

INFORME TECNICO

Exp. nº: 000071/2019-CMAY

Objeto: CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE REHABILITACIÓN DE CENTROS EDUCATIVOS 2019

Procedimiento abierto simplificado

El objeto del presente contrato consiste en la realización, mediante procedimiento abierto simplificado, de la ejecución de las OBRAS DE REHABILITACIÓN EN CENTROS EDUCATIVOS 2019, situados en la localidad de Rivas Vaciamadrid, según la memoria y presupuesto elaborado por los servicios técnicos municipales

Centro Educativo	Actuación Rehabilitación 2019	Precio Ejecución Contrata	Precio con IVA
CEIP Dulce Chacón	Cambio vallado y restitución revestimiento pistas deportivas	80.975,13	97.979,91
CEIP Jarama	Cambio puerta metálica acceso exterior	1.007,45	1.219,03
CEIP Rafael Alberti	Renovación pavimento vinílico aulas	14.808,37	17.918,13
CEIP Victoria Kent	Renovación pavimento vinílico aulas de pabellones infantiles	40.291,97	48.753,28
Casa Niños El Dragón	Renovación pavimento vinílico aulas y pintura	17.231,14	20.849,68
El Luna Lunera	Renovación pavimento caucho en patio	10.927,23	13.221,95
El Platero	Renovación pavimento caucho en terrazas	11.085,46	13.413,41
CEIP José Iturzaeta	Recrecido base canalón cubierta no transitable	4.131,54	4.999,15
CEIP El Parque	Reparación pista deportiva exteriores	49.955,81	60.446,53
TOTAL		230.414,11	278.801,07

El objeto del contrato no se ha dividido en lotes para evitar la pérdida de calidad en el resultado del contrato, así como pérdida de eficacia en su control y supervisión y perjuicio para el Ayuntamiento en cuanto al futuro mantenimiento de las instalaciones por la diversidad de materiales específicos empleados en cada ubicación.

Son obras que conllevan una mejora en el equipamiento existente, por lo que se considera la idoneidad de la misma para dar respuesta a las exigencias planteadas. El objeto del contrato será completamente adecuado para cumplir la finalidad prevista y queda reflejada en el pliego de prescripciones técnicas.

Las obras a realizar son de conservación y mantenimiento, y reparación simple en centros educativos sin afectar a la estructura de los mismos por lo que, según el artículo



233.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público; el proyecto se puede simplificar, refundir o incluso suprimir, alguno o algunos de los documentos en la forma que en las normas de desarrollo de esta Ley se determine. Conforme a dicho artículo la documentación incluida en el pliego técnico y sus anexos, elaborada por los servicios técnicos municipales, se consideran documentación suficiente para definir, valorar y ejecutar las obras.

Los medios técnicos y propios municipales no son suficientes ni aptos para cumplir con el objeto del contrato arriba referenciado.

El procedimiento de licitación elegido es el abierto simplificado con el fin de garantizar los principios de libertad de acceso a las licitaciones, publicidad y transparencia y proporcionado al importe del contrato.

El valor estimado del contrato es de 276.496,93 €, que comprende la posibilidad de modificación hasta un 20% del contrato original.

El precio total del contrato es 230.414,11 € al que se incorporarán el IVA al tipo vigente del 21 %, por importe de 48.386,96 €, sumando un total de 278.801,07 € para el periodo contratado.

Indicación del responsable

Alberto Martín García, Técnico de Mantenimiento

Rivas Vaciamadrid, 21 de mayo de 2019

EL TÉCNICO MUNICIPAL

ALBERTO MARTÍN GARCÍA