

**Ajuntament de Calvià**  
Mallorca**DOCUMENT ELECTRÒNIC**

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>  
Identificador: 859331  
Òrgans: Ajuntament de Calvià  
Data Captura: 2022-03-30 11:16:57  
Origen: Administració  
Estat elaboració: EE01  
Tipus documental: Còpia autèntica en paper de document electrònic  
Tipus firmes: Xades Internally Detached

Firmant	Perfil	Data	Estat firma
BOSCH SIMO MARIA - [REDACTED]		24/03/2022	Vàlida
RODRIGUEZ BADAL ALFONSO - [REDACTED]		30/03/2022	Vàlida

EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN Nº: **2022042**  
TIPO DE CONTRATO: **Servicio. Procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación.**  
OBJETO: **“Servicio de mantenimiento técnico de las instalaciones de climatización, térmicas y deshumectación de los inmuebles del Ayuntamiento de Calvià (por lotes)”.**  
ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: **El Alcalde - Presidente**

M.B.

## APROBACIÓN EXPEDIENTE, GASTOS Y PLIEGOS

Visto el expediente de contratación de referencia y atendido que el contenido y la tramitación son conformes a la normativa sobre contratación de E.E.L.L, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, Real Decreto 773/2015 de 28 de agosto, por el que se modifican determinados preceptos del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre y a las demás disposiciones de general aplicación y ha sido realizada la fiscalización previa por la Intervención municipal y por la Secretaría municipal del Ayuntamiento,

## RESUELVO

**PRIMERO.-** Aprobar el expediente de contratación de referencia.

**SEGUNDO.-** Autorizar el gasto por un importe máximo de **Trescientos sesenta y cinco mil trescientos noventa euros con ochenta y ocho céntimos (365.390,88€)**, al que corresponde por IVA la cuantía de **Setenta y seis mil setecientos treinta y dos euros con ocho céntimos (76.732,09€)**, totalizándose el precio en **Cuatrocientos cuarenta y dos mil ciento veintidós euros con noventa y seis céntimos (442.122,97€)**, de acuerdo a los siguientes lotes:

*Presupuesto de gasto máximo de cada lote (por precios unitarios):*

- **Lote 1 CLIMATIZACIÓN**  
BI: Ciento treinta y un mil trescientos veintiséis euros con ocho céntimos **(131.326,08 €)**.  
IVA: Veintisiete mil quinientos setenta y ocho euros con cuarenta y ocho céntimos **(27.578,48€)**.  
Total: Ciento cincuenta y ocho mil novecientos cuatro euros con cincuenta y seis céntimos **(158.904,56€)**.
- **Lote 2 CALDERA**  
BI: Ciento veintiséis mil novecientos treinta y cinco euros con ochenta y cuatro céntimos **(126.935,84 €)**.  
IVA: Veintiséis mil seiscientos cincuenta y seis euros con cincuenta y tres céntimos **(26.656,53€)**.  
Total: Ciento cincuenta y tres mil quinientos noventa y dos euros con treinta y siete céntimos **(153.592,37€)**.
- **Lote 3 DESHUMECTADORAS**  
BI: Ciento siete mil ciento veintiocho euros con noventa y seis céntimos **(107.128,96€)**.

IVA: Veintidós mil cuatrocientos noventa y siete euros con ocho céntimos  
(**22.497,08€**).

Total: Ciento veintinueve mil seiscientos veintiséis euros con cuatro céntimos  
(**129.626,04€**).

- Presupuesto base del contrato: **365.390,88€**

- Partidas:

503 45004 2130001 MANTENIMENT I CONSERVACIÓ APARELLS AIRE COND.

503 45004 6190000 CLIMATITZACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS

503 34200 2270600 INSPECCIÓ TÈCNICA CALDERES (RITE)

- Gasto anticipado:  SI  **NO**

- Cofinanciado:  SI  **NO** por:

- Gasto plurianual:  **SI**  NO

- Anualidades:

#### LOTE 1:

RC 2022	RCFUT 2023	RCFUT 2024	Notas
20,701.52 €	31,052.28 €	10,350.76 €	Preventivo
32,266.67 €	48,400,00 €	16,133.33 €	Correctivo

#### LOTES 2 y 3:

RC 2022	RCFUT 2023	RCFUT 2024	Notas
94,406.14 €	141,609.20 €	47,203.07 €	Preventivo y Correctivo

**TERCERO.-** Aprobar los Pliegos de Prescripciones Técnicas Particulares y de Cláusulas Administrativas Particulares que regirán el contrato.

**CUARTO.-** Acordar la apertura del procedimiento de adjudicación del contrato, en los siguientes términos:

-Procedimiento de adjudicación: **Abierto con varios criterios de adjudicación.**

-Tramitación: **Ordinaria**

**QUINTO.-** Designar a los miembros de la mesa de contratación, de conformidad con el Decreto de Alcaldía de fecha 20 de marzo de 2018, de composición de Mesas, a:

— Alfonso Rodríguez Badal, que actuará como Presidente de la Mesa.

— Juan Castañer Alemany, Vocal (Secretario de la Corporación).

— Mateo Rigo Vallori, Vocal (Interventor de la Corporación).

— Maria Bosch Simó, Vocal.

— Francesc Vicens Company , Vocal.

— Esperanza Barceló Estelrich, que actuará como Secretaria de la Mesa.

O personas en quien deleguen.

Calvià,  
El Alcalde-Presidente,

Fdo.: Alfonso Rodríguez Badal