

<b>OBRAS Y SUMINISTRO DE MONTACARGAS DEL CENTRO COMERCIAL OPCIÓN, PROPIEDAD DE MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO, S.A., S.M.E., M.P.</b>	<b>EXPEDIENTE 01/24 CCOP</b>
---	----------------------------------

### 1. OFERTAS RECIBIDAS

Expirado el plazo de presentación de ofertas, el día 01-02-2024 a las 16:00 horas, para la adjudicación por el procedimiento abierto supersimplificado del **CONTRATO DE OBRAS Y SUMINISTRO DE MONTACARGAS DEL CENTRO COMERCIAL OPCIÓN, PROPIEDAD DE MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO, S.A., S.M.E., M.P.**”, han presentado ofertas, en tiempo y forma, las siguientes empresas:

Nº	EMPRESA	NIF
1	TK ELEVADORES ESPAÑA S.L.U.	B 46001897
2	SCHINDLER S.A.	A 50001726
3		

Dado traslado por el Área de Compras e Inversiones de los archivos “B”, continentes de las proposiciones técnicas presentadas por las empresas licitantes, al objeto de emitir informe de valoración sobre criterios sujetos a juicio de valor en atención a los Pliegos de Cláusulas Particulares y de Prescripciones Técnicas que regulan el presente procedimiento, se han analizado las ofertas presentadas, considerándose que cumplen los requisitos mínimos exigidos y que por tanto son viables para la contratación que se pretende realizar, según Pliego de Prescripciones Técnicas, las siguientes empresas:

- **Empresa Nº 1.-** TK ELEVADORES ESPAÑA S.L.U.
- **Empresa Nº 2.-** SCHINDLER S.A.

## 2. EVALUACION DE OFERTAS:

La evaluación técnica realizada mediante juicio de valor de las ofertas presentadas, deberá valorarse por el sistema de puntuación y hasta un máximo de 30 puntos, teniendo en cuenta los criterios referenciados en el siguiente cuadro (\*):

	<b>CRITERIOS NO EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA O MEDIANTE FÓRMULAS (dependientes de Juicio de Valor)</b>	<b>Puntuación Máxima</b>
1. Memoria y estudio de la obra	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Memoria descriptiva en la que describen los procesos de ejecución de las actividades claves y la concepción global de la obra <b>(Hasta 6 puntos)</b></li> <li>• Especificaciones técnicas de producto o los productos que vayan a emplearse para la ejecución del contrato, de acuerdo con las prescripciones del proyecto, incluyendo declaraciones de conformidad de fabricante, certificados de calidad, relación de proveedores de los suministros de materiales y validación de estos. <b>(Hasta 5 puntos)</b></li> <li>• Resumen de los medios personales y materiales que estiman necesarios para ejecutar el contrato. <b>(Hasta 2 puntos)</b></li> <li>• Organización de la prevención y la seguridad y salud de la obra. <b>(Hasta 2 puntos)</b></li> </ul>	Hasta 15 puntos
2. Plan de obra	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Diagrama de Gantt en el que se contemple, como mínimo:               <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Lista de actividades, suficientemente representativa que permita analizar el desarrollo de las obras <b>(Hasta 5 puntos)</b></li> <li>✓ Duración estimada de cada actividad <b>(Hasta 4 puntos)</b></li> <li>✓ Comienzo y finalización más pronta o más tardía, de cada actividad, referidos al inicio de la obra <b>(Hasta 3 puntos)</b></li> </ul> </li> <li>• Criterio medioambiental: Se valorará con <b>hasta 3 puntos</b> una memoria descriptiva donde se indique como van a llevar a cabo los siguientes criterios ecológicos durante la ejecución de la obra:               <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ El uso de sustancias peligrosas para la salud y el medio ambiente.</li> <li>✓ Reducción del ruido y emisiones electromagnéticas.</li> <li>✓ La generación de residuos y vertidos.</li> <li>✓ Asimismo, se valorará la descripción de:                   <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ El uso de productos con etiquetas.</li> <li>✓ El consumo de productos ecológicos.</li> <li>✓ La reutilización de materias primas, envases y embalajes, faciliten su reciclaje</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	Hasta 15 puntos

Asimismo y según queda detallado en el **Apartado J** del cuadro anexo al PCP, dedicado a la configuración de los sobres, en su parte referida al “Sobre B.- Criterios no valorables en cifras o porcentajes”, se indica que las ofertas técnicas presentadas deberán incluir lo siguiente:

**DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA**

- Anexo I Declaración Responsable del procedimiento que corresponda de acuerdo con el apartado 5 del CCP.
- Anexo II Declaración sobre empresas vinculadas.
- Anexo VII Compromiso observancia obligatoria condiciones especiales de ejecución.
- Anexo VIII Compromiso adscripción de medios.
- Anexo IX Declaración sobre la parte del contrato que se propone subcontratar.

**DOCUMENTACIÓN SUJETA A JUICIO DE VALOR****1. Memoria y estudio de la obra**

Memoria descriptiva en la que describen los procesos de ejecución de las actividades claves y la concepción global de la obra

Especificaciones técnicas de producto o los productos que vayan a emplearse para la ejecución del contrato, de acuerdo con las prescripciones del proyecto, incluyendo declaraciones de conformidad de fabricante, certificados de calidad, relación de proveedores de los suministros de materiales y validación de estos

Resumen de los medios personales y materiales que estiman necesarios para ejecutar el contrato

Organización de la prevención y la seguridad y salud de la obra

**1. Plan de obra**

Diagrama de Gantt en el que se contemple, como mínimo:

- Lista de actividades, suficientemente representativa que permita analizar el desarrollo de las obras
- Duración estimada de cada actividad
- Comienzo y finalización más pronta o más tardía, de cada actividad, referidos al inicio de la obra
- Criterio medioambiental: Se valorará una memoria descriptiva donde se indique como van a llevar a cabo los siguientes criterios ecológicos durante la ejecución de la obra:

El uso de sustancias peligrosas para la salud y el medio ambiente.

Reducción del ruido y emisiones electromagnéticas.

La generación de residuos y vertidos.

Asimismo, se valorará la descripción de:

El uso de productos con etiquetas.

El consumo de productos ecológicos.

La reutilización de materias primas, envases y embalajes, faciliten su reciclaje.

En base con los criterios técnicos formulados, **se procede a realizar la valoración técnica de las empresas que han presentado oferta:**

**INFORME DE VALORACIÓN  
CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR**

<b>EMPRESA 1: TK ELEVADORES ESPAÑA S.L.U.</b>					
<b>CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR</b>	<b>PUNTUACIÓN MÁXIMA</b>	<b>VALORACIÓN TÉCNICA</b>	<b>CALIFICACIÓN</b>	<b>PUNTUACIÓN OBTENIDA</b>	
<b>CRITERIO 1</b>	<b>Subcriterio 1</b>	<b>6</b>	La memoria descriptiva es amplia y correcta. Se detalla la parte mecánica de la instalación y las fases de la misma, aunque de un modo generalizado. No se detalla la instalación eléctrica que hay que llevar a cabo, ni la instalación hidráulica. Para la calificación máxima, faltarían las especificaciones eléctricas e hidráulicas	Suficiente	2,40
	<b>Subcriterio 2</b>	<b>5</b>	Las especificaciones técnicas aportadas del elevador, son correctas. Aportan catálogo general de elevadores y diferentes modelos. Aportan plano específico de la plataforma, modelo de declaración de conformidad y certificado de calidad. Para la calificación máxima faltaría la validación del suministro por los proveedores	Buena	3,75
	<b>Subcriterio 3</b>	<b>2</b>	El resumen de medios personales es correcto y detallado.	Excelente	2,00
	<b>Subcriterio 4</b>	<b>2</b>	Se aporta el Plan de Seguridad y Salud para la obra concreta.	Excelente	2,00
<b>CRITERIO 2</b>	<b>Subcriterio 1</b>	<b>5</b>	En la lista de actividades del diagrama de Gantt faltaría la baja en Consejería de Industria de la plataforma existente. El resto de actividades está contemplado en el diagrama.	Buena	3,75
	<b>Subcriterio 2</b>	<b>4</b>	Se aportan dos diagramas de Gantt, uno general por semanas y otro con detalle por días hábiles a partir de la semana 8. La duración estimada para cada actividad es correcta, pero no lo es para la elaboración de la ficha técnica ni la baja en industria de la plataforma existente. Penalizamos la calificación por estas razones.	Buena	3,00
	<b>Subcriterio 3</b>	<b>3</b>	La elaboración de la ficha técnica y la solicitud de la Licencia municipal debería de hacerse una semana antes y en menos tiempo	Buena	2,25
	<b>Subcriterio 4</b>	<b>3</b>	Cuenta con sistema integrado de gestión ambiental. La memoria describe con detalle la misma.	Excelente	3,00



**INFORME DE VALORACIÓN  
CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR**

Edición 0

<b>EMPRESA 2: SCHINDLER S.A.</b>					
<b>CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR</b>		<b>PUNTUACIÓN MÁXIMA</b>	<b>VALORACIÓN TÉCNICA</b>	<b>CALIFICACIÓN</b>	<b>PUNTUACIÓN OBTENIDA</b>
<b>CRITERIO 1</b>	<b>Subcriterio 1</b>	<b>6</b>	La memoria descriptiva es concisa y correcta. Se detalla el desmontaje de la plataforma existente y el montaje de la plataforma nueva (no la existente como dicen). Se describe la instalación hidráulica a ejecutar, aunque no el detalle. Se describe la instalación eléctrica a ejecutar, con detalle. Para la máxima calificación faltaría algún detalle de la instalación hidráulica	Buena	4,50
	<b>Subcriterio 2</b>	<b>5</b>	Las especificaciones técnicas aportadas son correctas. Aportan plano específico de la plataforma y modelo de declaración de conformidad a entregar al finalizar la obra. Para la calificación máxima faltaría la validación del suministro por los proveedores.	Buena	3,75
	<b>Subcriterio 3</b>	<b>2</b>	El resumen de medios personales es correcto y detallado.	Excelente	2,00
	<b>Subcriterio 4</b>	<b>2</b>	Se describe la organización de la seguridad en la obra sin que se aporte un plan de seguridad y salud específico para la misma	Suficiente	0,80
<b>CRITERIO 2</b>	<b>Subcriterio 1</b>	<b>5</b>	En la lista de actividades del diagrama de Gantt faltarían de especificar algunas, tales como solicitud Licencia, elaboración ficha técnica y la baja y gestión de la plataforma existente.	Buena	3,75
	<b>Subcriterio 2</b>	<b>4</b>	La duración estimada de cada actividad se especifica en días. Para cada actividad es correcta. Falta de especificar la duración de la baja y gestión de la plataforma existente.	Buena	3,00
	<b>Subcriterio 3</b>	<b>3</b>	El comienzo y finalización de cada las obras queda suficientemente determinado, salvo en las que faltan	Buena	2,25
	<b>Subcriterio 4</b>	<b>3</b>	Cuenta con sistema integrado de gestión ambiental. La memoria describe con detalle la misma.	Excelente	3,00



TABLA RESUMEN DE PUNTUACIONES FINALES:

CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR		PUNTUACIÓN MÁXIMA	EMPRESA 1:	EMPRESA 2:
Criterio 1	Subcriterio 1	6	2,40	4,50
	Subcriterio 2	5	3,75	3,75
	Subcriterio 3	2	2,00	2,00
	Subcriterio 4	2	2,00	0,80
<b>Criterio 1</b>		<b>15</b>	<b>10,15</b>	<b>11,05</b>
Criterio 2	Subcriterio 1	5	3,75	3,75
	Subcriterio 2	4	3,00	3,00
	Subcriterio 3	3	2,25	2,25
	Subcriterio 4	3	3,00	3,00
<b>Criterio 2</b>		<b>15</b>	<b>12,00</b>	<b>12,00</b>
<b>PUNTUACIÓN MÁXIMA</b>		<b>30</b>	<b>22,15</b>	<b>23,05</b>

Firma y fecha de Técnico Valorador