

En Boadilla del Monte, siendo las trece horas del día diez de abril de dos mil veinticuatro, se constituyó en la Sala de Juntas de la Sede Administrativa del Ayuntamiento de Boadilla del Monte, la Mesa de Licitación para la apertura y calificación del sobre B (Proposición económica y plazos para construir), del único licitador presentado en la “Enajenación mediante concurso y procedimiento abierto, de la parcela municipal M-4.2 del Sector S-2 (AH-5), residencial unifamiliar, integrada en el Patrimonio Municipal de Suelo de Boadilla del Monte”. (Ref Expediente E/16/23).

ASISTENTES

Presidente Titular: D. Pablo Merino Feijoo, Subdirector General del Ayuntamiento.

Vocales: - D. Jose Luis Pérez López, Secretario General del Ayuntamiento, actuando como vocal de la Secretaría General.

- D^a. Juan Andrés Gil Martín, Viceinterventor del Ayuntamiento, actuando como vocal de la Intervención Municipal.

- D^a. Alicia Vallejo López, Técnico de Administración General-Jefe del Servicio de Patrimonio, actuando como vocal designada por el Concejal promotor del expediente.

Secretaria Titular: D^a M^a Rosario Gil Manzorro, Técnico de Gestión del Servicio de Patrimonio.

Asiste a la presente sesión, con voz y sin voto, D. Alfonso Castillo Gallardo, representante del grupo municipal PSOE.

Constituida la Mesa de Licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público (PLACSP), la señora Vallejo López puso de manifiesto el contenido de la cláusula cuarta del Pliego de Condiciones Económico-Administrativas particulares (PCAP), en la que se fija como precio tipo de licitación al alza por la parcela objeto de licitación el importe de un millón ochocientos sesenta y nueve mil ochocientos cuarenta y siete euros (1.869.847,00 €), más el IVA que corresponda.

Seguidamente se celebró el acto público de apertura del Sobre B de la mercantil SERANCO SAU, único licitador presentado y admitido al procedimiento, conteniendo la proposición económica y los plazos para construir, procediéndose a su desencriptado en la PLACSP, con el resultado que se indica a continuación, habiéndose presentado al citado acto el representante de la citada entidad, don Roberto González Rodríguez.

-Oferta económica: 2.138.000,00 € (Dos millones ciento treinta y ocho mil euros), más el IVA que corresponda.

-Plazos ofertados:

HASH DEL CERTIFICADO:
ZAFETCEBDD949205374E457B5BEE55F15384D
4DBF15BDBB5E6E6A32C034C34E371027030F7647

HORA DE FIRMA:
08:10:49
09:16:00

FECHA Y
17/04/2024
17/04/2024

PUESTO DE TRABAJO:
TÉCNICO DE GESTIÓN
E.F.-SUBDIRECTOR GRAL COORDINACION MUNICIPAL

NOMBRE:
MARIA DEL ROSARIO GIL MANZORRO
PABLO MERINO FEJOO

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Boadilla del Monte - <https://carpetaciudadano.ayuntamientoboadilladelmonte.org> - CSV: 286601DOC2DCC84EC56B7BDA40A7

- 1.- Solicitud de licencia urbanística de edificación desde la formalización en escritura pública: En menos de 3 meses.
- 2.- Inicio de obra desde la concesión de la licencia de edificación: En menos de 3 meses.
- 3.- Fin de obra desde la concesión de la licencia de edificación: En menos de 12 meses.

Tras la lectura de la citada oferta, se procedió en acto privado a la valoración de la misma conforme a los criterios contenidos en el Pliego, cuyo resultado es el siguiente:

LICITADOR	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA	PUNTUACIÓN PLAZOS	TOTAL PUNTOS
SERANCO SAU	95	5	100

A la vista de las actuaciones efectuadas, la Mesa acordó requerir al citado licitador para que aporte la documentación exigida en la cláusula decimonovena del Pliego, con objeto de volver a reunirse para su calificación y efectuar, en su caso, la correspondiente propuesta de adjudicación.

Dando por terminada la sesión el Presidente, a las trece horas y treinta minutos del mismo día de su comienzo, extendiéndose la presente Acta, de todo cual yo, como Secretaria, CERTIFICO.

HASH DEL CERTIFICADO:
2A9F1CEB00D94205374EA457B5BEE55F15384D
4DBF15BDB8B9E6E9A32CC034C34E371027030F7647

HORA DE FIRMA:
08:10:49
09:16:00

FECHA Y
17/04/2024
17/04/2024

PUESTO DE TRABAJO:
TECNICO DE GESTION
E.F.-SUBDIRECTOR GRAL COORDINACION MUNICIPAL

NOMBRE:
MARIA DEL ROSARIO GIL MANZORRO
PABLO MERINO FELGO

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Boadilla del Monte - <https://carpetacuadano.ayuntamientoboadilladelmonte.org> - CSV: 286601DOC2DOC84EC56B7BDA40A7