

INFORME TÉCNICO

Expte. nº: 2020/PAS/037

Asunto: Baja temeraria del SUMINISTRO E INSTALACIÓN CORTINA DIVISORIA DE PISTAS PARA EL POLIDEPORTIVO "EL TORREÓN"

Recibida documentación por parte del Departamento de Contratación de la justificación por parte de la empresa incurso en baja temeraria de las cinco que se han presentado a este concurso, se informa:

Hay una empresa incurso en baja temeraria **TALLERES PALAUTORDERA S.A.** que ofertó al contrato de **SUMINISTRO E INSTALACIÓN CORTINA DIVISORIA DE PISTAS PARA EL POLIDEPORTIVO "EL TORREÓN"**.

- TP SPORT. TALLERES PALAUTORDERA S.A.

Como justificación, la empresa aporta un documento de Justificación, dónde detalla:

1. Que la empresa es fabricante del 80 % de los elementos que componen el equipamiento de la presente licitación.
2. Que la empresa compra al por mayor todos los componentes extras de los equipamientos.
3. Que la empresa dispone de personal propio en plantilla, tanto en operarios de fabricación como en instaladores, y de esta manera se ahorra subcontratar empresas o personal.
4. Que la empresa fue fundada en 1984, donde el 95 % de su actividad siempre ha sido la fabricación de equipamiento deportivo.
5. Acompaña un desglose de los costes de la oferta económica presentada:

PRODUCTO: CORTINA ELEVABLE MOTORIZADA COSTES

	PRECIO	MEDICIÓN /uds	IMPORTE
Coste Estructura cortina	574,20 €	1	574,20 €
Coste Subestructura cortina	486,15 €	1	486,15 €
Horas operario Fabricación:	24,00 €	16	384,00 €
Coste Lona PVC	2.145,10 €	1	2.145,10 €
Coste cojinetes UCP	18,35 €	6	110,10 €
Eje cortina	96,29 €	1	96,29 €
Coste Motor-reductor	513,70 €	1	513,70 €
Coste Cuadro eléctrico	1.227,80 €	1	1.227,80 €
Coste pintura al horno.	146,10 €	1	146,10 €
Coste acometida Eléctrica	506,30 €	1	506,30 €
Horas montaje operario:	24,00 €	24	576,00 €
Horas montaje ayudante:	22,00 €	24	528,00 €
Coste diario alquiler máquina:	92,85 €	3	278,55 €
Dietas + despl. operarios:	142,30 €	3	426,90 €
Gestión residuos cortina vieja	150,00 €	1	150,00 €
Transporte	350,00 €	1	350,00 €
		Total Sin Beneficio	8.499,19 €
		Margen comercial	22,60%
		Total Con Beneficio (SIN IVA)	10.420,0 €

Una vez analizada la justificación y acorde al cuadro de costes adjunto se observan las siguientes deficiencias:

.- Coste de la subestructura muy bajo, ya que la estructura de la cubierta existente en el Polideportivo es una estructura geodésica espacial, con lo que la subestructura de la cortina que asegure los anclajes y sujeciones a la estructura de la cubierta con de la estructura de la cortina tiene que ser específica y preparada con un estudio previo. No se hace referencia en ningún momento a esto.

.- Coste de la lona de PVC muy bajo y fuera de mercado, ya que la lona solicitada según Pliegos Técnicos es de un gramaje de 650 gramos, lacada a dos caras y resistencia al fuego M2, y siendo un elemento que el licitador tiene que comprar y después tiene que mandar a elaborar para introducir las CINTAS que permiten la subida y bajada de la cortina, según se establece en los Pliegos.

.- Coste Cuadro eléctrico bajo, ya que además de los elementos de protección necesarios, según el licitador propone en su oferta incluye el autómatas programable que permite la parada, subida y bajada de la cortina en cualquier momento y debe incluir la "seta" de parada de emergencia y un sensor de proximidad, lo que hace que el precio se considere realmente bajo.

No presenta coste alguno de mano de obra de instalador electricista.

.- Plantea un alquiler de maquinaria de elevación para 3 días. Pero debido a las características del pabellón, no se pueden meter máquinas del exterior, ya que no hay entrada directa desde el exterior y los giros son limitados, por lo que o se desmonta la maquinaria o se coloca un andamio homologado para que puedan trabajar dos personas, lo que hace inviable desmontar la cortina existente y volver a montar en menos de 5 días, aparte de ser un coste mucho más elevado.

Tampoco se hace mención de este punto en la justificación.

.- Tanto la gestión de residuos como el transporte tiene un coste muy bajo, ya que habrá que llevar a vertedero la cortina según Pliegos y el transporte desde Cataluña parece también bajo.

Por todo ello, se observa que no se ha tenido en cuenta ni los accesos a la pista ni la estructura dónde están sujetas las cortinas, que en un caso como este de desmontaje de cortina existente y montaje de una nueva se considera fundamental, no sólo para poder ajustar los costes reales sino también para poder analizar qué y cómo se puede actuar para realizar el desmontaje y montaje de las cortinas, no sólo en su parte mecánica sino también en su parte eléctrica.

Teniendo en cuenta que cualquier cambio o trabajo a realizar que como hemos visto será necesario, lo tiene que hacer desde su fábrica muy lejos de la instalación, o subcontratarlo en Madrid, por lo que en cualquier caso el coste sería muy elevado para cualquier problema que haya que resolver.

Por tanto, con una precio de licitación ya ajustado, y una baja de un 29%, 10 puntos superior a la baja del siguiente licitador, donde según la tabla de costes presentada y como se ha explicado, los tiempos de ejecución van a ser mayores y todos los costes se van a incrementar ya que no se corresponden con la realidad de la instalación, ni con todos los elementos que debe incluir la actuación, se concluye:

La oferta presentada se considera temeraria y no debidamente justificada a la realidad de la actuación a ejecutar.

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Pozuelo de Alarcón, 27 de enero de 2021

El Director Técnico

D. Raúl Pérez Moreno
Ingeniero Industrial