



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **8175/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-09-2024 a las 09:29 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Ciutadella de Menorca**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Rot%2FEDMFpjqK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza del Borne, 15  
→ (07760) Ciutadella de Menorca España  
→ ES533

### Contacto

→ Teléfono +34 971381050  
→ Fax +34 971385500  
→ Correo Electrónico [contractacio@ajciutadella.org](mailto:contractacio@ajciutadella.org)

**Objeto del Contrato: El objeto del contrato es la prestación del servicio de limpieza de los edificios y dependencias municipales del Ayuntamiento de Ciutadella de Menorca, las funciones y condiciones mínimas se encuentran concretadas y definidas en el Pliego de condiciones técnicas particulares.**

→ Descripción Servicio de limpieza de los edificios y dependencias municipales del Ayuntamiento de Ciutadella de Menorca.

Los edificios y dependencias que incluye el contrato se encuentran relacionados en el Anexo I del PCAP.

→ Valor estimado del contrato 3.221.460,08 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 974.491,67 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 805.365,02 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Ver cláusula D del PCAP

→ Lugar de ejecución

→ Ver cláusula U del PCAP

→ Condiciones El servicio se realizará en los edificios y dependencias municipales relacionadas en el Anexo I del PPTP.

→ Subentidad Nacional Menorca

→ Código de Subentidad Territorial ES533

### Dirección Postal

→ municipio de Ciutadella de Menorca  
→ (07760) Ciutadella de Menorca España

→ "(...)PRIMERA. L'empresa «Enequip Serveis Integrals, S.L» es compromet a portar a terme el contracte del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, amb estricta subjecció a allò establert en el Plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars que regeixen la contractació

(document núm. 1 i document núm. 2), en la seva oferta econòmica i millores (document número 7), i en els documents que s'adjunten a aquest contracte i que accepta incondicionalment i sense cap reserva amb la firma del present contracte, d'acord amb l'article 35 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

SEGONA. El preu del present contracte és el que consta en l'oferta econòmica de l'empresa adjudicatària i que ascendeix a 964.678,56 €, anual (IVA inclòs) amb la millora següent: 100 hores/any de més sense cost per l'Ajuntament.

TERCERA. La duració del present contracte és de tres (3) anys, a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte. Es podrà prorrogar per un període anual més. El termini de vigència del contracte més la pròrroga no podrà superar els quatre (4) anys.(...)"

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Formalizado

#### Adjudicatario

→ **ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS S.L.**  
→ NIF B07411598  
→ El adjudicatario es una PYME : Sí  
→ País Origen Producto o Servicio : España

#### Dirección Física

→ Calçat, nº6, 1º pis  
→ (07011) Palma España

#### Contacto

→ Teléfono +034 971716128  
→ Correo Electrónico fvallespir@enequip.es

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 797.255,01 EUR.  
→ Importe total ofertado (con impuestos) 964.678,56 EUR.

#### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 1  
→ Fecha de Formalización 05/09/2024  
→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 06/09/2024

#### Motivación

→ **Motivación** Adjudicar a l'empresa «ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS, S.L.» (B07411598) el contracte del servei de neteja dels edificis i les dependències municipals de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, d'acord amb la seva oferta presentada que consta a l'expedient, amb els plecs de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules tècniques particulars que regeixen la licitació de referència i d'acord amb la seva oferta econòmica, per import sense IVA de 797.255,01 € més l'import d'IVA de 167.423,55 € el que fa un import total (IVA inclòs) de 964.678,56 € i millores consistents amb 100 hores/any de més sense cost per l'Ajuntament.

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 07/08/2024

#### Información Sobre las Ofertas

→

Ofertas recibidas 7

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 7

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.asp>

### Dirección Postal

→ Avenida General Perón 38 planta  
→ (28020) Madrid España

### Contacto

→ Correo Electrónico  
tribunal\_recursos.contratos@minhafp.es

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

→ Sitio Web <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.asp>

### Dirección Postal

→ Avenida General Perón 38 planta  
→ (28020) Madrid España

### Contacto

→ Correo Electrónico  
tribunal\_recursos.contratos@minhafp.es

### Plazo de Presentación

→ Hasta el 29/01/2024 a las 23:59

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento abierto, sujeto a regulación armonizada, tramitación ordinaria, mejor relación calidad-precio, diversos criterios de adjudicación.

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 01/02/2024 a las 23:59

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 01/02/2024 a las 23:59

→ Observaciones: Ver cláusula I del PCAP

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Sobre C - Proposición económica, certificado norma calidad y mejora

- Apertura sobre oferta económica
- El día 20/02/2024 a las 08:30 horas
- La fecha de apertura indicada es provisional. La fecha definitiva de apertura de plicas se publicará en el perfil del contratante.

#### Lugar

- Sala de Juntas de Gobierno del Ayuntamiento de Ciutadella de Menorca

#### Dirección Postal

- Pl. del Born, 15
- (07760) Ciutadella de Menorca España

### Tipo de Acto : Público

- **Condiciones para la asistencia** : La apertura de plicas se realizará presencialmente en la Sala de Juntas del Ayuntamiento

## Otros eventos

### Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 02/07/2024 a las 08:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

#### Lugar

- Sala de Juntas de Gobierno del Ayuntamiento de Ciutadella de Menorca

#### Dirección Postal

- Plaça des Born, 15
- (07760) Ciutadella de Menorca España

### Sobre B - Proyecto del servicio de limpieza

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 08/02/2024 a las 09:15 horas
- La fecha de apertura indicada es provisional. La fecha definitiva de apertura de plicas se publicará en el perfil del contratante.

#### Lugar

- Sala de Juntas de Gobierno del Ayuntamiento de Ciutadella de Menorca

#### Dirección Postal

- Pl. del Born, 15
- (07760) Ciutadella de Menorca España

### Tipo de Acto : Público

- **Condiciones para la asistencia** : La apertura de plicas se realizará presencialmente en la Sala de Juntas del Ayuntamiento

### Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 20/02/2024 a las 08:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

#### Lugar

- Sala de Juntas de Gobierno del Ayuntamiento de Ciutadella de Menorca

#### Dirección Postal

- Plaça des Born, 15
- (07760) Ciutadella de Menorca España

### Sobre A - Documentación administrativa

- Apertura sobre administrativo

#### Lugar

- Sala de Juntas de Gobierno del Ayuntamiento de

- El día 08/02/2024 a las 08:30 horas
- La fecha de apertura indicada es provisional. La fecha definitiva de apertura de plicas se publicará en el perfil del contratante.

Ciudadella de Menorca

#### Dirección Postal

- Pl. del Born, 15
- (07760) Ciudadella de Menorca España

### Tipo de Acto : Privado

- Condiciones para la asistencia : La apertura de plicas se realizará presencialmente en la Sala de Juntas del Ayuntamiento

### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 20/02/2024 a las 08:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

#### Lugar

- Sala de Juntas de Gobierno del Ayuntamiento de Ciudadella de Menorca

#### Dirección Postal

- Plaça des Born, 15
- (07760) Ciudadella de Menorca España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- mejor oferta
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 70
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 70

- mejora
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Proyecto del servicio de limpieza
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20

### Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Zn6VH69ljzMUqXM.96WStVA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Zn6VH69ljzMUqXM.96WStVA%3D%3D)

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 03/01/2024

→ Fecha de publicación 04/01/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:5465-2024:TEXT:ES:HTML>

## Información del Anuncio de Formalización en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 06/09/2024

ID 0000014111440 | UUIID 2024-000946958 | SELLO DE TIEMPO FechaSun, 08 Sep 2024 09:29:09:293 CEST N.Serie  
65407546878147559126219242472560310207 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023