



ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE FECHA 22 DE JULIO DE 2024.

En Enguera, 22 de julio de 2024.

En el salón de plenos, a las 09:00 horas, se constituyó la Mesa de Contratación del Ayuntamiento de Enguera para los contratos que más abajo se mencionan, integrada por los siguientes miembros:

Presidente: - Fernando Pradells Monzó, ingeniero de montes del Ayuntamiento de Enguera.

Secretaria de la Mesa: Victoria Juan Navarro, administrativa del Ayuntamiento de Enguera.

Vocales:

- Lorena Andreu Guillem, secretaria del Ayuntamiento de Enguera.
- Lidón Chiva Villanueva, interventora del Ayuntamiento de Enguera.
- José Casains Ventayol, tesorero del Ayuntamiento de Enguera.
- Susana Hernández Hernández, arquitecta técnica del Ayuntamiento de Enguera.

También asisten:

- M^a Matilde Marín Palop, alcaldesa del Ayuntamiento de Enguera.
- Jesús Úbeda Colomer, concejal del Grupo Municipal Socialista.

Punto 1º.- Expediente 1127/2023. Dación de cuenta del informe técnico del expediente de contratación "Redacción de proyectos urbanización solar de Piqueras",

De conformidad con lo acordado por la Mesa de Contratación en sesión de fecha 10 de julio de 2024, se requirió a las siguientes mercantiles: 1.- COR ASOC SL B54477476, 4.- PROYECTOS EJECUCIÓN Y CONTROL DE OBRAS SA A78827052, 5.- UTE ENGUERA BONILLA GONZALEZ y 7.- JOSÉ ALCALÁ INGENIEROS SL B56324015 para que, en el plazo de **3 días hábiles**, presentaran por la sede electrónica la justificación de la oferta anormal, por superar el umbral de anomalía establecido en la cláusula 20 del Pliego de cláusulas administrativas.

Finalizado el plazo de presentación de la documentación justificativa respecto a las ofertas en presunción de anomalía, y según el informe técnico emitido en fecha 18.07.2024, los licitadores: PROYECTOS EJECUCIÓN Y CONTROL DE OBRAS,





presenta una hoja de ratificación de la oferta, no considerándose suficiente para la justificación de la anormalidad, y JOSÉ ALCALÁ INGENIEROS, no presenta justificación en el plazo concedido, según el informe técnico emitido.

A continuación, se da cuenta del informe técnico completo de fecha 18.07.2024, que en extracto, dice: “

“

INFORME

PRIMERO.- Respecto a las ofertas en presunción de anormalidad:

Las mercantiles, ofertas nº 1 COR ASOC SL, nº 4 PROYECTOS EJECUCIÓN Y CONTROL DE OBRAS SL, nº 5 UTE ENGUERA BONILLA GONZALEZ han presentado la documentación acordada en la Mesa de Contratación, con respecto a la presunción de anormalidad.

De ellas, COR ASOC y UTE ENGUERA BONILLA GONZALEZ se considera suficiente la documentación aportada para su justificación, de acuerdo con el artículo 149 de la Ley 9/2017.

Proyectos de ejecución control de obras presenta una hoja de ratificación de la oferta, no considerándose suficiente para la justificación de la anormalidad. Conforme al artículo 149 de la Ley 9/2017.

José Alcalá Ingenieros no presenta justificación de la anormalidad en el plazo concedido.

Por tanto se propone la exclusión de las ofertas nº4 y nº7

SEGUNDO.- OFERTAS ADMITIDAS Y SUBSANACIÓN DOCUMENTACIÓN

OFERTA Nº 1 COR ASOC SL

(C.I.F. B54477476)

1.- Respecto del precio ofertado (Base imponible): **127.740'00 euros**

(propone un 39'17% de baja)

2.- Respecto de la experiencia del equipo ofertado:

La empresa ofrece 9 proyectos de urbanización y 2 proyectos de edificación como criterio de experiencia del equipo ofertado.

Se solicita documentación a subsanar relativa al nombramiento del equipo mínimo y certificados sobre la experiencia del equipo ofertado de ocho autorías de proyectos. En fecha 27 de junio de 2024, con registro de entrada nº 2024-E-RE-1227, aportan documentación subsanada en parte.

De la documentación aportada, justifican el equipo mínimo y nombran el coordinador del equipo ante el órgano contratante.

- .- Arquitecto/a: J OC y coordinador del equipo técnico.
- .- Ingeniero Caminos , Canales y Puertos: J MC.





.- Ingeniera Industrial o Ingeniería Técnica Industrial: JA NA.

No aportan certificados subsanados que acrediten la experiencia basada en este criterio, por tanto:

	PROYECTOS URBANIZACION	ENTIDAD	TECNICOS
3	Redacción de proyecto técnico y ejecución obras rehabilitación de las zonas afectadas por desprendimientos en el paraje la cueva.	Ayuntamiento Molinos – Acta recepción [1]	
4 7	Reforma integral, modernización y mejora de jardín municipal de Pinoso.	Ayuntamiento Pinoso - Certificado Secretario	J OC
5	Reforma Integral, Modernización y mejora de varias Plazas de Pinoso	Ayuntamiento Pinoso - certificado Secretario	J OC
6 6	Re-urbanización del exterior de los edificio 21, 22 y 23 de la universidad de alicante	Universidad Alicante (San Vicente del Raspeig) – Certificado Director OT [1]	
		Universidad Alicante (San Vicente del Raspeig) – Certificado Director OT	
7 5	Remodelación plaza San Vicente Ferrer y accesos en l'Abdet	Diputación Alicante – Certificado Ing. Técnico Obras Publicas y Diputado [1]	
8 3	Derribo, construcción del nuevo aulario y adecuación del existente en el IES Pere M ^a Orts i Bosch de Benidorm	Jefe de Servicio de Infraestructuras Educativas de la Conselleria de Educación, Universidades y Ocupación	J OC
9 2	Proyecto de ejecución nuevo edificio de juzgados de collado villalba (madrid) y urbanización	Oficina supervisión Madrid	J OC
10 1	Construcción del CEIP Hispanidad	Ayuntamiento Santa Pola - Certificado Secretario	J OC JA NA
11	Proyecto básico y de ejecución área de regeneración y renovación urbana (arru) plaza Juan Ramón Jiménez del barrio Baladre I de Sagunto	Ayuntamiento Sagunt - certificado Secretario	J OC JA NA
<p>[1] No se ha expedido, certificado que acredite la experiencia basada, por la secretaría del ayuntamiento correspondiente. [2] No consta ningún técnico del equipo propuesto</p>			

En este subapartado se multiplicará el número de coordinación o autorías de proyecto de urbanización acreditados multiplicados por el número de miembros del equipo mínimo ofertado:

Nº proyectos realizados * Nº técnicos = 4 proy * 1 miembro

2 proy * 2 miembros

Por tanto en este subapartado, proyectos de urbanización, se valora en 8.





La coordinación o autoría de proyecto de edificación para eventos artísticos-festivos-culturales:

	PROYECTOS EDIFICACIÓN	ENTIDAD	TÉCNICOS	PEM>1.750.000€
1	Centro sociocultural y urbanización en la parcela m-14.2 del barrio de malilla	Ayuntamiento Valencia - certificado Secretario	J OC	Cumple
2	Obra de rehabilitación del edificio Tauleta para servicios sociales, FPA, Centro Cívico Alfafar (asociaciones)	Ayuntamiento Alfafar - certificado Secretario	J OC	Cumple

En este subapartado, han ofertado:

Nº proyectos edificación realizados * Nº técnicos = 2 proy * 1 miembro

Por tanto, en este subapartado, proyectos de edificación, se valora en **20**.

3.- Respecto a la reducción del plazo de ejecución: **reducción en un 30%**

El plazo de ejecución según pliegos es de 6 meses, la reducción del 30% es de 1'8 meses, por tanto, el plazo total ofertado sería de **4'2 meses**.

Aporta justificación con un programa de trabajo detallado, justificando la solución propuesta para garantizar el plazo ofertado.

OFERTA Nº 2 VIELCA INGENIEROS SA (CIF A98030604)

1.- Respecto del precio ofertado (Base imponible): **184.800,00 euros**

(propone un 12% de baja)

2.- Respecto de la experiencia del equipo ofertado:

La empresa ofrece 26 proyectos de urbanización y 4 proyectos de edificación como criterio de experiencia del equipo ofertado.

Se solicita documentación a subsanar relativa al nombramiento del equipo mínimo y certificados sobre la experiencia del equipo ofertado de todas las autorías de proyectos de urbanización y edificación. En fecha 28 de junio de 2024, con registro de entrada nº 2024-E-RE-1240, aportan documentación subsanada en parte.

De la documentación aportada, justifican el equipo mínimo y nombran el coordinador del equipo ante el órgano contratante:





- Arquitecto/a: RMª PR y coordinador del equipo técnico.
- Ingeniero Caminos , Canales y Puertos: MA BJ
- Ingeniera Industrial o Ingeniería Técnica Industrial: MM TI.

No aportan certificados subsanados que acredite la experiencia basada en este criterio, por tanto:

	PROYECTOS URBANIZACION	ENTIDAD	
1	Construcción de un Pump Track en solar	Ayuntamiento Onda - Certificado técnico [1]	
2	Acondicionam. zona verde entre las calles Cristo de la Vega y San Froilan	Ayuntamiento Madrid -Jefe Servicio Medio Ambiente [1]	
3	Construcción instalación de tratamiento final de desechos líquidos generados por los buques	Proyect Manager de Urbaser [1]	
4 7	Diseño arquitectonico integral para la adecuación turística Bulevar y muelle de puerto parada en el municipio y departamento de Usulután	MITUR (Ministerio Turismo de El Salvador)	Arq: RM PR
5 11	Urbanización nuevas instalaciones para almacenamiento de Servicios portuarios Garbaport, puerto Castellón	Certificado de Nombre y representante de Garbaport	Ing caminos: MA BJ
6 13	Urbanización para la concesión de una parcela y construcción de instalaciones de triaje de Garbaport SL, Puerto de Valencia.	Certificado de Nombre y representante de Garbaport	Ing caminos: MA BJ
7 16	Redacción de la Modificación del Plan Parcial de los Sectores R-4 y R-5 y Proy urbanización	Ayuntamiento Bétera - Certificado secretario	Ing caminos: MA BJ
8	Proy obras de mejora de vía pública en el barrio Fuente del Berro en el distrito de Salamanca	Ayuntamiento Madrid - Certificado Jefa de Servicio Medio Ambiente [1]	
9	Proy de mejora y modernización del Pol de la Ermita Fase II	Ayuntamiento Sollana - Certificado regidor urbanismo [1]	
10	Remodelación integral de la plaza Corts Valencianes de Onda (Castellón)	Ayuntamiento Onda - Certificado técnico [1]	
11	Remodelación integral de la zona verde de Colonia Vilda	Ayuntamiento Madrid - Certificado técnico de Servicio Medio Ambiente [1]	
12	Proy. Urbanización del vial paseo del río Sonella- Onda	Ayuntamiento Onda - Certificado técnico [1]	
13	Proy urbanización UE-SUI UI-3 Onda	Ayuntamiento Onda - Certificado técnico [1]	
14	Proy. Urb del vial modif parcial nº D-7 PG de Calp	Ayuntamiento Calp – Certif. Técnico [1]	





15	Proy. Urb con levantam topog. PAI Altod de la Jonquera	Ayuntamiento Bétera - Certificado técnico [1]	
16	Proy. Urb con levantam. topog. Ronda interior Sur	Ayuntamiento Bétera - Certificado técnico [1]	
17	Reurbanizacion del Vial J-Tramo 1	Ayuntamiento Calp – Certif. Técnico [1]	
18 34	Proy adecuación urbanizacion S IV. VII, VII, IX y X	Certif “JRI Urbes 2020 SLU”- Gerente	Ing caminos: MA BJ Ind: MM TI Arq: R PR
19 37	Proy urbanización Sector Pontazgo-Benicassim	Certif Director proyecto Avanza Urbana siglo XXI, SL	Ing caminos: MA BJ Ind: MM TI Arq: R PR
20	Proy mejora, modernización y dotación de infraestructura en polígono La Ermita-FaseIV	Ayuntamiento Sollana - Certificado concejal [1]	
21	Proy, mejora, moderniz y dotacion infraestratamiento en Poligono Sur Clots-Oliverons” Fase III	Ayuntamiento Sollana - Certificado concejal [1]	
22	Proy, mejora, moderniz y dotacion infraestratamiento en Poligono Sur Clots-Oliverons” Fase II	Ayuntamiento Sollana - Certificado concejal [1]	
23	Proy mejora, modernización y dotación de infraestructura en polígono La Ermita-Fase III	Ayuntamiento Sollana - Certificado concejal [1]	
24 46	Proy urba Sector R-25 Pobra Vallbona	Agrupación Interés urbanístico - Cert presidente	Ing caminos: MA BJ Ind: MM TI Arq: R PR
25	Proy reurbanizacion de la Av País Valencià de Onda - Castellón	Ayuntamiento Onda - Certificado técnico [1]	
26	Proy reurbanización integral Campus Rabanales	Universidad Córdoba – Certificado técnico [1]	
[1] No se ha expedido, certificado que acredite la experiencia basada, por la secretaría del ayuntamiento correspondiente.			

En este subapartado se multiplicará el número de coordinación o autorías de proyecto de urbanización acreditados multiplicados por el número de miembros del equipo mínimo ofertado:

$$\begin{aligned} \text{Nº proyectos realizados} * \text{Nº técnicos} &= 4 \text{ proy} * 1 \text{ miembro} \\ &= 3 \text{ proy} * 3 \text{ miembros} \end{aligned}$$

Por tanto, en este subapartado, proyectos de urbanización, se valora en **13**.

La coordinación o autoría de proyecto de edificación para eventos artísticos-festivos-culturales:

PROYECTOS EDIFICACIÓN EVENTOS ARTÍSTICOS-FESTIVO- CULTURAL	ENTIDAD		PEM>1.750.000 €
---	----------------	--	-------------------------------



1	Obra construcción Escuela Música y Danza parcela c/ Carlos Fuentes	Distrito de Latina-Madrid -Jefe Servicio Medio Ambiente [1]		
2	Proy reforma protección contra incendios y accesibilidad en el Edificio Conde Duque. Madrid	Jefe departamento – Direcc General Patrimonio Cultural Madrid [1]		
3	Construcción de la Iglesia	Fundación Salvadoreña Educación y trabajo (EDYTRA)- Cert. Presidente fundación	MA BJ MM TI R PR	Cumple
4	Teatro Ópera	Fundación Salvadoreña Educación y trabajo (EDYTRA)- Cert. Presidente fundación	MA BJ MM TI R PR	Cumple

[1] No se ha expedido, certificado que acredite la experiencia basada, por la secretaría del ayuntamiento correspondiente.

En este subapartado, han expedido certificados de:

Nº proyectos edificación realizados * Nº técnicos = 2 proy * 3 miembros

Por tanto en este subapartado, proyectos de edificación, se valora en **20**.

3.- Respecto a la reducción del plazo de ejecución: **reducción en un 30%**

El plazo de ejecución según pliegos es de 6 meses, la reducción del 30% es de 1'8 meses, por tanto, el plazo total ofertado sería de **4'2 meses**.

Aporta justificación con un programa de trabajo detallado, justificando la solución propuesta para garantizar el plazo ofertado.

OFERTA Nº 3 UTE OFICINA TÉCNICA TES – TOMÁS LLAVADOR ARQUITECTOS E INGENIEROS SL

1.- Respecto del precio ofertado (Base imponible): **186.480,00 euros**

(propone un 11'20% de baja)

2.- Respecto de la experiencia del equipo ofertado:

En la tabla resumen que presenta la empresa ofrece ofrece 49 proyectos de urbanización y 2 proyectos de edificación como criterio de experiencia del equipo ofertado.

.- Arquitecto/a: JM^a TLI

.- Ingeniero Caminos , Canales y Puertos: SA. ET

.- Ingeniera Industrial o Ingeniería Técnica Industrial: J QH

Se solicita documentación a subsanar relativa a certificados sobre la experiencia del equipo ofertado de las autorías de proyectos de urbanización y edificación. En fecha





28 de junio de 2024, con registro de entrada nº 2024-E-RE-1246, aportan documentación subsanada en parte.

De la documentación subsanada aportada, presentan tabla-resumen de la redacción de proyectos de urbanización y de eventos artísticos-festivo-cultural y sus respectivos certificados:

	PROYECTOS URBANIZACION	ENTIDAD	TÉCNCIOS
1	Rehabilitación del Mercado del Grao		
2	Proyectos de ajardinamiento de las siguientes zonas en Oliva (6 zonas)	Ayuntamiento Oliva- Cert. secretario Ayuntamiento Oliva- Cert. Arquitecto	S ET
3	Pasarela para los viandantes sobre las vías del ferrocarril para la conexión entre IES y Cementerio	Ayuntamiento Ontinyent- Cert. secretario Ayuntamiento Ontinyent- Cert. Ingeniero	S ET
4	Proy refundido de medida correctoras para la recepción municipal de la zona de act. Logísticas (ZAL) Puerto Valencia.	Valencia Plataforma intermodal y logística SA – Cert Gerente	S ET
	PDAI del plan especial de la zona de actividades logísticas (ZAL del puerto de Valencia. proyecto de obras programadas – proyecto de actuaciones paisajísticas, de protección acústica y de movilidad en la zal del puerto de Valencia	Valencia Plataforma intermodal y logística SA – Cert Gerente	S ET
	PDAI del plan especial de la zona de actividades logísticas (zal) del puerto de valencia. proyecto de obras programadas – proyecto de desarrollo del parque público de la senda de lloira de la zal del puerto de València	Valencia Plataforma intermodal y logística SA – Cert Gerente	S ET
	PDAI del plan especial de la zona de actividades logísticas (zal) del puerto de valencia. proyecto de obras programadas – proyecto de paso inferior para tráfico no motorizado a través de la vía de ferrocarril valència-barcelona en la Avenida Jesús Morante Borrás (valència)	Valencia Plataforma intermodal y logística SA – Cert Gerente	S ET
	PDAI del plan especial de la zona de actividades logísticas (zal) del puerto de valencia. proyecto de obras programadas – proyecto de rehabilitación del chalet de Sancho	Valencia Plataforma intermodal y logística SA – Cert Gerente	S ET
5	Proy reparación de las aceras en el barrio de Monteolivete	Ayuntamiento Valencia- Cert. Jefe sección de obras públicas [1] Ayuntamiento Valencia- Cert. secretario	S ET
6	Proy de pavimentación de cruces tranviarios de metrovalencia	Vía e infraestructuras de Ferrocarriles GV – Cert. Técnico [1]	
7	Anteproyecto de urbanización el	Metrovacesa – cert representante	S ET





	Plan de Reforma Interior de la UE-1 Vinival del suelo urbano del Plan General de Alboraya		
8	Redacción del proyecto de la plaza de Russafa y dirección del proceso de participación pública	Ayuntamiento Valencia Jefe sección de proyectos [1] Ayuntamiento Valencia-secretario	S ET
9	Proyecto de un aparcamiento para vehículos pesados en el recinto	Mercavalencia – Cert director técnico [1]	S ET
10 62	Proy modif del carril bici Av. Hermanos Machado, tramo Camino Moncada	Ayuntamiento Valencia - certificado Secretario	S ET
11 72	Obras de ordenación y acondicionamiento de parcelas del ámbito del Hospital la Fe - Valencia	GV Conselleria Sanitat – cert jefe servicios infraestructuras [1]	S ET
12 17	Proyecto peatonalización provisional de la plaza del Ayuntamiento Valencia.	Ayuntamiento Valencia cert jefe servicio coord obras [1] Ayuntamiento Valencia-secretario	S ET
13	Proyectos de mejora del acceso peatonal (escalera y ascensor) en el edificio nº 10 de la Av Jacinto Benavente		
14	Construcción de remodelación ampliación de las instalaciones (obra civil del puerto deportivo), para la renovación de la concesión para el Real Club nautico		
15 43	Proyecto de construcción de carril bici en el paseo de la Alameda, tramo Av Aragón – Av General Elio	Ayuntamiento Valencia-cert secretario	S ET
16 56	Proy de acondicionamiento de calzada y acera en la calle Ricardo Mico. Valencia	Ayuntamiento Valencia-cert jefe sección de obras urbanización [1]	
17	Proyecto de defensa contra inundaciones y mejoras paisajistas en el entorno del barranco Benarrai		
18 21	Repavimentación de diversas calles de la ciudad de Valencia año 2021	Ayuntamiento Valencia-cert secretario	S ET
19 30	Proy obras remodelación de la Avda. Castellón de Almansora	Ayuntamiento Almasora cert ingeniero [1] Ayuntamiento Almasora – cert secretario	-
20 33	Proy urbanización tramo Av. Llevant entre calles 9 d'Octubre y Luis Costa de Beniparrell	Ayuntamiento Beniparrell-cert secretario	S ET
21 52	Proyecto ejecución de la red de saneamiento y mejora accesibilidad de la c/ Llibertat	Ayuntamiento Beniparrell-cert secretario	S ET
22 59	Proy urbanización y adecuación paisajística de la fase I del parque Cuevas Carolinas en Benimamet	Ayuntamiento Valencia-cert secretario	S ET J QH
23 77	Tres proyectos de construcción de carril bici en los distritos del Pla del Real y Jesus	Ayuntamiento Valencia-cert secretario	S ET
24	Ampliación del estacionamiento de	Mercavalencia – Cert director técnico [S ET





84	vehículos pesados	1]	
25 87	Reurbanización del Entorno del Mercado del Grao	Ayuntamiento Valencia-cert secretario	S ET J QH
26 02	Urbanización de la Plaza de Favara y Peatonalización de las calles Ramón de Perellós y Folch Cardona	Ayuntamiento Valencia-cert secretario	S ET J QH
27 03	Adecuación de la travesía de la carretera N-332 a su paso por el casco urbano de Favara, entre los PPKK 243+500 a 244+150."21/879 GD.	Ministerio de transportes, mov y agenda urbana – cert ingeniero [1]	
28 12	PAI Sector Sanxo Llop (Redacció de l'Alternativa Tècnica (que inclou el Projecte d'urbanització), la Proposició jurídic-econòmica, i el Projecte de Reparcel·lació)	Ayuntamiento Gandia-cert secretario	S ET J QH
29 02	Obras de Urbanización de La Parcela Cum-11 de "CUMBRES De San Antonio", En San Antonio de Benagéber (VALÈNCIA).	CB Hermanos Martínez Roda-cert representante	S ET
30 05	Elaboración de los Instrumentos de Planeamiento y Gestión del Sector "UE-PEÑÍSCOLA Parc" (POLIGONO Iv-Zona Pa-Subzona B) De Peñíscola. Incluye urbanización	Landcompany 2020, SL – Cert delegado Territorial	S ET
31 0	"REDACCIÓN de los documentos de Planeamiento Y Gestión Del Sector "CAMINO Batán" (SUZT-2) de Requena	Landcompany 2020SL – Cert nombre y representación	S ET J QH
32	Renovación de la red de agua potable y accesibilidad de varios viales al Oeste de la Av. Llevant (Beniparrell)	Ayuntamiento Beniparrell-cert secretario	1 técnico - Arq
33	Proyecto de ejecución de renovación de la red de agua potable y accesibilidad de varios viales al este de la Av. Llevant (Beniparrell)	Ayuntamiento Beniparrell-cert secretario	1 técnico - Arq
34	Redacción del proyecto de rehabilitación de firmes, pacificación del tráfico y mejora de accesibilidad y adherencia en diversas calles de Benimàmet- Beniferri	Ayuntamiento Valencia-cert secretario	1 técnico – Ing caminos
35	Redacción del proyecto refundido de urbanización del sector UEI-042 de Alzira (Valencia)	Area Urbana – Cert representación	2 técnico – Arq / Industrial
36	Redacción de la adaptación del proyecto de urbanización del PRI en la parcela de Hierros Turia del Polígono de Vara de Quart (Valencia-Xirivella)	Hierros del Turia, SA – Cert apoderado	1 técnico - Arq
37	Trabajos para el desarrollo urbanístico de la actuación en Av. Real de Madrid, 46 (Valencia)	Gesvalmina – cert gerente	2 técnico – Ing camino / Industrial
38	Redacción del proyecto de mejora	Ayuntamiento Valencial-cert secretario	1 técnico – Ing





	de la accesibilidad de paradas de transporte público y nuevos pasos de peatones		caminos
39	Adaptación del proyecto de urbanización de F1 y F2 de las obras de urb de la zona A "antiguo mestalla"	Sociedad Valencia CF – cert representate	1 técnico – Ing caminos
40 64	Proyecto de ejecución de fresado, asfaltado y levantamiento de trapas en las calles Sant Josep, Cervantes y Blasco Ibañez de Beniparrell	Ayuntamiento Beniparrell-cert técnico [1] Ayuntamiento Beniparrell-cert secret	1 técnico – Ing caminos
41	Modificaión puntual del Plan Actuación Territorial estratégica "Valencia CF" PLANEAMIENTO	Sociedad Valencia CF – cert representate	
42	Redacción del proyecto de ejecución de los viales perimetrales para la urbanización de la parcela nº 5 del peri mercavalencia	Mercavalencia – Cert director téncio [1]	2 técnico – Ing camino / Industrial
43	Proyecto de Finalización de las obras de urbanización del Sector C"	El Vergel Land SL – Cert representante legal	2 técnico – Ing camino / Industrial
44	Redacción del proyecto y dirección de las obras de ajardinamiento del Campus de Tarongers de la Universitat de València	Universitat Valencia – cert Directo Servicio Unitat Técnica (director contrato) [1]	1 técnico – Ing caminos
45	Proyecto de reordenación de la plaza de la Reina de la ciudad de Valencia.	Ayuntamiento Valencial-cert secretario	1 técnico - Arq
46	Igual a 1 "Mercado del Grao"		
47	Intervención urbana para la remodelación de la Plaza de la Ermita y Plaza de Ausias March y su entorno urbano Fase I	Ayuntamiento Picassent-cert secretario	1 técnico - Arq
48	Intervención urbana para la remodelación de la Plaza de la Ermita y Plaza de Ausias March y su entorno urbano Fase II	Ayuntamiento Picassent-cert secretario	1 técnico - Arq
49	Proy urbanización del PAI de la UE única UE-PP4 del sector PP4 del PG de Aldaia	SP-Berner plastic Group . Cert jefe instalaciones [1]	1 técnico – Ing caminos

En este subapartado, han expedido certificados de:

Nº proyectos edificación realizados * Nº técnicos = 34 proy * 1 miembro
9 proy * 2 miembro

Por tanto en este subapartado, proyectos de edificación, se valora en **52**.

Las autorías de proyectos de edificación para eventos artísticos-festivo-culturales:

PROYECTOS EDIFICACIÓN EVENTOS ARTÍSTICOS-FESTIVO- CULTURAL	ENTIDAD	TECNICOS	PEM>1.750.000 €
--	---------	----------	--------------------





1	Proyecto de construcción del pabellón de usos múltiples en el Centro Educativo Leonor	Ayuntamiento Benidorm - cert secretario	1 técnico - Arq	Cumple
2	Rehabilitación del Mercado del Grao	Ayuntamiento Valencia - certificado Secretario	1 técnico - Arq	Cumple

En este subapartado, han expedido certificados de:

Nº proyectos edificación realizados * Nº técnicos = 2 proy * 1 miembro

Por tanto en este subapartado, proyectos de edificación, se valora en 20.

3.- Respecto a la reducción del plazo de ejecución: **reducción en un 30%**

En el cronograma justifica 6 meses (182 días naturales), la reducción del 30% es de 54 días naturales, por lo que el plazo de ejecución ofertado de 128 días naturales (5 meses + 1 semana)

Aporta justificación con un programa de trabajo detallado, justificando la solución propuesta para garantizar el plazo ofrecido.

OFERTA Nº 5 UTE ENGUERA BONILLA GONZALEZ

1.- Respecto del precio ofertado (Base imponible): **123.777,00 euros**

(propone un 41,06% de baja)

2.- Respecto de la experiencia del equipo ofertado:

En la tabla resumen que presenta la empresa, ofrece 9 proyectos de urbanización y 1 proyecto de edificación, como criterio de experiencia del equipo ofertado.

.- Arquitecto/a: G BM (Coordinador técnico ante el órgano contratante)

.- Ingeniero Caminos , Canales y Puertos: M ME (carta colaboración)

.- Ingeniera Industrial o Ingeniería Técnica Industrial: T FL (carta colaboración)

Se solicita documentación a subsanar relativa a certificados sobre la experiencia del equipo ofertado de las autorías de proyectos de urbanización y edificación no aportando documentación a subsanar, en su caso. Por tanto, las autorías de proyectos de urbanización, son:

	PROYECTOS URBANIZACIÓN	ENTIDAD	TÉCNICOS
1	Redacción de proyecto y dirección de las obras de proyecto de arreglo del "camino del Gango" en el t. M. De Fuerte del Rey (Jaén),	Ayuntamiento Fuerte del Rey-cert secretario	M ME





2	Adecuación de espacios exteriores de casa cortijo en cañada Zafra en el t.m de Fuerte del Rey	Ayuntamiento Fuerte del Rey-cert secretario	M ME
3	Adecuación de la avenida de Jaén (sentido Andujar)	Ayuntamiento Fuerte del Rey-cert secretario	M ME
4	Plan de asfaltado 2020 en Fuerte del Rey	Ayuntamiento Fuerte del Rey-cert secretario	M ME
5	Caminos rurales "camino del Cerro pelao" y "camino real" en el tm de Arjonilla (Jaén),	Ayuntamiento Arjonilla-cert secretario	M ME
6	Reordenación, Diseño urbano y promoción de la movilidad peatonal en el eje de calles eras Delmoral/Mariana Pineda	Ayuntamiento de Rus-cert secretario	M ME
7	Senda ciclable conectando Rus con Canena a través del paseo de los pinos	Ayuntamiento de Rus-cert secretario	M ME
8	Construcción de accesos en hospital neurotraumatológico de jaén - carretera Bailén-Motril, nº 32	Junta de Andalucía-cert subdirector económico administrativo y de Servicios Generales	G BM
9	Pistas polideportivas en el CEPR Virgen de la estrella de navas de San Juan (Jaén), y trabajos de urbanización necesarios para acondicionar el acceso a las mismas y la conexión con el saneamiento existente.	Junta de Andalucía - cert Administradora técnica	G BM

En este subapartado, han expedido certificados de:

Nº proyectos urbanización realizados * Nº técnicos = 9 proy * 1 miembro

Por tanto en este subapartado, proyectos de edificación, se valora en **9**.

Las autorias de proyectos de edificación para eventos artísticos-festivo-culturales:

	PROYECTOS EDIFICACIÓN EVENTOS ARTÍSTICOS-FESTIVO- CULTURAL	ENTIDAD	TECNICOS	PEM>1.750.000€
1	Centro Cultural en El Molar	Ayuntamiento de El Molar-cert concejal Delegada de Contratación [1]	G BM	Cumple

En este subapartado, han expedido certificados de:

Nº proyectos edificación realizados * Nº técnicos = 1 proy * 1 miembro

Por tanto en este subapartado, proyectos de edificación, se valora en **20**.





3.- Respecto a la reducción del plazo de ejecución:
un 30%

reducción en

El plazo de ejecución según pliegos es de 6 meses, la reducción del 30% es de 1'8 meses, por tanto, el plazo total ofertado sería de 4'2 meses.

No aporta cronograma justificativo para ser puntuable este criterio.

OFERTA Nº 6 OLGA M^a VICENTA TARRASO CLIMENT (C.I.F 56214375T)

1.- Respecto del precio ofertado (Base imponible): **165.900,00 euros**

(propone un 21,00% de baja)

2.- Respecto de la experiencia del equipo ofertado:

En la tabla resumen que presenta la empresa ofrece 17 proyectos de urbanización y 4 proyectos de edificación como criterio de experiencia del equipo ofertado.

Se solicita documentación a subsanar relativa al nombramiento del equipo mínimo y certificados sobre la experiencia del equipo ofertado de 8 autorías de proyectos de urbanización y edificación. En fecha 28 de junio de 2024, con registro de entrada nº 2024-E-RE-1248, aportan documentación subsanada en parte.

De la documentación aportada, justifican el equipo mínimo y nombran el coordinador del equipo ante el órgano contratante:

- Arquitecto/a: O TC
- Ingeniero Caminos , Canales y Puertos: S RF
- Ingeniera Industrial: A C

Se solicita documentación a subsanar relativa a certificados sobre la experiencia del equipo ofertado de las autorías de proyectos de urbanización y, aportan documentación subsanada:

	PROYECTOS URBANIZACIÓN	ENTIDAD	TÉCNICOS
1	Plan director de Ordenación del centre històric	Ayuntamiento de Sant Feliu de Llobregat	
2 7h1	Espacios públicos del Entorno del estadio del f.c.b.	En nombre y representación FC Barcelona – Certificado Nikken-cert	O TC
3	Acondicionamiento del Entorno de la antigua Imprenta de helio	-	
4 7h	Acondicionamiento de Los espacios exteriores De los “Grands Moulins”	Cogedim	
5 7h2	Les rambles, proyecto Cooperativo de Transformación Urbana	Ayuntamiento Barcelona - cert Director técnico general	O TC S RF A C
6	Peatonalización de las Rieras de	-	





	Sant Amanç y Monestir		
7 7h3	Espacios públicos del entorno del Mercado Central	UTE Quintana Peñin – cert arquitecta Cert GV	O TC
8 7h4	Área de ordenación Concertada “Coeur de Ville”	Altarea Cogedim-cert	-
9	Parque urbano de Qadisiya (programa Green riyadh)	-	
10	Parque urbano de Monasiya (programa Green riyadh)	-	
11	Parque urbano de Ar rimal (programa Green riyadh)	-	
12	Parque urbano de Twaeeq (programa Green riyadh)	-	
13 7h5	Parque de Can Soler	Ayuntamiento Barcelona -Director técnico	O TC
14 7h6	Campus Besòs UPC Universidad politécnica de Cataluña	Infraestructures.cat - Cert Gerencia Cert OTC i Contrato	-
15	Zona de desarrollo Urbano media park		
16 7h7	Camino del canal de la Bunyola	Ayuntamiento del Prat de Llobregat - Cert Secret	
17	Plaza Mons		

En este subapartado, han expedido certificados de:

$$\begin{aligned} \text{Nº proyectos urbanización realizados} * \text{Nº técnicos} &= 3 \text{ proy} * 1 \text{ miembro} \\ &= 1 \text{ proy} * 3 \text{ miembro} \end{aligned}$$

Por tanto, en este subapartado, proyectos de edificación, se valora en **6**.

Las autorías de proyectos de edificación para eventos artísticos-festivo-culturales

	PROYECTOS EDIFICACIÓN EVENTOS ARTÍSTICOS-FESTIVO- CULTURAL	ENTIDAD	TÉCNICOS	PEM>1.750.000€
1	Maison forestière	-	-	-
2	Paris puces	Cert Legendre	No consta ningún técnico del equipo propuesto [2]	No consta
3	Grands moulins	Cogedim	No consta ningún técnico del equipo propuesto [2]	No consta
4	Pavillon étudiant	-	-	-
[2] No consta ningún técnico del equipo propuesto				





En este subapartado, han expedido certificados de:

Nº proyectos edificación realizados * Nº técnicos = 2 proy * 0 miembro

Por tanto en este subapartado, proyectos de edificación, se valora en **0**.

3.- Respecto a la reducción del plazo de ejecución: **reducción en un 17%**

El plazo de ejecución según pliegos es de 6 meses, la reducción del 17% es de 1 mes, por tanto, el plazo total ofertado sería de 5 meses.

Aporta justificación con un programa de trabajo detallado, justificando la solución propuesta para garantizar el plazo ofertado.

TERCERO.- El cuadro con las valoraciones definitivas es el siguiente:





Expte 1127/2023 "Redacción proyecto urbanización solar Piqueras".		SOLVENCIA TÉCNICA	PRESUPUESTO CONTRATO 210.000 € (PBL)	EXPERIENCIA EQUIPO OFERTADO		PLAZO EJECUCIÓN 6 meses			PUNT. MÁXIMA 20 puntos	PUNT. MÁXIMA 60 puntos	PUNT. MÁXIMA 20 puntos	
Nombre	PPT	Precio ofertado (sin IVA)	Urb (40ptos)	Edific (20ptos)	Reducción del plazo de ejecución	Urb (40ptos)	Edific (20ptos)	Puntos del precio	Puntos del equipo ofertado	Puntos del plazo ejecución	PUNTUAC TOTAL	
Oferta 1 CORASOC	Cumple	127.740,00 €	8	1	30%	6,27	20,00	19,77	26,27	20,00	66,05	
Oferta 2 MELCA	Cumple	184.800,00 €	13	1	30%	10,20	20,00	16,48	30,20	20,00	66,68	
Oferta 3 UTE OFICINA TÉCNICA TES	Cumple	186.480,00 €	51	1	30%	40,00	20,00	16,39	60,00	20,00	96,39	
Oferta 5 UTE ENGUERA BONILLA	Cumple	123.777,00 €	9	1	30%	7,06	20,00	20,00	27,06	0,00	47,06	
Oferta 6 OLGA Nº VICENTA TARRASO	Cumple	165.900,00 €	6	0	17%	4,71	0,00	17,57	4,71	11,33	33,61	

QUINTO.- Visto lo anterior, se concluye que:





Resultando la empresa UTE OFICINA TECNICA TES tener la máxima puntuación (96,39) sin que su oferta esté incurso en valor anormal, según se ha detallado en este informe.

Lo que se informa a los efectos oportunos según mi juicio y leal saber, sin perjuicio de terceros, informes mejor fundamentados, ni trámites legales que procedan.”

Por lo que la Mesa de Contratación, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Excluir de la licitación, por los motivos expuestos en el informe técnico de 18.07.2024, a: PROYECTOS DE EJECUCIÓN Y CONTROL DE OBRAS SL y a JOSÉ ALCALÁ INGENIEROS SL.

SEGUNDO.- Admitir definitivamente a los siguientes los licitadores: COR ASOC SL, VIELCA INGENIEROS, SA, UTE OFICINA TÉCNICA TES-TOMÁS LLAVADOR ARQUITECTOS E INGENIEROS SL, UTE ENGUERA BONILLA GONZÁLEZ, OLGA M^a VICENTA TARRASÓ CLIMENT.

TERCERO.- Proponer la adjudicación a favor de UTE OFICINA TÉCNICA TEX-TOMÁS LLAVODR ARQUITECTOS E INGENIEROS SL.

CUARTO.- Requerir a la mercantil UTE OFICINA TÉCNICA TEX-TOMÁS LLAVODR ARQUITECTOS E INGENIEROS SL, para que en el plazo **de 7 días hábiles**, a contar desde el envío de la comunicación, acredite la constitución de la garantía definitiva, y en su caso, lo establecido en la cláusula 23 del pliego administrativo.

2.- DESPACHO EXTRAORDINARIO.-

2.1.- CONTESTACIÓN A SOLICITUD DE XÚQUER-ARQUING SL, EN RELACIÓN AL EXPEDIENTE 947/2023 “REDACCIÓN PROYECTO REFORMA INTEGRAL DEL CEIP”.

Se da cuenta de las solicitudes del licitador XÚQUER ARQUING SL, del expediente 947/2023, presentadas en fechas 24.05.2024 y 19.07.2024, pidiendo aclaración respecto de la diferencia de puntuación entre la valoración inicial y la final del criterio “Experiencia del equipo ofertado”, relativa al licitador “Lourdes García & Asociados”.

Visto que con fecha 13.06.2024 se le contestó que se incluiría en el orden del de la próxima sesión de la Mesa de Contratación.

Visto que por error no fue incluido este punto en el orden del día de la sesión anterior, se acuerda, por unanimidad, incluirlo en la presente acta y contestar al licitador.

Por lo que, tras deliberación sobre el asunto de referencia, la Mesa de Contratación, por unanimidad, ACUERDA:





PRIMERO.- Contestar al licitador XÚQUER ARQUING SL, lo siguiente:

“La diferencia de puntuación del licitador al que ustedes se refieren, así como de los demás, radica en la solicitud de subsanación que se hizo a todos los licitadores en relación a la forma de presentación de los certificados aportados para valorar la experiencia del equipo redactor, según los criterios consensuados por la mesa de contratación de fecha 23/03/2024, de los que ustedes fueron notificados en fecha 23/04/2024 y aportaron parte de su subsanación en fecha 30/04/2024.”

SEGUNDO.- Publicar la presente acta en el expediente 947/2023 de la Plataforma de Contratos del Sector Público, para general conocimiento.

Sin más asuntos que tratar, la Presidenta da por finalizada la reunión a las nueve horas y veintitrés minutos.

Y para constancia de lo que se ha tratado, se redacta la presente acta, siendo suscrita por el Presidente y la Secretaria.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

