



Colmenar Viejo

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN (primera): ENAJENACION DE PARCELA MUNICIPAL SITA EN CALLE MARGARITA SALAS, 1-3 (PARCELA 11 SUP 7 CERCA TEJERA)

Acta de la sesión celebrada el día 13 de junio de 2024 a las 09:00 horas.

Presidente: Enrique González Moreno.

Vocales:

- Guillermo García García
- Fernando Lorenzo Luque

Secretaria: Ester Ávila Chinchilla

Se procede a la apertura del archivo electrónico núm. UNO de las plicas presentadas:

1. BASILEA 10 PROYECTOS INMOBILIARIOS SL

Documentación administrativa completa.

Oferta económica:

OFERTA ECONÓMICA:

TRES MILLONES DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS DE EURO (3.218.981,23 €)

IVA

SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON SEIS CENTIMOS DE EURO (675.986,06 €)

TOTAL

TRES MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON VEINTINUEVE CENTIMOS DE EURO (3.894.967,29 €)

Además, me comprometo a realizar las siguientes mejoras (marque la ofertada):

Compromiso de instalar sistema de energía renovable para la totalidad del consumo de ACS.

Compromiso de instalar sistema de energía renovable para la totalidad del consumo de ACS y climatización.





Colmenar Viejo

2. ADECUACION PROFESIONAL DE FURGONETAS SL

Documentación administrativa completa.

Oferta económica:

OFERTA ECONÓMICA:

3.204.000 € (TRES MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL EUROS)

IVA

672.840 € (SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA EUROS)

TOTAL

3.876.840 € (TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA)

Además, me comprometo a realizar las siguientes mejoras (marque la ofertada):

- Compromiso de instalar sistema de energía renovable para la totalidad del consumo de ACS.
- Compromiso de instalar sistema de energía renovable para la totalidad del consumo de ACS y climatización.

3. FRESNOS DE LA HERRERIA, SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA

Documentación administrativa completa.

Oferta económica:





Colmenar Viejo

OFERTA ECONÓMICA: TRES MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS (3.666.663,00 €).

IVA: SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTITRÉS CÉNTIMOS DE EURO (769.999,23 €)

TOTAL: CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON VEINTITRÉS CÉNTIMOS DE EURO (4.436.662,23 €)

Además, me comprometo a realizar las siguientes mejoras (marque la ofertada):

- Compromiso de instalar sistema de energía renovable para la totalidad del consumo de ACS.
- Compromiso de instalar sistema de energía renovable para la totalidad del consumo de ACS y climatización.

4. CASTELLO PREMIUM S COOP

Documentación administrativa completa.

Oferta económica:





Colmenar Viejo

OFERTA ECONÓMICA:

TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL OCHENTA Y TRES EUROS (3.800.083,00.-€).

IVA

SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DIECISIETE EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS (798.017,43-€).

TOTAL

CUATRO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CIEN EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS (4.598.100,43.-€).

Además, me comprometo a realizar las siguientes mejoras:

- Compromiso de instalar sistema de energía renovable para la totalidad del consumo de ACS.
- Compromiso de instalar sistema de energía renovable para la totalidad del consumo de ACS y climatización.

5. ILEX GESTION SL

Documentación administrativa completa.

Oferta económica:

OFERTA ECONÓMICA:

PRECIO:	TRES MILLONES QUINIENTOS SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS	(3.507.143,00 €)
IVA:	SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS EUROS	(736.500,00 €)
TOTAL:	CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS	(4.243.643,00 €)

Además, me comprometo a realizar las siguientes mejoras:

- Compromiso de instalar sistema de energía renovable para la totalidad del consumo de ACS.
- Compromiso de instalar sistema de energía renovable para la totalidad del consumo de ACS y climatización.





Colmenar Viejo

6. BERCOL DJC 2024 SL

Documentación administrativa completa.

Oferta económica:

OFERTA ECONÓMICA:

2.810.000€ DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL EUROS

IVA

590.100€ QUINIENTOS NOVENTA MIL CIEN EUROS

TOTAL

3.400.100€ TRES MILLONES CUATROCIENTOS MIL CIEN EUROS

Además, me comprometo a realizar las siguientes mejoras (marque la ofertada):

- Compromiso de instalar sistema de energía renovable para la totalidad del consumo de ACS.
- Compromiso de instalar sistema de energía renovable para la totalidad del consumo de ACS y climatización.

7. RESIDENCIAL PECSA SL

Documentación administrativa completa.

Oferta económica:





Colmenar Viejo

OFERTA ECONÓMICA:

3.322.000 € (TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL EUROS)

IVA

697.620 € (SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTE EUROS)

TOTAL

4.019.620 € (CUATRO MILLONES DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTE EUROS)

Además, me comprometo a realizar las siguientes mejoras (marque la ofertada):

- Compromiso de instalar sistema de energía renovable para la totalidad del consumo de ACS. SI
- Compromiso de instalar sistema de energía renovable para la totalidad del consumo de ACS y climatización. SI

8. EL BULEVAR DE VALLECAS

Documentación administrativa completa.

Oferta económica:

OFERTA ECONÓMICA:

DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL EUROS (2.818.000€)

IVA:

QUINIENTOS NOVENTA Y UNO MIL SETECIENTOS OCHENTA EUROS (591.780€)

TOTAL

TRES MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA EUROS (3.409.780€)

Además, me comprometo a realizar las siguientes MEJORAS (marque la ofertada):

- Compromiso de instalar sistema de energía renovable para la totalidad del consumo de ACS. **COMPROMISO OFERTADO**
- Compromiso de instalar sistema de energía renovable para la totalidad del consumo de ACS y climatización. **COMPROMISO OFERTADO**



FECHA D

PUESTO DE TRABAJO:

HASH DEL CERTIFICADO:
22CD8084E2AA017573935663328645AA80371F2C

FECHA DE FIRMA:
13/06/2024

PUESTO DE TRABAJO:
Jefe de departamento de Contratación

NOMBRE:
ESTER AVILA CHINCHILLA

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Colmenar Viejo - <https://carpeta.colmenarviejo.es/GDCarpetaCiudadano> - Código Seguro de Verificación: 28770IDOC2EAC930E86C546434793



Colmenar Viejo

A continuación, se procede a la clasificación de las plicas presentadas:

LICITADOR	PUNTUACIÓN OFERTA	PUNTUACIÓN MEJORAS	TOTAL
CASTELLO PREMIUM S COOP	90	10	100
FRESNOS DE LA HERRERIA, SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA	86,84	10	96,84
ILEX GESTION SL	83,06	10	93,06
RESIDENCIAL PECSA SL	78,67	10	88,67
BASILEA 10 PROYECTOS INMOBILIARIOS SL	76,26	10	86,26
ADECUACION PROFESIONAL DE FURGONETAS SL	75,88	10	85,88
EL BULEVAR DE VALLECAS	66,74	10	76,74
BERCOL DJC 2024 SL	66,55	10	76,55

La Mesa acuerda proponer la adjudicación del contrato al mejor clasificado y requerirle la documentación relativa a los requisitos previos.

Finalizando el acto, siendo las 09.15 horas, extendiéndose a continuación la presente acta, por mí la secretaria que certifico.

*SECRETARIA DE LA MESA
Firma, fecha y CSV al margen*

