adecuado de las medidas especiales de limpieza, bioseguridad, ocultación visual, mejora del entorno, comunicación, adecuadas para minimizar el impacto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Medidas especiales de limpieza, proceder a la limpieza diaria, se empleará maquinaria de mano de última generación que incorpora, además de silenciadores, aspirador de polvo integrado.</li> <li>- Se propone establecer protocolos de entrada y salida escalonada de los trabajadores para evitar acumulaciones, con el menor número de objetos personales posible, se dispondrá de gel desinfectante, de dispensación automática, uso de mascarillas quirúrgicas, entre otras.</li> </ul>		
<b>2. CONSTRUCCIONES MANUEL PEINADO, S.L.</b>	<b>Muy Bueno</b>	<b>4,00</b>
<p>Aporte un <u>valor adicional importante</u> al análisis detallado y adecuado de las medidas especiales de limpieza, bioseguridad, ocultación visual, mejora del entorno, comunicación, adecuadas para minimizar el impacto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Medidas especiales de sectorización, evacuación de residuos, rociador de agua, humectación del ambiente, extractor de polvo, proceder a la limpieza diaria.</li> <li>- Colocación de lámina de polietileno, instalación de lámina geotextil en protección de parterres, contenedor con lona, malla y vallado de circulaciones, entre otras.</li> </ul>		
<b>3. INNOVA, INGENIERIA CIVIL EXTREMEÑA S.L.U.</b>	<b>Bueno</b>	<b>2,00</b>
<p>Aporta <u>valor adicional por encima de lo exigido</u> al análisis detallado y adecuado de las medidas especiales de limpieza, bioseguridad, ocultación visual, mejora del entorno, comunicación, adecuadas para minimizar el impacto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Medidas especiales de verificación de condiciones de bioseguridad, control microbiológico, limpieza en húmedo, preservar los conductos de ventilación.</li> <li>- Colocación de separación física, tabiques provisionales, zonas estancas, señalización de recorridos, cartelería de información.</li> </ul>		

LICITADOR / LOTE 2	Parámetro	Puntuación
<b>1. ALAVDAE, S.L.</b>	<b>Bueno</b>	<b>2,00</b>
<p>Aporta <u>valor adicional por encima de lo exigido</u> al análisis detallado y adecuado de las medidas especiales de limpieza, bioseguridad, ocultación visual, mejora del entorno, comunicación, adecuadas para minimizar el impacto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Medidas especiales de limpieza, proceder a la limpieza diaria, se empleará maquinaria de mano de última generación que incorpora, además de silenciadores, aspirador de polvo integrado.</li> <li>- Se propone establecer protocolos de entrada y salida escalonada de los trabajadores para evitar acumulaciones, con el menor número de objetos personales posible, se dispondrá de gel desinfectante, de dispensación automática, uso de mascarillas quirúrgicas, entre otras.</li> </ul>		
<b>2. CONSTRUCCIONES MANUEL PEINADO, S.L.</b>	<b>Muy bueno</b>	<b>4,00</b>
<p>Aporte un <u>valor adicional importante</u> al análisis detallado y adecuado de las medidas especiales de limpieza, bioseguridad, ocultación visual, mejora del entorno, comunicación, adecuadas para minimizar el impacto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Medidas especiales de sectorización, evacuación de residuos, rociador de agua, humectación del ambiente, aspirador de polvo, proceder a la limpieza diaria.</li> <li>- Colocación de lámina de polietileno, escombros en sacas cerradas, contenedor con lona, malla y vallado de circulaciones, entre otras.</li> </ul>		

<b>3. REDECOINT S.L.</b>	<b>Bueno</b>	<b>2,00</b>
<p>Aporta <i>valor adicional por encima de lo exigido</i> al análisis detallado y adecuado de las medidas especiales de limpieza, bioseguridad, ocultación visual, mejora del entorno, comunicación, adecuadas para minimizar el impacto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Medidas especiales de limpieza y bioseguridad, proceder a la limpieza diaria, accesos y salidas de personal, cerramientos estancos zonas de actuación.</li> <li>- Colocación de tabique provisionales de pladur estancos, lona de plástico selladas, y disposición de horarios, entre otras.</li> </ul>		

## 5. RESUMEN DE PUNTUACIONES

EMPRESAS LICITADORAS	Redacción de una Memoria de minimización de impacto a usuarios con al menos los siguientes apartados			Incumplimiento de los requisitos de formato	Puntuación TOTAL
	1. Análisis de la movilidad de los usuarios	2. Análisis de las posibles situaciones	3. Medidas especiales	Penalización de un 20%	
	4,50 pts. máx.	4,50 pts. máx.	6,00 pts. máx.	- 3 pts. máx.	
					15,00 pts. máx.

LOTE 1	OBRAS DE MEJORA DE LA SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN EN LOS NÚCLEOS DE ASEOS DE LOS CENTROS DE MAYORES CAMPOMAYOR, EN BADAJOZ				
1. ALAVDAE SL	1,50	1,50	2,00	-	5,00
2. CONSTRUCCIONES MANUEL PEINADO SL	3,00	3,00	4,00	-	10,00
3. INNOVA, INGENIERIA CIVIL EXTREMEÑA S.L.U.	3,00	3,00	2,00	-	8,00
LOTE 2	OBRAS DE MEJORA DE LA SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN EN LOS NÚCLEOS DE ASEOS DE LOS CENTROS DE MAYORES SAN ANDRÉS, EN BADAJOZ				
1. ALAVDAE SL	1,50	1,50	2,00	-	5,00
2. CONSTRUCCIONES MANUEL PEINADO SL	3,00	3,00	4,00	-	10,00
3. REDECOINT SL	3,00	3,00	2,00	-	8,00

El Técnico del Servicio de Accesibilidad y Centros

Fdo.: Javier Díez de Baldeón Carrasco