



NEGOCIAT DE CONTRACTACIO
Exp. 18/2023

ACTA DE COMPROVACIÓ DE DOCUMENTACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE "OBRES DEL PROJECTE DE CONDICIONAMENT DE TRES HABITATGES AL BARRI DE SA PENYA, TM EIVISSA".

A les dependències municipals, a les 9:35 hores del dia 13 de setembre de 2023, es reuneixen les persones relacionades a continuació per procedir a la comprovació de la documentació requerida al licitador seleccionat per l'adjudicació del contracte de "Obres del projecte de condicionament de tres habitatges al barri de Sa Penya, TM Eivissa", de conformitat amb la normativa vigent:

Presidenta: Sr. Juan Flores Jiménez
Vocals : Sr. Joaquim Roca Mata
Sr. Oscar del Rincón González
Sra. Carmen Fuster Ferrer
Secretària: Sra. Francisca Roig Cardona.

El Secretari informa que es va requerir a l'entitat **SESA MEDITERRÁNEO SL**, en data 9 de juny de 2023, per que acreditassin amb la documentació pertinent la justificació de la seva aptitud, capacitat i solvència que figura a la clàusula núm. 16, i acreditar, que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social, així com la constitució de la garantia definitiva.

L'entitat **SESA MEDITERRÁNEO SL**, mitjançant registre d'entrada electrònic núm. 16 i núm. 17 de data 19 de juny de 2023, ha presentat la següent documentació:

1. Annex III de declaració responsable en matèria de prevenció de riscos laborals.
2. Annex IV certificat sobre pòlissa del segur de responsabilitat civil.
3. Aval emès pel Banco Sabadell, davant l'Ajuntament d'Eivissa, per un import de set mil nou-cents tres euros amb seixanta-cinc cèntims (7.903,65 €)
4. Rebut de l'IAE corresponent al 2022, amb el justificant de pagament.
5. Certificat de situació en el cens d'activitats econòmiques de l'AEAT, de data 19 de juny de 2023.
6. Certificat de l'Agència Tributària de data 12 de juny de 2023.
7. Certificat emès per la Seguretat Social de data 12 de juny de 2023.
8. Certificat emès per l'administració de la CAIB de data 19 de juny de 2023.
9. Comptes anuals corresponents a l'exercici 2020.
10. Escritura de poder, atorgada davant el Notari d'Eivissa, Sr. Miguel Angel Rufas Abenoza, en data 14 de desembre de 2006 amb el núm. 2279 del seu protocol.

S'incorpora a la documentació certificat favorable emès pel Tresorer de l'Ajuntament d'Eivissa de data 19 de juny de 2023, així com el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic de data 19 de juny de 2023.





El Secretari, a la vista de la documentació presentada, manifesta que l'entitat té capacitat jurídica suficient i resulta acreditada la representació. La Interventora manifesta que l'entitat té acreditada la seva solvència econòmica, pel que respecta a la garantia, informa que presenten aval a favor de l'Ajuntament d'Eivissa quan aquesta contractació correspon al Consorci Eivissa Patrimoni de la Humanitat, havent de presentar la garantia a favor d'aquesta Entitat. Aquesta errada deriva d'un error al model de garantia que constava als plecs aprovats, pel que es considera un defecte subsanable.

A continuació es procedeix a donar compte de l'informe emès pel tècnic Sr. Del Rincón de data 12 de setembre de 2023, en relació al compliment dels requisits de solvència tècnica establerts als plecs, del tenor literal següent:

«Asunto: Informe de comprobación de la documentación aportada por “SESA MEDITERRANEO SL” al expediente Gestiona 018/2023, de licitación del contrato de las obras de acondicionamiento de tres viviendas en el barrio de Sa Peña del municipio de Eivissa.

A N T E C E D E N T E S

Tras reunión de la mesa de contratación celebrada con fecha 25 de mayo de 2023 a las 9:15h, se emite acta en la se requiere a la entidad “SESA MEDITERRANEO SL” a que presente la identificación de la empresa con la que se pretende la integración de la solvencia, así como el anexo I de declaración responsable de dicha empresa.

Escrito RGE 2023-E-RE-15 de fecha 30.05.23, formulado por D.Jesús Serrano Arrazola en representación de “SESA MEDITERRANEO SL”, en el que manifiesta que por error marco la casilla de integración de la solvencia económica y/o técnica con otras empresas. Y se aporta documento de anexo I rectificado.

Tras reunión de la mesa de contratación celebrada con fecha 7 de junio de 2023 a las 8:40h, se propone la adjudicación del contrato de las obras de acondicionamiento de tres viviendas en el barrio de Sa Peña a la empresa constructora “SESA MEDITERRANEO SL” por un importe de ciento noventa y un mil doscientos sesenta y ocho euros y treinta y cinco céntimos (191.268,35€) IVA incluido. En segundo término, se le requiere a que presente la documentación exigida en la cláusula núm.16 del pliego de cláusulas administrativas, así como la constitución de la garantía definitiva establecida en el 5% del precio de adjudicación, IVA excluido.

I N F O R M E

Revisado el sobre 1 correspondiente a la empresa constructora “SESA MEDITERRANEO SL”, se comprueba que aportan – entre otros – los siguientes documentos:





- Listado de los trabajos realizados durante los seis últimos años.
- Certificados de buena ejecución.
- Currículum vitae de Pedro Espigares del Pozo.

A continuación, se analizan individualmente los documentos anteriormente relacionados.

1.- Listado de trabajos realizados. En la letra F.3 del QCC se requiere una relación de las obras de la misma naturaleza a la del objeto del contrato, ejecutadas durante los últimos diez años, y avaladas por certificados de buena ejecución. La empresa constructora “SESA MEDITERRANEO SL” presenta un listado de obras ejecutadas en los últimos seis años, entre los años 2018 y 2023, de la cuales la mayor parte de los trabajos no son de la misma naturaleza a la del objeto del contrato, tratándose en su gran mayoría de impermeabilizaciones en cubiertas.

2.- Certificados de buena ejecución. De los trabajos que aparecen en el listado, y que podrían considerarse de la misma naturaleza a la del objeto del contrato, únicamente la “rehabilitación de la sala de mantenimiento del faro de la Mola de Formentera” viene avalada por un certificado de buena ejecución.

El importe total de la “rehabilitación de la sala de mantenimiento del faro de la Mola de Formentera” asciende a la cantidad de 60.321,59€, IVA no incluido.

El valor estimado del contrato sin IVA es de 161.299€.

El 50% del valor del contrato es $0,50 \times 161.299 = 80.649,50\text{€}$.

$$60.321,59\text{€} < 80.649,50\text{€}$$

Por tanto, **no se cumple** el requisito establecido en la letra F3 del QCC de que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución – en este caso correspondiente a la única obra de la misma naturaleza y avalado por certificado de buena ejecución - sea igual o superior al 50% del valor estimado del contrato.

3.- Currículum vitae de Pedro Espigares del Pozo. En la letra F.5 del QCC, de concreción de las condiciones de solvencia, se requiere la adscripción a la ejecución del contrato de un encargado de obra con experiencia de al menos cinco años en trabajos de rehabilitación en cascos históricos. Se exige, asimismo, la presencia continua del encargado durante toda la jornada laboral. La empresa constructora “SESA MEDITERRANEO SL” presenta el currículum vitae del arquitecto técnico Pedro Espigares del Pozo, con una extensa relación de trabajos realizados entre los años 1992 y 2022. Si bien el perfil requerido no es el de un arquitecto técnico – equiparable más bien al de un jefe de obra – se entiende que la empresa constructora puede adscribir al contrato al Sr. Espigares siempre y cuando se cumplan los requisitos de la letra F.5 del QCC. En cuanto a la experiencia en obras de la misma naturaleza, queda sobradamente acreditada en la relación de trabajos realizados por el Sr. Espigares.

Por todo lo anteriormente expuesto, el técnico que suscribe eleva el presente informe al Órgano de Contratación a los efectos oportunos.





En Eivissa.
Arquitecto Técnico Municipal”

El Sr. Secretari , a la vista de l'informe emès pel tècnic del que se'n desprèn que al llistat d'obres executades aportat hi pot haver més obres que s'ajusten a la naturalesa de l'objecte del contracte però no s'han aportat el certificats de correcte execució, considera que s'hauria de requerir al licitador a fi que porti els certificats de bona execució de les mateixes.

El Sr. Oscar del Rincón manifesta que dels deu certificats de bona execució presentats per “SESA MEDITERRANEO SL”, se comprova que únicament dos d'ells correspondrien a obres de la mateixa naturalesa a la del objecte del contracte. No obstant, en relació a l'obra de la reparació de la façana de l'Hospoital Geriàtric de Cas Serres, de la documentació aportada no queda clar en que consisteixen les esmentades obres.

En conseqüència es considera que procedeix requerir a licitador a fi que porti un certificat de correcte execució i una descripció detallada amb desglosse per capítols i els seus corresponents imports, de les següents obres:

- Reparació de la façana de l'Hospital Geriàtric de Cas Serres.

La Mesa a la vista de les manifestacions del Sr. Secretari, Interventora i del Sr. Del Rincón, acorda per unanimitat requerir a l'entitat SESA MEDITERRÀNEO SL, a fi de que en el termini de tres dies presenti la següent documentació:

1. Aval dipositat davant el Consorci Eivissa Patrimoni de la Humanitat.
2. Certificat de correcte execució i descripció detallada amb desglosse per capítols i els seus corresponents imports, de les següents obres:
 - Reparació de la façana de l'Hospital Geriàtric de Cas Serres.

El Sr. President dóna per acabat l'acte a les 9:45 hores.

I en prova i testimoni firmen l'acta la Sra. Presidenta, junt amb la Secretària i els presents a l'acte.

(document signat electrònicament al marge) Sgt. Juan Flores Jiménez	(document signat electrònicament al marge) Sgt. Francisca Roig Cardona
(document signat electrònicament al marge) Sgt. Carmen Fuster Ferrer	(document signat electrònicament al marge) Sgt. Joaquim Roca Mata
(document signat electrònicament al marge) Sgt. Oscar del Rincón González	

