



Ajuntament de Foios

Sra. ANA ALFONSO TEROL
SECRETÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE
FOIOS (VALENCIA)

CERTIFIQUE:

Que el Sr. Alcalde, en data 28 de juny de 2024 Ha dictat la Resolució núm. 587 que a continuació es transcriu:

Vist que mitjançant Decret núm. 2023-0997 de data 18 de desembre de 2023, s'acorda sol·licitar davant l'Excel·lentíssima Diputació de València el canvi d'actuació, dins de la línia de *ODS del Pla d'Inversions 2022-2023 de conformitat amb la clàusula 11 de les bases que regixen este Pla, sent l'actuació proposada:

"Reforma interior de l'edifici catalogat de l'antic *escorxador".

Vist que mitjançant Decret núm. 172 de data 5 de gener de 2024, la Diputada delegada l'Àrea de Cooperació Municipal resol Acceptar els canvis en el Pla d'Inversions anul·lant i donant d'alta les obres que a continuació es relacionen"

Obra que s'anul·la:

- RESTAURACIÓ I CONSERVACIÓ DE L'EDIFICI CATALOGAT CASA *ARTILLERS (PI2022-2023/656)

Obra nova inclosa

- REFORMA INTERIOR DE L'EDIFICI CATALOGAT DE L'ANTIC *ESCORXADOR (PI2022-2023/1769)

Vist la necessitat de l'Ajuntament de Foios de realitzar l'obra "Reforma interior de l'Edifici catalogat *Antic *Escorxador".

Vist que mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2024-0328 de data 16 d'abril de 2024 es va acordar aprovar el Projecte bàsic i d'execució material de l'obra ""Reforma interior de l'Edifici catalogat *Antic *Escorxador", redactat per MARTA FOLCH GRAU, sent el pressupost base de licitació de l'obra de 197.050,32 € (IVA

D^a. ANA ALFONSO TEROL
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DE
FOIOS (VALENCIA)

CERTIFICO:

Que el Sr. Alcalde, en fecha 28 de junio de 2024 Ha dictado la Resolución N^o 587 Que a continuación se transcribe:

Visto que mediante Decreto n^o 2023-0997 de fecha 18 de diciembre de 2023, se acuerda solicitar ante la Excelentísima Diputación de Valencia el cambio de actuación, dentro de la línea de ODS del Plan de Inversiones 2022-2023 de conformidad con la cláusula 11 de las bases que rigen dicho Plan, siendo la actuación propuesta:

"Reforma interior del edificio catalogado de l'antic escorxador".

Visto que mediante Decreto n^o 172 de fecha 5 de enero de 2024, la Diputada delegada el Área de Cooperación Municipal resuelve Aceptar los cambios en el Plan de Inversiones anulando y dando de alta las obras que a continuación se relacionan"

Obra que se anula:

- RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO CATALOGADO CASA ARTILLERS (PI2022-2023/656)

Obra nueva incluida

- REFORMA INTERIOR DEL EDIFICIO CATALOGADO DE L'ANTIC ESCORXADOR (PI2022-2023/1769)

Visto la necesidad del Ayuntamiento de Foios de realizar la obra "*Reforma interior del Edificio catalogado Antic Escorxador*".

Visto que mediante Decreto de Alcaldía n^o 2024-0328 de fecha 16 de abril de 2024 se acordó aprobar el Proyecto básico y de ejecución material de la obra ""*Reforma interior del Edificio catalogado Antic Escorxador*", redactado por MARTA FOLCH GRAU, siendo el presupuesto





Ajuntament de Foios

inclòs), constant en l'expedient l'acta de comprovació prèvia de data 17 d'abril de 2024, de conformitat amb l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Vista la Provisió d'Alcaldia de data 18 d'abril de 2024 mitjançant la qual s'impulsa el procediment de licitació del contracte d'obra "Reforma interior de l'Edifici catalogat *Antic *Escorxador", pels motius indicats en la mateixa i al propi temps, disposa que es tramite pels Servicis Tècnics allò que procedisca.

Vist així mateix l'informe tècnic emés per l'arquitecta municipal, número 2024-107, de data 26 de juny de 2024, que conté que es desaconsella la divisió del contracte actual en lots, en tractar-se d'un únic encàrrec, relacionant totes les parts d'una manera indivisible; la realització independent d'algunes de les fases compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució d'este, comportant un risc, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seua divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents, en tractar-se d'una actuació completa indivisible, amb una normativa clara i una estructura legal a complir que garantisca la seua correcta execució.

Vist que consta en l'expedient Memòria Justificativa emesa mitjançant informe del tècnic mitjà d'administració general número 2024-35 de data 26 de juny de 2024.

Vist que s'han incorporat a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars (*PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (*PPT), este últim part integrant del projecte tècnic ja aprovat, que han de regir l'adjudicació del contracte, sent informat favorablement per la Secretària General el *PCAP mitjançant informe núm. 2024-51 de data 26 de juny de 2024.

Vist que en data 27 de juny de 2024 es va

base de licitació de la obra de 197.050,32 € (IVA incluído), constando en el expediente el acta de comprobación previa de fecha 17 de abril de 2024, de conformidad con el artículo 236 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

Vista la Providencia de Alcaldía de fecha 18 de abril de 2024 mediante la cual se impulsa el procedimiento de licitación del contrato de obra "*Reforma interior del Edificio catalogado Antic Escorxador*", por los motivos indicados en la misma y al propio tiempo, dispone que se tramite por los Servicios Técnicos aquello que proceda.

Visto asimismo el informe técnico emitido por la arquitecta municipal, número 2024-107, de fecha 26 de junio de 2024, que contiene que se desaconseja la división del presente contrato en lotes, al tratarse de un único encargo, relacionando todas las partes de una manera indivisible; la realización independiente de algunas de las fases comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución de este, comportando un riesgo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes, al tratarse de una actuación completa indivisible, con una normativa clara y una estructura legal a cumplir que garantice su correcta ejecución.

Visto que consta en el expediente Memoria Justificativa emitida mediante informe del técnico medio de administración general número 2024-35 de fecha 26 de junio de 2024.

Visto que se han incorporado al expediente el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) y el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT), éste último parte integrante del proyecto técnico ya aprobado, que han de regir la adjudicación del contrato, siendo informado favorablemente por la Secretaria General el PCAP mediante





Ajuntament de Foios

emetre informe favorable d'Intervenció núm. 2024-216 que consta en l'expedient.

Vist que per la tècnic mitjà d'administració general s'ha emés informe núm. 2024-39 de data 28 de 2024 sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir, resultant que la competència per a aprovar i adjudicar el contracte correspondria a l'Alcalde de la Corporació, de conformitat amb el que s'establix en la Disposició Addicional Segona de la *LCSP, atés que el valor estimat ascendix a 162.851,50 euros (IVA exclòs), per tant no és superior al 10% dels recursos ordinaris del Pressupost municipal i la seua duració total no serà superior a 4 anys, sent la forma d'adjudicació més apropiada el procediment obert simplificat, mitjançant tramitació ordinària i en atenció a diversos criteris d'adjudicació.

Considerant que el contracte actual té caràcter administratiu, de conformitat amb el que es disposa en l'article 25 *LCSP, amb la qualificació de contracte d'obra de conformitat amb el que es disposa en l'art. 13 de la *LCSP, sent el règim jurídic aplicable recollit en l'article 231 a 246 de la *LCSP.

Vist que el cost d'execució de les obres ascendix a la quantitat de 197.050,32 € IVA inclòs.

Vist que existix consignació pressupostària en l'aplicació pressupostària 920 61901 ACTUACIONES EDIFICIOS MUNICIPALS del Pressupost Municipal. (Retenció de crèdit núm. d'operació 220240004391)

Considerant el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la *LCSP, l'òrgan de contractació és l'Alcaldia.

RESOL:

PRIMER. - Aprovar l'expedient per a la contractació de l'obra "Reforma interior de l'Edifici catalogat *Antic *Escorxador",

informe núm. 2024-51 de fecha 26 de junio de 2024.

Visto que en fecha 27 de junio de 2024 se emitió informe favorable de Intervención núm. 2024-216 que consta en el expediente.

Visto que por la técnico medio de administración general se ha emitido informe núm. 2024-39 de fecha 28 de 2024 sobre la legislación aplicable y el procedimiento a seguir, resultando que la competencia para aprobar y adjudicar el contrato correspondería al Alcalde de la Corporación, de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la LCSP, dado que el valor estimado asciende a 162.851,50 euros (IVA excluido), por tanto no es superior al 10% de los recursos ordinaris del Presupuesto municipal y su duración total no será superior a 4 años, siendo la forma de adjudicación más apropiada el procedimiento abierto simplificado, mediante tramitación ordinaria y en atención a varios criterios de adjudicación.

Considerando que el presente contrato tiene carácter administrativo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25 LCSP, con la calificación de contrato de obra de conformidad con lo dispuesto en el art. 13 de la LCSP, siendo el régimen jurídico aplicable recogido en el artículo 231 a 246 de la LCSP.

Visto que el coste de ejecución de las obras asciende a la cantidad de 197.050,32 € IVA incluido.

Visto que existe consignación presupuestaria en la aplicación presupuestaria 920 61901 ACTUACIONES EDIFICIOS MUNICIPALES del Presupuesto Municipal. (Retención de crédito nº de operación 220240004391)

Considerando lo dispuesto en la Disposición Adicional Segunda de la LCSP, el órgano de contratación es la Alcaldía.





Ajuntament de Foios

mitjançant procediment obert simplificat, que serà objecte de tramitació ordinària, amb pluralitat de criteris d'adjudicació.

SEGON. - Iniciar el procediment d'adjudicació del contracte de l'obra "Reforma interior de l'Edifici catalogat *Antic *Escorxador", qualificat com a contracte d'obra de conformitat amb l'article 13 de la *LCSP sent el règim jurídic aplicable el previst en els articles 231 a 246 de la Llei de contractes referida, no dividit en lots de conformitat amb l'informe emés per l'arquitecta municipal.

TERCER. - Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars (*PCAP) i de Prescripcions Tècniques Particulars (*PPT), este últim part integrant del projecte tècnic, que han de regir la contractació de l'obra referida mitjançant procediment obert simplificat, sent objecte de tramitació ordinària, amb les següents condicions:

1.- El pressupost base de licitació que opera com a límit màxim de gasto que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació competent en cada cas d'esta Entitat Local, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit conforme a l'assenyalat en l'article 100 de la *LCSP, ascendix, inclosos els costos directes i indirectes i altres eventuais gastos precisos per a la seua execució, a la quantitat de 197.050,32 euros, IVA inclòs.

2.- El termini d'execució del contracte màxim serà de 6 mesos a comptar des de l'endemà de la firma de l'Acta de comprovació del replanteig.

QUART. - Continuar els tràmits fins a l'adjudicació del contracte i fins a la seua formalització, publicant el present acord en el Perfil de Contractant.

QUINT.- Donar trasllat de la present a la Secretaria municipal, a la Intervenció municipal i a Tresoreria, així com a l'Oficina Tècnica.

RESUELVE:

PRIMERO. - Aprobar el expediente para la contratación de la obra "Reforma interior del Edificio catalogado Antic Escorxador", mediante procedimiento abierto simplificado, que será objeto de tramitación ordinaria, con pluralidad de criterios de adjudicación.

SEGUNDO. - Iniciar el procedimiento de adjudicación del contrato de la obra "Reforma interior del Edificio catalogado Antic Escorxador", calificado como contrato de obra de conformidad con el artículo 13 de la LCSP siendo el régimen jurídico aplicable el previsto en los artículos 231 a 246 de la Ley de contratos referida, no dividido en lotes de conformidad con el informe emitido por la arquitecta municipal.

TERCERO. - Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) y de Prescripciones Técnicas Particulares (PPT), éste último parte integrante del proyecto técnico, que han de regir la contratación de la obra referida mediante procedimiento abierto simplificado, siendo objeto de tramitación ordinaria, con las siguientes condiciones:

1.- El presupuesto base de licitación que opera como límite máximo de gasto que en virtud del contrato puede comprometer el órgano de contratación competente en cada caso de esta Entidad Local, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido conforme a lo señalado en el artículo 100 de la LCSP, asciende, incluidos los costes directos e indirectos y otros eventuales gastos precisos para su ejecución, a la cantidad de 197.050,32 euros, IVA incluido.

2.- El plazo de ejecución del contrato máximo será de 6 meses a contar desde el día siguiente al de la firma del Acta de comprobación del replanteo.

CUARTO. - Continuar los trámites hasta la adjudicación del contrato y hasta su





Ajuntament de Foios

I perquè conste i als efectes oportuns, expedisc la present d'orde i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

(Document datat i signat electrònicament)

formalización, publicando el presente acuerdo en el Perfil de Contratante.

QUINTO.- Dar traslado de la presente a la Secretaría municipal, a la Intervención municipal y a Tesorería, así como a la Oficina Técnica.

Y para que conste y a los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde.

(Documento fechado y firmado electrónicamente)

